

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"	по ОКПО		37338656	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		4705080620	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, Соборная ул, д. № 106, пом. 28				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 248	66 817	6 809
	в том числе:				
	Основные средства	1151	50 784	56 381	677
	Внеоборотные активы	1152	8 790	5 537	6 132
	Имущество, полученное по договору лизинга	1153	3 674	4 899	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	62 202	42 841	2 289
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	-	-	3
	Итого по разделу I	1100	125 450	109 658	9 101
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 376 535	633 707	371 114
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1211	2 344 215	600 563	371 114
	Запасы	1212	3 827	545	-
	Затраты в незавершенном производстве	1213	6 475	1 462	-
	Жилые помещения	1214	22 018	31 137	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 151	11 028	1 648
	Дебиторская задолженность	1230	7 035 573	3 109 402	2 084 584
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 021 099	761 194	343 813
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1232	38 513	20 012	228 236
	Обязательства дольщиков	1233	4 975 127	2 328 194	1 512 535
	Расчеты по налогам и сборам	1234	-	2	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1235	834	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 341	2 191	17 673
	Прочие оборотные активы	1260	2 003	17 103	49
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	2 003	17 103	49
	Итого по разделу II	1200	9 477 603	3 773 431	2 475 068
	БАЛАНС	1600	9 603 053	3 883 089	2 484 169

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(190 368)	(155 647)	(3 040)
	Итого по разделу III	1300	(190 358)	(155 637)	(3 030)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 132 554	74 644	-
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	1 109 140	74 600	-
	Проценты по займам	1412	23 414	44	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 908	6 271	1 528
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 152 462	80 915	1 528
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 331 082	1 472 514	935 247
	в том числе:				
	Займы полученные	1511	1 043 779	1 043 779	924 500
	Проценты по займам	1512	74 119	21 743	10 747
	Кредиты полученные	1513	2 210 426	405 212	-
	Проценты по кредитам	1514	2 758	1 780	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 309 867	2 485 297	1 550 424
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	324 395	150 936	37 888
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1522	7 978	6 003	1
	Обязательства застройщика	1523	4 975 127	2 328 194	1 512 535
	Расчеты с покупателями	1524	24	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	1525	1 202	163	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1526	1 126	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	15	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 640 949	3 957 811	2 485 671
	БАЛАНС	1700	9 603 053	3 883 089	2 484 169

Руководитель

(подпись)

Федоров Степан
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37338656		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	4705080620		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	11 071	-
	Себестоимость продаж	2120	(9 520)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 551	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 044)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 225)	(999)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 718)	(999)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	963	21
	Проценты к уплате	2330	(13 393)	(1 978)
	Прочие доходы	2340	714	-
	Прочие расходы	2350	(19 011)	(5 112)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 445)	(8 068)
	Налог на прибыль	2410	5 411	729
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 724	729
	Прочее	2460	313	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 721)	(7 339)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(34 721)	(7 339)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фёдоров Степан
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.