

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Омск
(место составления)

« 25 » 12 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства,
ОГРНИП, адрес электронной почты, ИНН
индивидуального предпринимателя;

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Причал
55», ОГРН 1225500004663 от 21.02.2022г., ИНН 5503257837; юр.адрес: 644007, г.Омск,
ул.1-я Северная, дом 95, помещение 10; тел.8(3812)407-408, 8-913-977-61-46 Махмудов
З.М., e-mail: prichal_55@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты;

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства: **Многоквартирный дом с автостоянкой
закрытого типа по ул. Пригородная в Советском АО г. Омска (первый и второй
этапы)**

(наименование объекта капитального строительства

1этап: Собщ.ч.объекта=15052,29м², Собщ.жил.пом (с к летн.помещ.)= 9222,20 м²; количество
квартир -195шт., количество этажей-15/17/10, Sзастройки=4299,75 м²;

2этап: Собщ.ч.объекта=17916,07м², Собщ.жил.пом (с к летн.помещ.)=11158,04м²; количество
квартир -227шт., количество этажей-17/17/15, Sзастройки=3594,9 м²;

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
Sз/у=13335м²;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Омская область, Городской округ город Омск, Советский административный округ,
улица Пригородная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

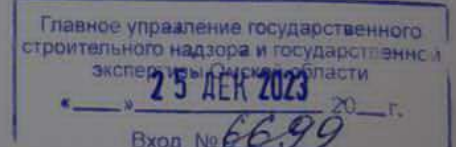
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

55-36-137-2023 от 20.12.23г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства
Администрации г.Омска, срок действия до 03.03.30г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной
документации: 55-2-1-2-064061-2023 от 24.10.20223г. ООО «ЭкспертСтрой-К»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 12.01.2024г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 03.03.2030г.
(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДСТРОЙ», Договор об оказании услуг по строительному контролю от 25.12.23г

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «КварталСтрой», Договор генподряда №2/Г от 21.12. 2023г. (1этап), Договор генподряда №3/Г от 21.12. 2023г.(2этап); СРО-С-021-23072009 Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области».

11. Приложения: _____

- 1) Разрешение на строительство - копия 4 листа; Подтверждение №1 соответствия изменений от 15.11.23г. - 4 листа копия;
- 2) Проектная документация на эл. носителе -2 диска,
Перечень разделов проектной документации с изм.- 2листа копия;
- 3) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной док.- 1экз.копия;
- 4) Акт геодезической разбивки осей здания от 20.12.23г.- 2листа копия;
- 5) Общий журнал работ - 2 шт.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «Специализированный застройщик «Причал 55»

(представитель застройщика или технического заказчика)

_____ (подпись)

Махмудов З.М.

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Документ может быть направлен в электронном виде по адресу электронной почты Госстройнадзора Омской области gsn@omskportal.ru. В указанном случае документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.