

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"	по ОКПО	37338656		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4705080620		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, Соборная ул, д. № 106, пом. 28					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 290	66 817	6 809
	в том числе:				
	Основные средства	1151	57 628	56 381	677
	Внеоборотные активы	1152	6 171	5 537	6 132
	Имущество, полученное по договору лизинга	1153	4 491	4 899	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	47 906	42 841	2 289
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	-	-	3
	Итого по разделу I	1100	116 196	109 658	9 101
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	886 877	633 707	371 114
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1211	852 091	600 563	371 114
	Запасы	1212	631	545	-
	Затраты в незавершенном производстве	1213	3 018	1 462	-
	Жилые помещения	1214	31 137	31 137	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 654	11 028	1 648
	Дебиторская задолженность	1230	3 569 849	3 109 402	2 084 584
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 225 737	761 194	343 813
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1232	15 402	20 012	228 236
	Обязательства дольщиков	1233	2 328 194	2 328 194	1 512 535
	Расчеты по налогам и сборам	1234	-	2	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1235	516	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 091	2 191	17 673
	Прочие оборотные активы	1260	18 390	17 103	49
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	18 390	17 103	49
	Итого по разделу II	1200	4 491 861	3 773 431	2 475 068
	БАЛАНС	1600	4 608 057	3 883 089	2 484 169

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(164 785)	(155 647)	(3 040)
	Итого по разделу III	1300	(164 775)	(155 637)	(3 030)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	232 635	74 644	-
	в том числе:				
	Займы полученные		231 000	74 600	-
	Проценты по займам		1 635	44	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 983	6 271	1 528
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	242 618	80 915	1 528
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 080 914	1 472 514	935 247
	в том числе:				
	Займы полученные	1511	1 043 779	1 043 779	924 500
	Проценты по займам	1512	40 177	21 743	10 747
	Кредиты полученные	1513	992 266	405 212	-
	Проценты по кредитам	1514	4 692	1 780	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 449 300	2 485 297	1 550 424
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	112 009	150 936	37 888
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1522	6 808	6 003	1
	Обязательства застройщика	1523	2 328 194	2 328 194	1 512 535
	Расчеты с покупателями	1524	7	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	1525	1 153	163	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1526	1 128	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 530 214	3 957 811	2 485 671
	БАЛАНС	1700	4 608 057	3 883 089	2 484 169



 Руководитель Сидельников Виктор Александрович

 (подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1"	ИНН	37338656		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4705080620		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(965)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 509)	(50)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 474)	(50)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	15
	Проценты к уплате	2330	(3 480)	(960)
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(4 546)	(425)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 491)	(1 420)
	Налог на прибыль	2410	1 353	219
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 353	219
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 138)	(1 201)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 138)	(1 201)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Сидельников Виктор
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.