

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)			30 06 2021
по ОКПО			37338656
ИНН			4705080620
по ОКВЭД 2			71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
по ОКЕИ			384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, Соборная ул, д. № 106, кв. помещение 28

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	850 958	377 923	13 845
	в том числе:				
	Основные средства	1151	610	677	-
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1152	825 258	371 114	13 845
	Внеоборотные активы	1153	25 090	6 132	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 199	2 287	78
	Прочие внеоборотные активы	1190	207	3	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	207	3	-
	Итого по разделу I	1100	857 364	380 214	13 923
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3	-	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	3	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 322	1 649	7
	Дебиторская задолженность	1230	2 845 492	2 084 584	855
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	809 873	343 813	848

	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1232	16 258	228 236	7
	Обязательства дольщиков	1233	2 019 360	1 512 535	-
	Расчеты по налогам и сборам	1234	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 768	17 673	6 758
	Прочие оборотные активы	1260	263	49	4
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	263	49	4
	Итого по разделу II	1200	2 867 848	2 103 955	7 624
	БАЛАНС	1600	3 725 212	2 484 169	21 547

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 567)	(3 040)	(311)
	Итого по разделу III	1300	(6 557)	(3 030)	(301)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	15 555
	в том числе:				
	Займы полученные	1411	-	-	15 360
	Проценты по займам	1412	-	-	195
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 946	1 528	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 946	1 528	15 555
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 616 636	935 247	522
	в том числе:				
	Займы полученные	1511	1 284 500	924 500	500
	Проценты по займам	1512	29 426	10 747	22
	Кредиты полученные	1513	302 028	-	-
	Проценты по кредитам	1514	682	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 110 187	1 550 424	5 771
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	90 657	37 888	5 771
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1522	170	1	-
	Обязательства застройщика	1523	2 019 360	1 512 535	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 726 823	2 485 671	6 293
	БАЛАНС	1700	3 725 212	2 484 169	21 547



 Руководитель Сидельников Виктор Александрович

 (подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"	ИНН	37338656		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4705080620		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(564)	(30)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(564)	(30)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20	175
	Проценты к уплате	2330	(1 521)	(1 664)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 956)	(29)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 021)	(1 548)
	Налог на прибыль	2410	494	310
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	494	310
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 527)	(1 238)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 527)	(1 238)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Сидельников Виктор
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.