

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"	по ОКПО		37338656	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		4705080620	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, Соборная ул, д. № 106, пом. 28				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 564	66 817	6 809
	в том числе:				
	Основные средства	1151	54 303	56 381	677
	Внеоборотные активы	1152	7 179	5 537	6 132
	Имущество, полученное по договору лизинга	1153	4 082	4 899	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 916	42 841	2 289
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	-	-	3
	Итого по разделу I	1100	120 480	109 658	9 101
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 322 493	633 707	371 114
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1211	1 292 070	600 563	371 114
	Запасы	1212	578	545	-
	Затраты в незавершенном производстве	1213	5 236	1 462	-
	Жилые помещения	1214	24 609	31 137	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 550	11 028	1 648
Дебиторская задолженность	1230	4 246 289	3 109 402	2 084 584
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 897 372	761 194	343 813
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1232	20 207	20 012	228 236
Обязательства дольщиков	1233	2 328 194	2 328 194	1 512 535
Расчеты по налогам и сборам	1234	-	2	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	1235	516	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84 385	2 191	17 673
Прочие оборотные активы	1260	10 233	17 103	49
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	10 233	17 103	49
Итого по разделу II	1200	5 675 950	3 773 431	2 475 068
БАЛАНС	1600	5 796 430	3 883 089	2 484 169

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(179 341)	(155 647)	(3 040)
	Итого по разделу III	1300	(179 331)	(155 637)	(3 030)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	660 121	74 644	-
	в том числе:				
	Займы полученные		650 000	74 600	-
	Проценты по займам		10 121	44	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 412	6 271	1 528
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	674 533	80 915	1 528
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 858 335	1 472 514	935 247
	в том числе:				
	Займы полученные	1511	1 043 779	1 043 779	924 500
	Проценты по займам	1512	57 678	21 743	10 747
	Кредиты полученные	1513	1 744 730	405 212	-
	Проценты по кредитам	1514	12 148	1 780	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 442 893	2 485 297	1 550 424
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	108 382	150 936	37 888
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1522	4 689	6 003	1
	Обязательства застройщика	1523	2 328 194	2 328 194	1 512 535
	Расчеты с покупателями	1524	6	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	1525	1 114	163	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1526	493	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	15	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 301 228	3 957 811	2 485 671
	БАЛАНС	1700	5 796 430	3 883 089	2 484 169



Руководитель

(подпись)

Фёдоров Степан
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"		37338656		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4705080620		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	7 841	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 529)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 312	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 577)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 260)	(564)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 525)	(564)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	448	20
	Проценты к уплате	2330	(8 618)	(1 521)
	Прочие доходы	2340	653	-
	Прочие расходы	2350	(14 273)	(1 956)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 315)	(4 021)
	Налог на прибыль	2410	3 621	494
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 621	494
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 694)	(3 527)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 694)	(3 527)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

С.Федоров
(подпись)

**Федоров Степан
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.