



ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ»

194044, Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 29, литера А,
помещ.11-Н, офис №416
ИНН/КПП 7842176079/780201001, ОГРН1197847216621
Тел.+7(921)9126854, tsti-proekt@tsti-proekt.ru, www.tsti-proekt.ru
Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»
(СРО-П-200-23052018), регистрационный номер П-200-007842176079-0724

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ № ЦТИ/25-001

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер проекта
ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ»
В.В.Свободников
«06» декабря 2023 г.

Регистрационный номер лица в должности
главного инженера проекта в Национальном
реестре специалистов в области архитектурно-
строительного проектирования П-069342

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8
статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома» по адресу: Ленинградская обл., Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, кадастровый номер земельного участка 47:29:0103018:316

- 1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации**
ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ»
Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская набережная, д. 29, литера А, помещ. 11-Н офис № 416
- 2. Сведения о заявителе**
ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»)
Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28
- 3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию**
- Задание №1 на внесение изменений в проектную документацию
- 4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации**
Разделы проектной документации:



ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ»

194044, Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 29, литера А,
помещ.11-Н, офис №416
ИНН/КПП 7842176079/780201001, ОГРН1197847216621
Тел.+7(921)9126854, tsti-proekt@tsti-proekt.ru, www.tsti-proekt.ru
Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»
(СРО-П-200-23052018), регистрационный номер П-200-007842176079-0724

-
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: СЗВ 11/20-005-ПЗУ.
 - Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр: СЗВ 11/20-005-АР1.
 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Наружные внутриплощадочные сети. Том 5.2.3. Шифр: СЗВ 11/20-005 – ИОС2.2.
 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Наружные внутриплощадочные сети. Том 5.3.3. Шифр: СЗВ 11/20-005 – ИОС3.2.
- 5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений**
- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» 47-1-1-3-074392-2023 от 15.12.2023 г.
- 6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений**
-
- 7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**
Наименование объекта: «Многokвартирные жилые дома»
Адрес объекта: Ленинградская обл., Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, кадастровый номер земельного участка 47:29:0103017:316.
- 8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**
ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ»
Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская набережная, д. 29, литера А, помещ. 11-Н офис № 416
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации. Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (СРО-П-200-23052018), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций П-200-007842176079-0724
- 9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:**



ООО «ТСИ-ПРОЕКТ»

194044, Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 29, литера А,
помещ.11-Н, офис №416
ИНН/КПП 7842176079/780201001, ОГРН1197847216621
Тел.+7(921)9126854, tsti-proekt@tsti-proekt.ru, www.tsti-proekt.ru
Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»
(СРО-П-200-23052018), регистрационный номер П-200-007842176079-0724

ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»)

Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В рамках внесения изменений в проектную документацию предусмотрены следующие изменения:

По разделу проектной документации СЗВ 11/20-005-ПЗУ:

- Уточнен санитарный разрыв от гостевых автостоянок ФОК до торца жилого дома. Графическая часть, л. 2.
- Дополнена таблица с расчетными и проектными показателями. Графическая часть, л. 2.
- Уточнен номер технических условий ГУП «Леноблводоканал» на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Графическая часть, л. 7.

По разделу проектной документации СЗВ 11/20-005-АП1:

- Исправлена опечатка в значении высоты здания. Текстовая часть, л. 11.

По разделу проектной документации СЗВ 11/20-005-ИОС2.2:

- Уточнен номер технических условий ГУП «Леноблводоканал» на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Графическая часть, л. 1, 2.

По разделу проектной документации СЗВ 11/20-005-ИОС3.2:

- Уточнен номер технических условий ГУП «Леноблводоканал» на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Графическая часть, л. 1, 2.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности,



ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ»

194044, Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 29, литера А,
помещ.11-Н, офис №416
ИНН/КПП 7842176079/780201001, ОГРН1197847216621
Тел.+7(921)9126854, tsti-proekt@tsti-proekt.ru, www.tsti-proekt.ru
Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»
(СРО-П-200-23052018), регистрационный номер П-200-007842176079-0724

требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Свободников Виллер Витальевич

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Главный инженер проекта Свободников Виллер Витальевич

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

П-200-007842176079-0724

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор

Белоусов В.Н.



М.П.

06.12.2023