

Подано через ИЖИЖИ КАБИНЕТ
knd.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

“ 29 ” 12 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1». ИНН 4705080620, 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28, Почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 10, корп. 1, оф. 301; e-mail: ur@ipoteka-lo.ru

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома»

Краткие проектные характеристики:



Комитет
госстройнадзора ЛО
03-11-99/2024
15.01.2024

Корпус 1.1

Общая площадь (кв. м):	6670,92	Площадь участка (кв. м):	35162
Объем (куб. м):	21756,50	в том числе подземной части (куб. м):	1667,96
Количество этажей (шт.):	10; 11	Высота (м):	34,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	715,00		
Иные показатели <2>:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом) - 4159,89 кв.м.; Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) - 3980,1 кв.м.; количество квартир - 100 шт., в том числе 1-о комнатных - 60 шт., 2-х комнатных - 20 шт., 3-х комнатных - 20 шт.		

Корпус 1.2

Общая площадь (кв. м):	12700,60	Площадь участка (кв. м):	35162
Объем (куб. м):	45241,43	в том числе подземной части (куб. м):	3496,66
Количество этажей (шт.):	10; 11	Высота (м):	37,47
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1421,50		
Иные показатели <2>:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом) - 8961,80 кв.м.; Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) - 8799,48 кв.м.; количество квартир - 200 шт., в том числе 1-о комнатных - 51 шт., 2-х комнатных - 139 шт., 3-х комнатных - 10 шт		

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства:

Россия, Ленинградская область, Район Лужский, Город Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:316

4. Разрешение на строительство:

№ 47-29-158-2023 выдан 06.12.2023, выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ 47-1-1-3-074392-2023, дата 05.12.2023, выдано – Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

8. Начало строительства, реконструкции: 29.12.2023 г.

9. Окончание строительства, реконструкции: 14.04.2025 г.

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Многоквартирные жилые дома	
Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка	29.02.2024
Выполнение земляных работ и монтаж фундаментов	29.02.2024
Монтаж конструкций подземной части и надземной части	30.08.2024
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	30.10.2024
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	30.10.2024
Монтаж инженерных систем и оборудования	30.10.2024
Завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	30.11.2024

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации):

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Строитель 47», ИНН: 4707043662, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр-кт. Карла Маркса, д. 33, помещ.2

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Руководитель проекта
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»



И.А. Белов

М.П.




Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов)
1	Разрешение на строительство		Разрешение на строительство.pdf
2	Проектная документация		Проектная документация
3	Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий		Акт линий отступа от красных линий
4	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	1 экз..	
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации		Положительное заключение экспертизы
6	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика		Доверенность №74-СЗ_Д от 04.10.23 Белов И.А

Руководитель проекта
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»



И.А. Белов

