

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - **2 2** - **2** - **0 2** - **0** - **0 0** - **2 0 2 3** - **0 2 4 4** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Ильичевой Нины Борисовны от 18.05.2023 №1941-з/к для архитектурно-строительного проектирования, строительства многоквартирного дома с подземной автостоянкой

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, в границах участка расположено здание по улице Интернациональная, 83

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	599953,73	2387730,19
2	599944,83	2387716,81
3	599923,69	2387730,52
4	599932,59	2387743,91
5	599911,18	2387758,79
6	599919,10	2387771,73
7	599917,69	2387772,61
8	599921,56	2387778,50
9	599930,44	2387772,81
10	599933,76	2387778,19
11	599936,12	2387776,64
12	599936,96	2387776,15
13	599943,17	2387785,99
14	599952,11	2387780,75
15	599954,03	2387783,21
16	599962,64	2387777,60
17	599962,21	2387776,93
18	599978,19	2387767,07
19	599966,27	2387749,10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:63:050228:782

Площадь земельного участка

2425 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация об объектах капитального строительства указана на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровых номерах, расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости.

На чертеже градостроительного плана земельного участка под номерами отображены объекты капитального строительства, сведения о координатах характерных точек контура которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории


Проект планировки территории не утвержден.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224, 22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238, ограниченных улицей Партизанской, проспектом Ленина, улицей Короленко и проспектом Красноармейским в городе Барнауле (кварталы 148,149,125,126,108,87,88,71,72), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 19.11.2012 №3338.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Воробьев Антон Александрович – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

 М.П. (при наличии) / Воробьев А.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
Дата выдачи: 29.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной - _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
 05.2023 комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 30.08.2022 №958) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
 основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Блокированная жилая застройка	2.3
3.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5.	Обслуживание жилой застройки	2.7
6.	Хранение автотранспорта	2.7.1
7.	Коммунальное обслуживание	3.1
8.	Исключен	
9.	Социальное обслуживание	3.2
10.	Общежития	3.2.4
11.	Бытовое обслуживание	3.3
12.	Здравоохранение	3.4
13.	Образование и просвещение	3.5
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
15.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
16.	Общественное управление	3.8
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9
18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19.	Деловое управление	4.1
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
21.	Магазины	4.4
22.	Банковская и страховая деятельность	4.5
23.	Общественное питание	4.6
24.	Гостиничное обслуживание	4.7
25.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
26.	Служебные гаражи	4.9
27.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
28.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10

29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
30.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
31.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
32.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
33.	Водный транспорт	7.3
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35.	Историко-культурная деятельность	9.3
36.	Общее пользование водными объектами	11.1
37.	Специальное пользование водными объектами	11.2
38.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
39.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Рынки	4.3
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
4.	Склады	6.9
5.	Связь	6.8

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 18 Правил застройка земельного участка должна осуществляться с учетом рекомендации Градостроительного совета администрации города Барнаула.

Привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений			Определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил	Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Устанавливается в соответствии с пунктом 2.5 части 2 статьи 63 Правил		Минимальный процент застройки – устанавливается в соответствии с пунктом 2.4 части 2 статьи 63 Правил; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения – не

		<p>Алтайского края, предельная высота зданий, строений и сооружений для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с пунктом 2.3 части 2 статьи 63 Правил</p>		<p>устанавливается Правилами; максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей – 300 машино-мест, максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час; минимальная площадь озеленения земельных участков – устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края; суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка; минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p>
--	--	---	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

ется (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства			
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, *водопроводная сеть протяженностью трубопровода 39,0 п.м. в одну нитку,*
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
 назначение – *коммуникационное,*
 этажность – *информация отсутствует,*
 высотность – *информация отсутствует,*

общая площадь – информация отсутствует,
 площадь застройки – информация отсутствует
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 22:63:050124:546

Предусмотреть снос строений, расположенных в границах земельного участка (при необходимости).

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует, информация отсутствует,
 № (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в ред. от 19.05.2021 №321-П)), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2425 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах четвертой подзоны при-

аэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Для размещения объектов вблизи дальней приводной радиостанции, ближней приводной радиостанции, отдельной приводной радиостанции устанавливаются следующие ограничения:

- сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции;

- одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции.

В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 85 (далее – ЗРЗ) (реестровый номер 22:63-6.5057) (установлена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 10.12.2020 №1436 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 85, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2425 кв.м.

В соответствии с приложением 2 к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 10.12.2020 №1436 **режимы использования земель в границах территорий ЗРЗ:**

1. разрешается:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

- демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

- размещение вывесок, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

- размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5×0,5 м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение парковок;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кромирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
 размещение временных ограждающих строительных конструкций;

2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
 проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
 устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;
 применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;
 установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
 размещение наземных автостоянок;
 размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
 размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом – шестом пункта 1 указанного режима;
 устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ:

1. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия и с учетом его стилистических особенностей;
2. высота объектов капитального строительства – не более 30,0 м;
3. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;
4. строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны Линия воздушная ТП 94 Лин. 4-х пр. А35 дер.с ж/б прист. 0,4кВ (реестровый номер 22:63-6.3588) (установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 85	-	-	-
Охранная зона Линия воздушная ТП 94 Лин. 4-х пр. А35 дер.с ж/б прист. 0,4кВ	1.1	599933,86	2387723,93
	1.2	599933,55	2387724,59
	1.3	599933,13	2387724,40

7. Информация о границах публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *квартал 109*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» предоставлена информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 17.04.2023 №560.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно предусмотреть на водопроводной сети Ø 150 мм по ул. Интернациональная, после ее реконструкции.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 36,96 м³/сут.

Подключение к централизованной системе водоотведения возможно предусмотреть на канализационной сети Ø 200 - 250 мм по ул. Интернациональная, после ее реконструкции.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения: 29,16 м³/сут.

АО «Барнаульская генерация» предоставлена информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения от 23.05.2023 №137153.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,53 Гкал/ч.

Предусмотреть вынос сетей инженерно-технического обеспечения на нормативное расстояние от объекта капитального строительства (при необходимости).

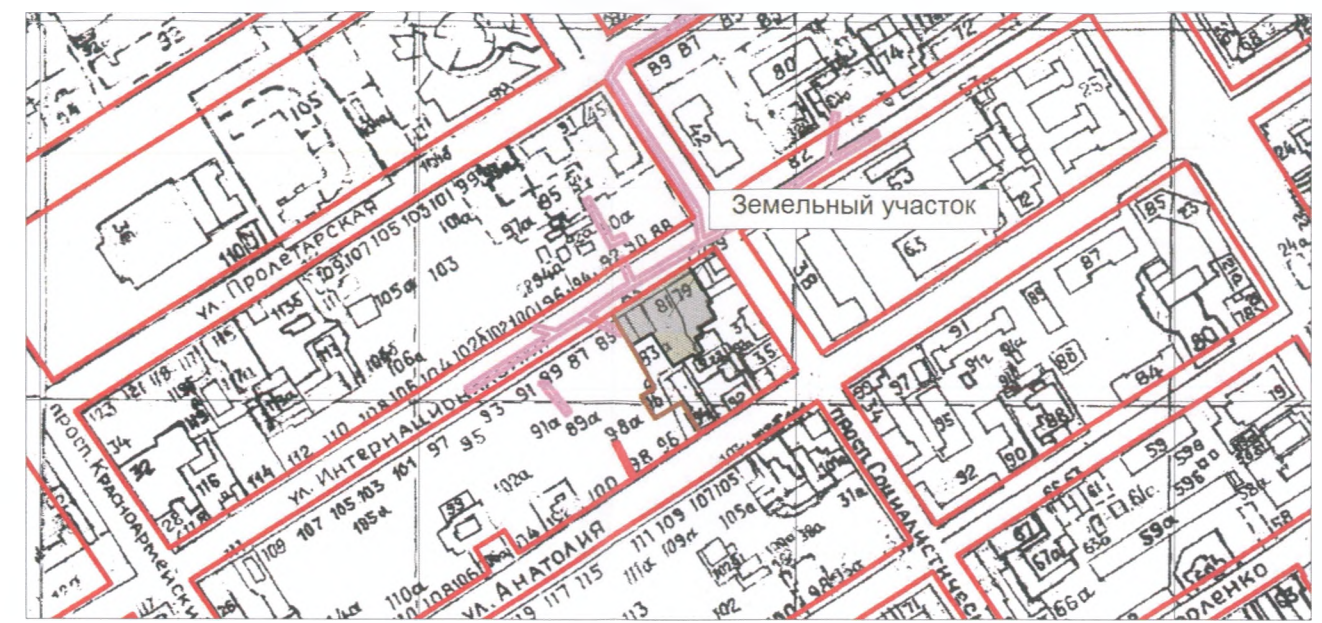
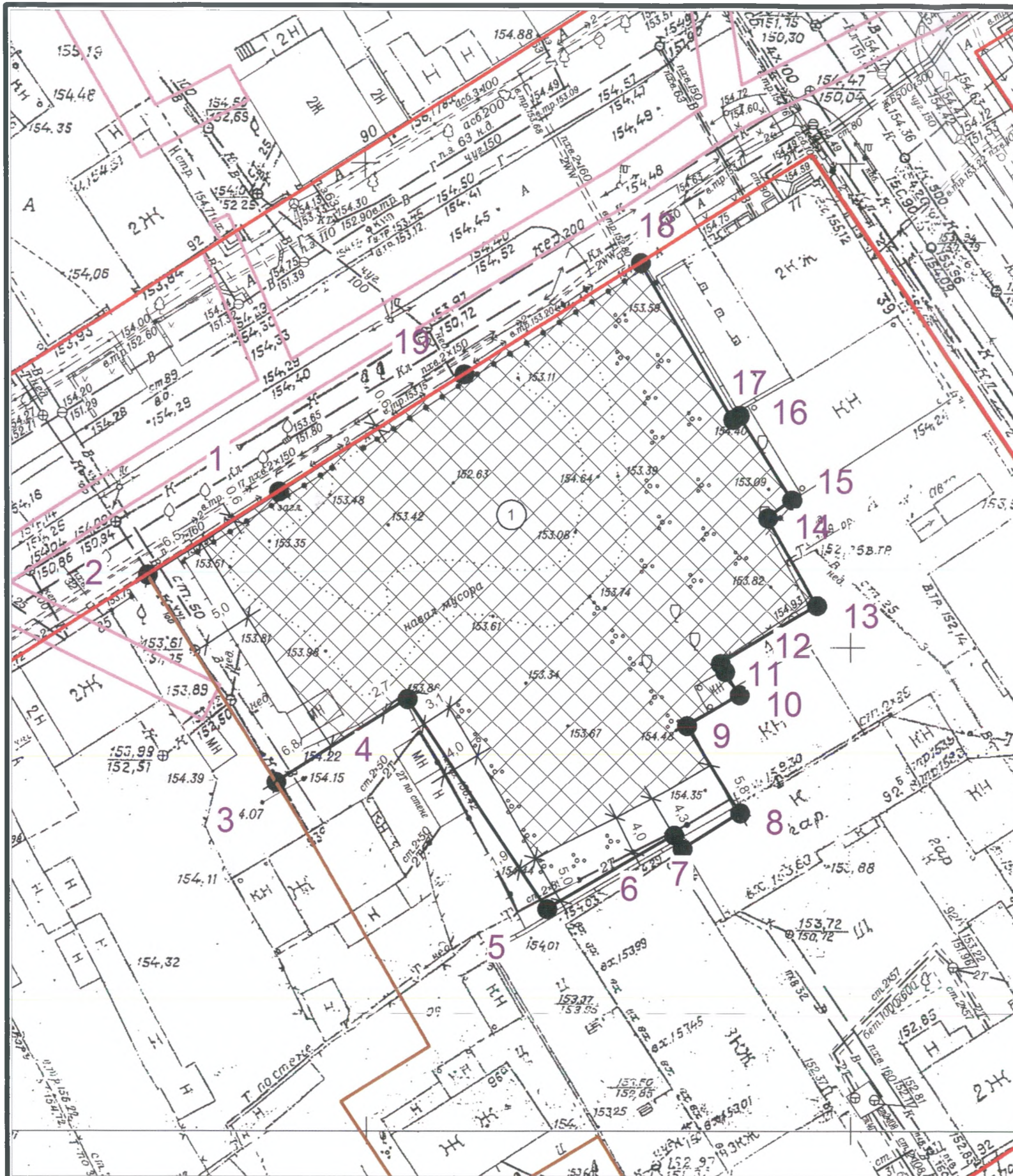
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537.

*Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.
Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645.
Закон Алтайского края от 08.09.2003 №41-ЗС «Об охране зеленых насаждений в Алтайском крае», принятый постановлением Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.09.2003 №268.
Порядок сноса зеленых насаждений на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 10.12.2018 №2040.*

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2.1	599762,78	2387442,68
2.2	599989,79	2387784,58









Ситуационный план М1:5000

Земельный участок

Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	

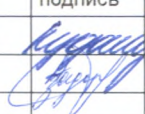
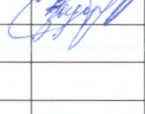
Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Существующие здания, строения
-  Приаэродромная территория (четвертая подзона)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  Охранная зона объектов электроэнергетики

Примечание: система координат МСК-22, система высот Балтийская.
 I проектирование, строительство объекта выполнить с соблюдением требований строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм, закона Алтайского края от 08.09.2003 №41-ЗС «Об охране зеленых насаждений в Алтайском крае», принятого постановлением Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.09.2003 №268, Порядка сноса зеленых насаждений на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного постановлением администрации города Барнаула от 10.12.2018 №2040.
 Проектирование осуществить на откорректированной топографической основе.

РФ-22-2-02-0-00-2023-0244-0

Многokвартирный дом с подземной автостоянкой

изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата				
						г. Барнаул (в границах участка расположено здание по улице Интернациональная, 83)	стадия	лиСТ	лиСТОВ
Нач. отдела		Кудашкина			05.2023		ГПЗУ	1	1
Выполнила		Задорнова			05.2023	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		