

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"</u>	по ОКПО		37338656
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		4705080620
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, Соборная ул, д. № 106, кв. помещение 28</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	505 867	377 923	13 845
	в том числе:				
	Основные средства	1151	644	677	-
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1152	496 714	371 114	13 845
	Внеоборотные активы	1153	8 509	6 132	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 872	2 287	78
	Прочие внеоборотные активы	1190	8	3	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	8	3	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>509 747</b>	<b>380 214</b>	<b>13 923</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 074	1 649	7
	Дебиторская задолженность	1230	2 056 768	2 084 584	855
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	495 678	343 813	848
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1232	48 555	228 236	7

	Обязательства дольщиков	1233	1 512 535	1 512 535	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 636	17 673	6 758
	Прочие оборотные активы	1260	31	49	4
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	31	49	4
	Итого по разделу II	1200	2 061 509	2 103 955	7 624
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 571 256</b>	<b>2 484 169</b>	<b>21 547</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 241)	(3 040)	(311)
	Итого по разделу III	1300	(4 231)	(3 030)	(301)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	15 555
	в том числе:				
	Займы полученные	1411	-	-	15 360
	Проценты по займам	1412	-	-	195
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 893	1 528	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 893	1 528	15 555
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	997 456	935 247	522
	в том числе:				
	Займы полученные	1511	978 850	924 500	500
	Проценты по займам	1512	18 606	10 747	22
	Кредиторская задолженность	1520	1 575 138	1 550 424	5 771
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	62 602	37 888	5 771
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1522	1	1	-
	Обязательства застройщика	1523	1 512 535	1 512 535	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 572 594	2 485 671	6 293
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 571 256	2 484 169	21 547



Руководитель

(подпись)

Сидельников Виктор  
Александрович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"	по ОКПО	37338656		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4705080620		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(50)	(14)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(50)	(14)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15	-
	Проценты к уплате	2330	(960)	(396)
	Прочие доходы	2340	-	40
	Прочие расходы	2350	(425)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 420)	(384)
	Налог на прибыль	2410	219	77
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	219	77
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 201)	(307)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 201)	(307)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сидельников Виктор  
Александрович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2021 г.