



ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ»

194044, Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 29, литера А,
помещ. 11-Н, офис №416
ИНН/КПП 7842176079/780201001, ОГРН 1197847216621
Тел. +7(921)9126854, tsti-proekt@tsti-proekt.ru, www.tsti-proekt.ru
Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»
(СРО-П-200-23052018), регистрационный номер П-200-007842176079-0724

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ №СЗ ЛО1/24-005

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер проекта
ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ»
В.В.Свободников
«16» апреля 2024 г.

Регистрационный номер лица в должности
главного инженера проекта в Национальном
реестре специалистов в области архитектурно-
строительного проектирования П-069342

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8
статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный
участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316

- 1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение
экспертизы проектной документации**
ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ»
Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская набережная, д. 29, литера А,
помещ. 11-Н офис № 416
- 2. Сведения о заявителе**
ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО
«Спецзастройщик ЛО 1»)
Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул.
Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28
- 3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию**
- Задание №1 на внесение изменений в проектную документацию
- 4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений
в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы
проектной документации**
Разделы проектной документации:

- Раздел 4. Конструктивные решения. Подраздел 4.1. Фундаменты монолитные. Пояснительная записка. Графическая часть. Многоквартирный жилой дом 1.1. Том 4.1.1 СЗВ 11/20-005-КР-1.1
 - Раздел №6 Проект организации строительства. Шифр СЗВ 11/20-005-ПОС.
- 5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений**
- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» 47-1-1-3-074392-2023 от 05.12.2023 г.
- 6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений**
-
- 7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**
- Наименование объекта:** Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316
- Адрес объекта:** Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316
- 8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**
- ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ»
- Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская набережная, д. 29, литера А, помещ. 11-Н офис № 416
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации. Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (СРО-П-200-23052018), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций П-200-007842176079-0724
- 9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:**
- ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»)
- Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28
- 10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**
- В рамках внесения изменений в проектную документацию предусмотрены следующие изменения:
- Раздел 4. Конструктивные решения. Подраздел 4.1. Фундаменты монолитные. Пояснительная записка. Графическая часть. Многоквартирный жилой дом 1.1. Том 4.1.1 СЗВ 11/20-005-КР-1.1:
- Уточнено основание под пожарными резервуарами - спланированное естественное основание. Графическая часть л. 10.
 - Добавлена информация, что фундаменты под пожарные резервуары выполнять

после демонтажа башенных кранов. Графическая часть л. 10.

Раздел №6 Проект Организации Строительства. Шифр СЗВ 11/20-005-ПОС

- Изменена марка мойки колес на НЕВА 140Т. Текстовая часть л.49.
- Изменено расположение пожарного щита. Графическая часть л. 2.
- Изменено расположение площадок открытого складирования материалов. Графическая часть л. 2.
- Изменено расположение навеса (арматурный участок). Графическая часть л. 2.
- Изменено расположение пункта очистки (мойки) колес автотранспорта. Графическая часть л. 2.
- Добавлены три временных здания контейнерного типа. Графическая часть л.2.
- Корректировка конструкции забора. Графическая часть л. 2.
- Уточнено, что фундаменты под пожарные резервуары выполнять после демонтажа башенного крана. Текстовая часть л. 32.
- Добавлена информация о возможности применения строительной техники с характеристиками, аналогичными проектным. Текстовая часть л. 26-27, 29-30, 32, 41, 45-46, 54-26.
- Исключена информация об коэффициенте уплотнения песка при строительстве временных дорог. Текстовая часть л. 27.
- Исключен откос котлована с вертикальными стенками и обустройством деревянными щитами. Текстовая часть л. 29.
- Откорректирован перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов. Текстовая часть л. 13-14.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Свободников Виллер Витальевич

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Главный инженер проекта Свободников Виллер Витальевич

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ»

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор

Белоусов В.Н. _____



М.П.

16.04.2024 г.