

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
17/06-22-СП	Состав проектной документации	
Текстовая часть		
17/06-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть раздела 2	
Графическая часть		
17/06-22-ПЗУ	Графическая часть	

Состав проектной документации

№ разд.	Обозначение	Номер тома	Наименование	Примечания
1	17/06-22-ПЗ	Том 1	Пояснительная записка	
2	17/06-22-ПЗУ	Том 2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	17/06-22-АР	Том 3	Архитектурные решения.	
4	17/06-22-КР	Том 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5			Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	17/06-22-ИОС1.1	Том 5.1.1	Система электроснабжения.	
	17/06-22-ИОС1.2	Том 5.1.2	Система электроснабжения. Индивидуальный тепловой пункт.	
5.2	17/06-22-ИОС2.1	Том 5.2.1	Система водоснабжения.	
	17/06-22-ИОС2.2	Том 5.2.2	Система водоснабжения. Автоматика.	
5.3	17/06-22-ИОС3	Том 5.3	Система водоотведения.	
5.4	17/06-22-ИОС4.1	Том 5.4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
	17/06-22-ИОС4.2	Том 5.4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние сети. Автоматика.	
	17/06-22-ИОС4.3	Том 5.4.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ИТП.	
5.5	17/06-22-ИОС5.1	Том 5.5.1	Сети связи.	
6	17/06-22-ПОС	Том 6	Проект организации строительства	
8	17/06-22-ООС	Том 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	17/06-22-ПБ	Том 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	17/06-22-ОДИ	Том 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

10.1	17/06-22-ЭЭ	Том 10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12			Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
	17/06-22-ТБЭ	Том 12.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
	17/06-22-ПКР	Том 12.2	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно — гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и не приводит к недопустимому риску для жизни и здоровья людей при эксплуатации объекта с соблюдением, предусмотренных проектной документацией мероприятий.

ГИП

Копылов А.В.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Ведомость исполнителей проектной документации

Раздел	Организация	Должность	ФИО	Дата
				Подпись
2	ООО «Структура»	Разработал	Л.В. Склярова	
		Проверил	Л.В. Склярова	
		ГИП	А.В. Копылов	

Содержание

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	9
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	9
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	13
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	13
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	14
ж) Описание решений по благоустройству территории	15
з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	17
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	17
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	17
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	17

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Настоящий раздел проектной документации выполнен на основании задания на проектирование по объекту: "Многоквартирный дом с подземной автостоянкой по адресу: ул. Интернациональная, 79, г. Барнаул".

Административно участок изысканий расположен в центральной части г. Барнаула, по ул. Интернациональной, 83.

Территория проектируемого строительства расположена на месте снесенных малоэтажных домов частного сектора. При отрывке котлована будут встречены остатки фундаментов, выгребные ямы, погреба.

На период изысканий площадка представляет собой пустырь с навалами строительного мусора. Рельеф местности нарушен, перепад высот достигает 1,5 м.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства расположена на II надпойменной террасе р. Барнаулки. Рельеф неровный, перепады высот составляют до 1,5 м. Абсолютные отметки поверхности 154.1-152,6 м.

Климатическая характеристика района работ составлена по данным СП 131.13330.2020 (метеостанция Барнаул).

Климатический район строительства (СП 131.13330.2020) – I, подрайон - I В.

Средняя годовая температура воздуха - плюс 2,3 °С.

Зона влажности (СП 50.13330.2012) – сухая.

Ветровой район (СП 20.13330.2016) – III.

Нормативное давление ветра для III ветрового района (СП 20.13330.2016) - 0,38 кПа.

Средняя скорость ветра со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 град. С – 3,4 м/с.

Снеговой район (СП 20.13330.2016) – IV.

Нормативный вес снегового покрова для IV снегового района (СП 20.13330.2016) – 2,0 кПа.

Гололёдный район (СП 20.13330.2016) – 3.

Толщина стенки гололеда для высоты 10 м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 5 лет составляет 10 мм.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - (минус) 36°С, обеспеченностью 0,98 – (минус) 39°С.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - (минус) 40°С, обеспеченностью 0,98 – (минус) 41°С.

Количество осадков за ноябрь – март 125 мм, апрель- октябрь 297 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная по формуле (5.3) СП 22.13330.2016, для насыпного грунта и песка составляет 2,13 м, для супеси 1,9 м.

В геологическом строении площадки до глубины 23,0 м принимают участие:

- современные техногенные образования (t IV), представленные насыпными грунтами, мощностью 1,3-1,8 м;
- верхнечетвертичные аллювиальные отложения II надпойменной террасы р. Барнаулки (а III), представленные песками мелкими средней плотности и плотными, средней степени водонасыщения и насыщенными водой, общей мощностью 13,2-13,8 м и супесями пластичными мощностью 0,5-1,1 м.
- верхнеплиоценовые аллювиальные отложения кочковской свиты (aN2кс), представленные суглинками тугопластичными, вскрытой мощностью 6,3-6,8 м.

По составу, генезису, состоянию и свойствам грунтов выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ 1 – Насыпной грунт, представлен почвой, перемешанной с песком, с включением строительного мусора до 30% (битый кирпич, обломки дерева и т.д.), мощностью 0,5-1,2 м.

ИГЭ 2 – Песок мелкий средней плотности с прослоями плотного от средней степени водонасыщения, до насыщенного водой, желто-бурого цвета, с прослоями супеси и суглинка.

ИГЭ 3 – Супесь пластичная желто-серого цвета, с прослоями песка мелкого. Распространена повсеместно в песках элементов 2 и 4. Мощность 0,5-1,1 м.

ИГЭ 4 – Песок мелкий плотный с прослоями средней плотности, от средней степени водонасыщения, до насыщенного водой, желто-бурого цвета, с прослоями супеси и суглинка. Мощность слоя от 0,6 до 8,4 м.

ИГЭ 5 – Суглинок тугопластичный серовато-синего цвета, с прослоями песка мелкого. Залегает под песками ИГЭ 4 до вскрытой глубины 23,0 м. Вскрытая мощность слоя 6,7-7,0 м.

На период изысканий (февраль и март 2022) уровень грунтовых вод вскрыт на глубинах 5,5- 6,2 м, на абсолютных отметках 147,1 - 147,8 м. Максимальный уровень следует ожидать в мае-июне на 1,5 м выше настоящего, т.е. на абс. отм. 148,6-149,3 м.

На супесях элемента 3 возможно образование временного водоносного горизонта типа «верховодка», с глубиной залегания 2,0 м.

По критериям типизации территории по подтопляемости, район строительства, по условиям развития процесса, относится к I-A району – подтопленные в естественных условиях, к участку IA-2 сезонно подтапливаемые (Приложение II, часть II СП 11-105- 97).

Согласно картам общего сейсмического районирования территории – ОСР-2015 – район работ для средних грунтовых условий (СП 14.13330.2018 таблица 5.1) относится к 6-бальной зоне по шкале MSK-64 (карта ОСР-2015-А) и к 7-бальной зоне по шкале MSK-64 (карта

ОСР2015-В). Категория грунтов по сейсмическим свойствам III. Сейсмичность площадки 6 баллов.

По категории опасности природных процессов территория проектируемого строительства относится к весьма опасным согласно СП 115.13330.2016, табл. 5.1.

На отведенном участке запроектировано 9-ти этажное здание жилого дома с подземной автостоянкой.

Общее решение генерального плана, состав и взаимное расположение объектов представлены на чертеже ПЗУ-2.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для жилого здания не предусматривается.

Санитарные разрывы от парковок и площадок для мусорных контейнеров до жилых домов и площадок для игр детей и занятий спортом приняты согласно требованиям действующих норм.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Данный раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании "Задания на проектирование", материалов инженерно-геодезических изысканий и топографической съемки М 1:500.

Решения раздела разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. ФЗ-123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
4. СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
6. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и констр. решениям.

7. ГОСТ 21.508-93. СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

8. ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

9. ГПЗУ № РФ-22-2-02-0-00-2023-0244-0 от 29.05.2023 г.

Кадастровый номер земельного участка 22:63:050228:782.

Проектом предусматривается строительство отдельно стоящего 58-квартирного жилого дома и подземной автостоянкой.

Здание односекционное, этажность – 9.

Здание в плане имеет прямоугольную форму

Конструкция здания — перекрестно-стеновая.

Габаритные размеры в осях 16,57х44,4 м. Габаритные размеры здания с подземной автостоянкой в осях 43,57х49,59 м.

Для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций предусмотрен подвалы и техническое пространство.

Здание разработано как самостоятельный объем со всеми видами инженерного оборудования: водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением, отоплением, электроснабжением, слаботочными устройствами.

Общая площадь квартир — 4664,3 м²

Количество жителей — $4664,3 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 155$

Размещение здания жилого дома соответствует требованиям п.2.2 градостроительного плана по назначению объекта капитального строительства – основной вид разрешенного использования («многоэтажная жилая застройка»).

Минимальный отступ от границ участка земельного участка по ГПЗУ — 1 м.

В проекте здания и сооружения размещены на расстоянии 1 м от границ отведенного участка, что соответствует требованиям п. 2.3 ГПЗУ.

Максимальный процент застройки земельного участка для объектов с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» - 60%, минимальный — 20%.

Площадь застройки по надземной части — 824,6 м²

Площадь участка — 2425 м²

Процент застройки: $824,6/2425 \times 100\% = 34\%$, что соответствует требованиям п. 2.3 ГПЗУ.

Коэффициент плотности застройки квартала в границах улиц Пролетарская, проспект Социалистический, ул. Анатолия, проспект Красноармейский с учетом планируемого строительства составляет - 1,2.

Площадь всех этажей зданий и сооружений квартала – 114 352 м².

Расчетная площадь квартала – 9,582 Га.

Расчет коэффициента плотности застройки: $118\,385/95820 = 1,2$.

Расчет стоянок автомобилей по Нормативам градостроительного проектирования

Расчет осуществляется в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края (Постановление Администрации Алтайского края от 9 апреля 2015 года N 129).

Количество мест для временного хранения автотранспорта определено по таблице И-2 Нормативов в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта.

Тип жилого дома по уровню комфорта - массовый.

Количество квартир - 58.

Минимальное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается: $58 \times 0,22 = 13$ машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей принимается: $58 \times 1,10 = 64$ машино-места. Согласно табл. И-4 в пределах участка допускается размещать 25% потребности в машино-местах (минимальное количество - 16).

Требуемое количество машино-мест - 29.

Количество стоянок для автомобилей по проекту - 41 машино-место в границах участка.

в т.ч.:

- 38 машино-мест в подземной автостоянке;

- 3 машино-места на открытых парковках.

Согласно СП 59.13330.2016 3 машино-места (10% от общего числа стоянок) выделено для парковки автотранспорта МГН, из них 1 машино-место выделено для парковки автотранспорта МГН на кресле-коляске.

Обеспеченность объектами благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов

Согласно Таблице 6 Местных нормативов градостроительного проектирования Алтайского края обеспеченность объектами благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов следующая:

Объекты благоустройства	Удельные размеры, кв. м/чел.	Площадь, кв.м	
		по Нормативам	по проекту
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	$155 \times 0,7 = 109$	110
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	$155 \times 0,1 = 16$	16
Площадки для занятий физкультурой	2	$155 \times 2 = 310$	310
Площадки для хозяйственных целей (в т.ч. для выгула собак)	0,3	$155 \times 0,3 = 47$	47

Санитарные разрывы от парковок до стен жилого дома и площадок для игр детей и занятий спортом, расстояния от окон жилого дома до площадок для игр детей и занятий спортом приняты согласно требованиям действующих норм.

Для нужд населения раздельное накопления отходов, расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи принято не менее 8 метров, но не более 100 метров, что соответствует требованиям п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во, м2/%		
		всего	В т.ч.:	
			в границах отведенного участка	вне границ отведенного участка
Площадь участка	м ²	2425	2425/100	-
Площадь участка в границах благоустройства	м ²	2425	2425	-
Площадь застройки надземной части	м ²	824,6	824,6/34	-
Площадь покрытий	м ²	1097	1097/45,2	-
Площадь озеленения	м ²	503,4	503,4/20,8	-

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, то есть вертикальная планировка, что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод;

- вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами;

- защита от грунтовых вод.

Согласно отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, из опасных факторов (природно-климатических, геофизических и иных) на площадке возможны проявления морозной пучинистости грунтов, землетрясения, увлажнение грунтов.

Глубина заложения фундаментов на естественном основании по условиям недопущения морозного пучения грунтов в проекте назначена в соответствии с рекомендациями СП 22.13330.21. Насыпные грунты в качестве основания не используются.

Согласно картам общего сейсмического районирования территории – ОСР-2015 – район работ для средних грунтовых условий (СП 14.13330.2018 таблица 5.1) относится к 6-бальной зоне по шкале MSK-64 (карта ОСР-2015-А) и к 7-бальной зоне по шкале MSK-64 (карта

ОСР2015-В). Категория грунтов по сейсмическим свойствам III. Сейсмичность площадки 6 баллов. Землетрясения отмечаются очень редко. Современные тектонические процессы в городе проявлены очень слабо.

На период изысканий (февраль и март 2022) уровень грунтовых вод вскрыт на глубинах 5,5- 6,2 м, на абсолютных отметках 147,1 - 147,8 м. Максимальный уровень следует ожидать в мае-июне на 1,5 м выше настоящего, т.е. на абс. отм. 148,6-149,3 м.

На супесях элемента 3 возможно образование временного водоносного горизонта типа «верховодка», с глубиной залегания 2,0 м.

По критериям типизации территории по подтопляемости, район строительства, по условиям развития процесса, относится к I-A району – подтопленные в естественных условиях, к участку IA-2 сезонно подтапливаемые (Приложение И, часть II СП 11-105- 97).

Отметка ноля проектируемого жилого дома 155,35 м.

Низ фундаментной плиты парковки 150,55 м.

Фундамент здания запроектирован выше максимального УГВ.

Защита территории от грунтовых вод не предусмотрена заданием на проектирование.

Поверхностный сток отводится продольными и поперечными уклонами к проездам, далее вдоль бортового камня к дождеприемникам проектируемой сети ливневой канализации., далее в сеть городской ливневой канализации.

Проектирование рельефа участка, конструктивные решения жилого дома, контроль за утечками из водонесущих коммуникаций исключают последствия опасных геологических процессов, появление паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании топографической съемки.

В основу решения плана организации рельефа положен принцип максимального сохранения рельефа проектируемого участка и окружающей территории.

Вертикальная планировка участка выполнена с целью отвода поверхностных вод от проектируемых зданий в увязке с прилегающим рельефом.

Сброс ливневых талых стоков с территории строительства жилого дома и примыкающих проездов выполнен закрытым способом.

Поверхностный сток отводится продольными и поперечными уклонами к проездам, далее вдоль бортового камня к дождеприемникам проектируемой сети ливневой канализации., далее в сеть городской ливневой канализации.

Поперечные профили проезжих частей приняты двухскатными, уклон не более 20%, продольный уклон составляет 4,0-4,3 ‰.

Уклоны на детских и спортивных площадках приняты в соответствии с СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Подсчет объемов земляных работ произведен по плану земляных масс методом квадратов.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории.

На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых и отдыха МГН с плиточным покрытием, площадка для занятий спортом, для игр детей с полимерным покрытием, площадки для контейнеров ТБО, парковки автомобилей с асфальтобетонным покрытием.

Предусмотрено асфальтобетонное покрытие проезда пожарных машин.

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование площадок	Удельные размеры по местным нормативам	Исходные данные	Количество		Примечание
				расчетное	проектируемое	
ДП	Площадка для игр детей	0,7	155 чел.	109	110	резиновое покр.
ОВ	Площадка для отдыха взрослых, в т.ч.:	0,1	155 чел.	16	16	трот. плитка
ОМГН	- площадка для отдыха МГН		155 чел.		16	трот. плитка
СП	Площадка для занятий физкультурой	2	155 чел.	310	310	резиновое
	Хозяйственные площадки:	0,3	155 чел.	47	47	
КП	Площадка для контейнеров ТБО				7	а/б
СБ	Площадка для сушки белья				40	газон
	Площадка для стоянки автомобилей, в т.ч.:					трот. плитка

Рд	- жильцов дома		58 кв.	16-пост.хр., 13-врем.хр.	28-пост.хр., 13-врем.хр.	38 машино- мест в под- земной авто- стоянке; 3 ма- шино-мест на открытых парковках в гр. уч.
----	----------------	--	--------	-----------------------------	-----------------------------	---

Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок).

На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 м в участки озеленения. Площадь озелененной территории, включая дворовые площадки, принимаем не менее 6 кв.м/чел.: 6 кв.м/чел*155 чел. = 930 кв.м. По проекту – 1242,4 м² (в т.ч. 503,4 м² газоны, 739 м² - тротуары, игровые площадки).

При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестницы к зданию. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев.

Проезд к жилому дому для обслуживания жильцов дома и их гостей предусмотрен с шириной проезжей части 6,00 м, тротуары — 1,50-3,00 м. Радиусы закруглений на примыканиях приняты 6,00 м.

Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем.

Бордюрный камень над покрытием проезжих частей возвышается на 15,00 см.

Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 8%. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов.

Поперечные профили проезжих частей приняты двухскатными, уклон не более 20%, продольный уклон составляет 4,0-4,3 ‰.

Для нужд населения предусмотрена площадка для контейнеров ТБО, имеющая ограждение и навес от попадания дождя и снега. Площадка покрыта асфальтобетоном.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Мероприятия заданием на проектирование не предусмотрены.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Мероприятия заданием на проектирование не предусмотрены.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения

Мероприятия заданием на проектирование не предусмотрены.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд транспортных средств предусмотрен с существующей автодороги по улице Интернациональная.

Вдоль продольной стороны жилого дома запроектирован проезд для пожарных машин шириной 4,2 м.

Конструкция проездов рассчитана из условия пропуска автомобилей с нагрузкой на наиболее загруженную ось 16 тн.

Для повышения безопасности дорожного движения на выездах с территории установлены дорожные знаки по ГОСТ Р 52289-2019. Также дорожными знаками отмечены места парковок автомобилей, запроектирована дорожная разметка.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

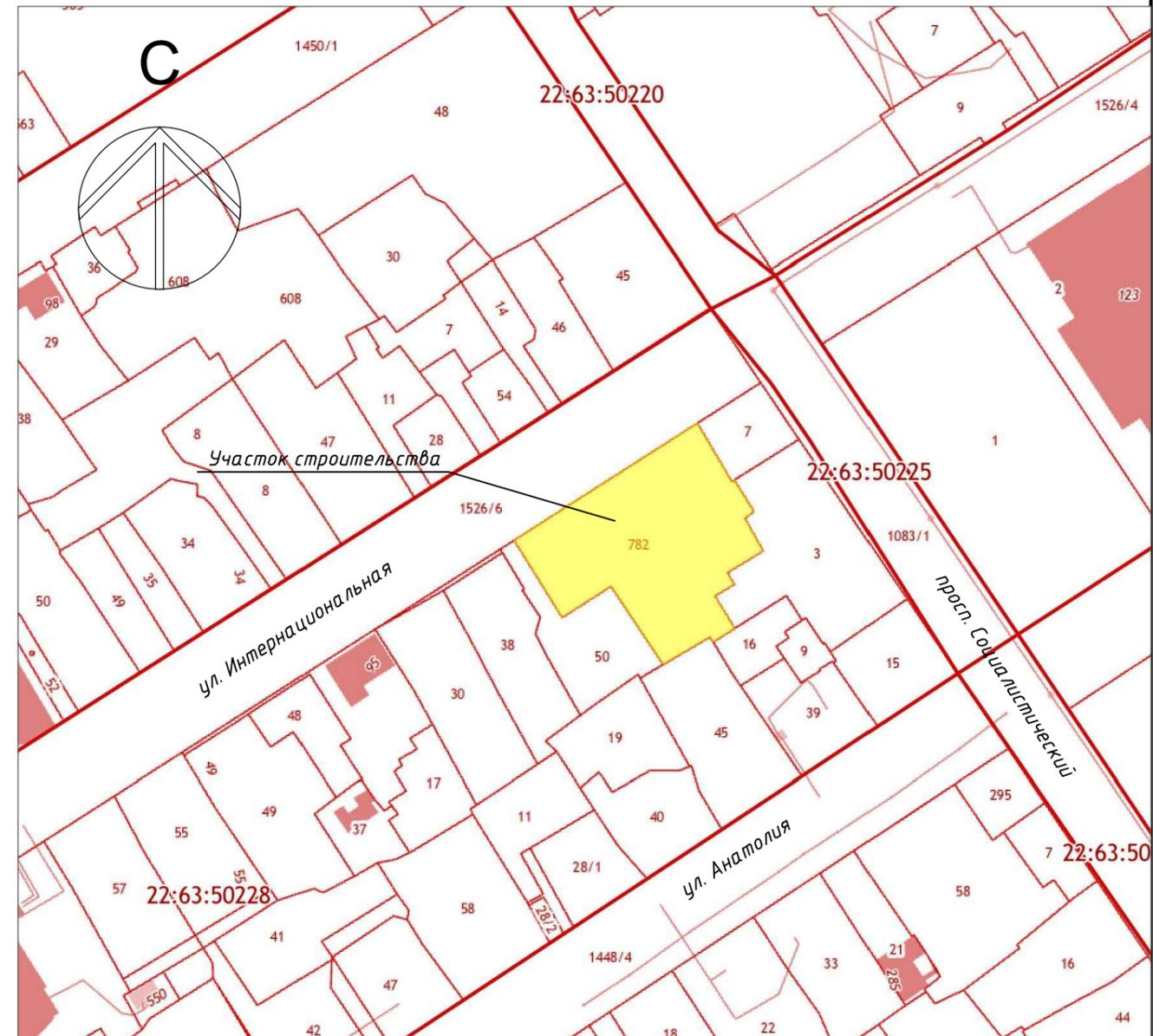
Состав проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории	
7	Разбивочный план благоустройства	
8	Схема организации дорожного движения. Схема движения пожарных машин	
9	Конструкции покрытий	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой (проект.)	9	индивид.

Ситуационный план

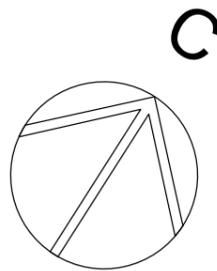


Согласовано

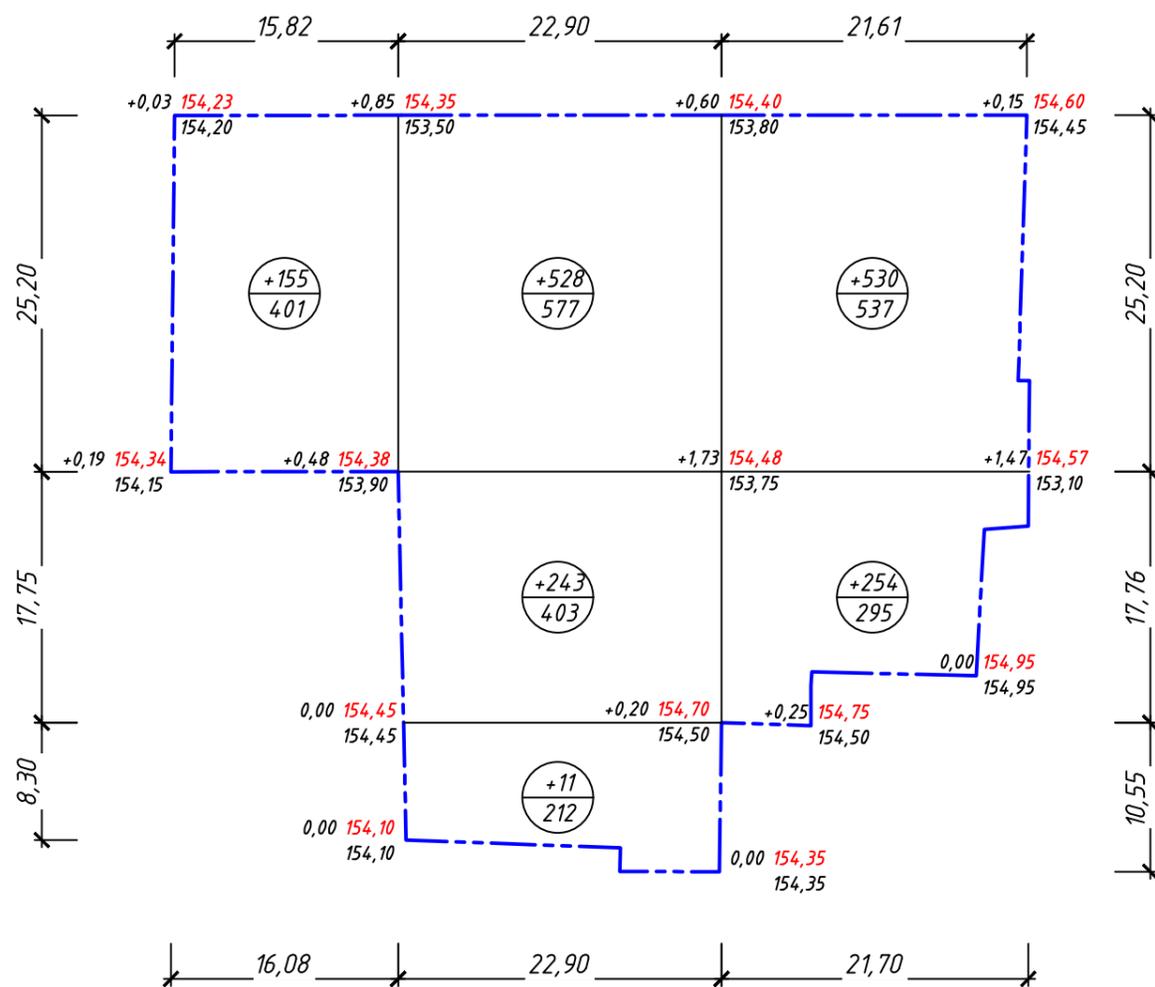
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.
 Главный инженер проекта _____ Копылов А.В.

						17/06-22-ПЗУ		
						Многоквартирный дом с подземной автостоянкой по адресу: ул. Интернациональная, 79, г. Барнаул		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склярова Л.В.		Склярова	09.23	П	1	9
ГИП		Копылов А.В.			09.23	Общие данные		ООО "Структура"



Ведомость объемов земляных масс



Итого, м ³	+155	+782	+784	+1721
	401	1192	832	
Выемка, м ³	-	-	-	-
Итого, м ³	-	-	-	-

Наименование	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1721	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	269	
а) подземных частей зданий (сооружений)	см. раздел СМ	см. раздел СМ	
б) автодорожных покрытий	-	228	
в) подземных сетей	см. раздел СМ	см. раздел СМ	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	41	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	172	-	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	-	1624	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	41	41	
а) используемый для озеленения территории	41	-	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	-	41	
6. Итого перерабатываемого грунта	1934	1934	

1. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.

17/06-22-ПЗУ					
Многоквартирный дом с подземной автостоянкой по адресу: ул. Интернациональная, 79, г. Барнаул					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Склярова Л.В.		Смирн	09.23
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
ГИП			Копылов А.В.		09.23
План земляных масс				ООО "Структура"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость площадок

Обо-знач.	Наименование площадок	Удельные размеры по местным нормативам	Исходные данные	Количество		Примечание
				расчетное	проектируемое	
ДП	Площадка для игр детей	0,7	155 чел.	109	110	резиновое покрытие
ОВ	Площадка для отдыха взрослых, в т.ч.:	0,1	155 чел.	16	16	тротуар. плитка
ОМГН	- площадка для отдыха МГН				16	тротуар. плитка
СП	Площадка для занятий физкультурой	2,0	155 чел.	310	310	резиновое покрытие
	Площадка для хозяйственных целей:	0,3	155 чел.	47	47	
КП	- площадка для контейнеров ТБО				7	а/б
СБ	- площадка для сушки белья				40	тротуар. плитка
	Площадка для стоянки автомобилей:					а/б
Рд	- жильцов дома		58 кв	16-пост.хр. 13-врем.хр.	28-пост.хр. 13-врем.хр.	38 машино-мест в подземной автостоянке; 3 машино-мест на открытых парковках в пр. уч.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	Сирень обыкновенная	2-3		с комом
2	Пузыреплодник калинолистный (зеленый/красный)	2-3		с комом
3	Можжевельник казацкий, с комом	2-3		с комом
4	Рябина Сибирская	3-4		с комом
	Газон из многолетних трав по грунту/ по кровле парковки		318,4 185	м2

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Рм Парковочное место для МГН
- Рм Парковочное место для МГН на кресло-колясках
- Гостевое парковочное место
- Пандус с уклоном 8%
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ОВ Площадка для отдыха взрослых, в т.ч. МГН
- КП Площадка для контейнеров ТБО
- СБ Площадка для сушки белья

- План благоустройства и озеленения разработан на основании чертежа разбивочного плана.
- До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей эксплуатации сетей подземных коммуникаций и обеспечить мероприятия по технике безопасности производства земляных работ и сохранности подземных коммуникаций.
- Работы по озеленению производить после устройства подземных сетей, окончания вертикальной планировки участка строительства и устройства проездов. Перед началом работ по озеленению произвести трассировку подземных сетей.
- Закапывание строительного мусора на озеленяемой территории запрещается.
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Конструкции покрытий по грунту см. лист 9, по кровле парковки - раздел АР.
- В проекте применять МАФ, соответствующие требованиям ГОСТ Р 52169-2012.
- Оборудование и покрытие детских игровых площадок по ГОСТ Р 55871-2013.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Проект
1	Многokвартирный дом с подземной автостоянкой (проект.)	9	индивид.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
По грунту в границах участка			341	
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром из камня бортового БР 100.30.15/ГОСТ 6665-91, l = м.п.	1	67	
2	Плиточное покрытие тротуаров с бордюром из камня бортового БР 100.20.8/ГОСТ 6665-91, l = м.п.	2	134	
3	Резиновое покрытие площадок, RAL с бордюром из камня бортового БР 100.20.8/ГОСТ 6665-91, l = м.п.	3	140	
По кровле парковки			756	
4	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром из камня бортового БР 100.30.15/ГОСТ 6665-91, l = м.п.	1	291	
5	Плиточное покрытие тротуаров с бордюром из камня бортового БР 100.20.8/ГОСТ 6665-91, l = м.п.	2	185	
6	Резиновое покрытие площадок, RAL с бордюром из камня бортового БР 100.20.8/ГОСТ 6665-91, l = м.п.	3	280	

Ведомость малых архитектурных форм

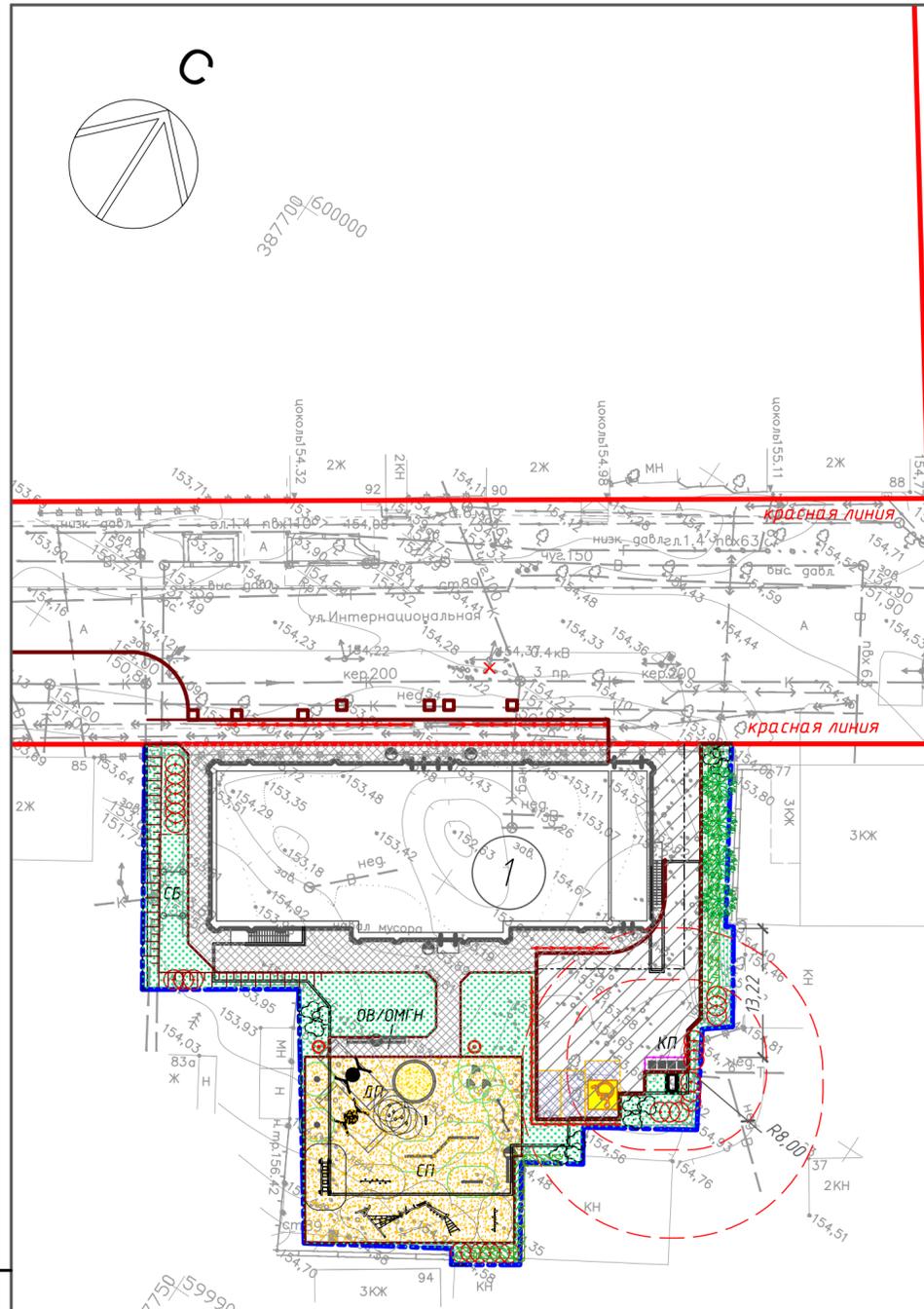
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна		
2		Скамья со спинкой		
3		Песочница		
4		Качалка на пружине		
5		Пенек		
6		Качеля		
7		Карусель малая		
8		Пружина		
9		Игровой комплекс		
10		Балансир		
11		Балансир		
12		Турник		
13		Балансир		
14		Балансир		
15		Балансир		
16		Контейнерная площадка (1,5x4,5 м)/ Контейнер для ТБО (1,10 м3)		
17		Устройство для сушки белья		
18		Газонный светильник		
19		Ограждение h=0,6 м		

17/06-22-ПЗУ

Многokвартирный дом с подземной автостоянкой по адресу: ул. Интернациональная, 79, г. Барнаул

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склярова Л.В.	02.23	В.И.С.	09.23	П	6	
ГИП		Копылов А.В.			09.23			

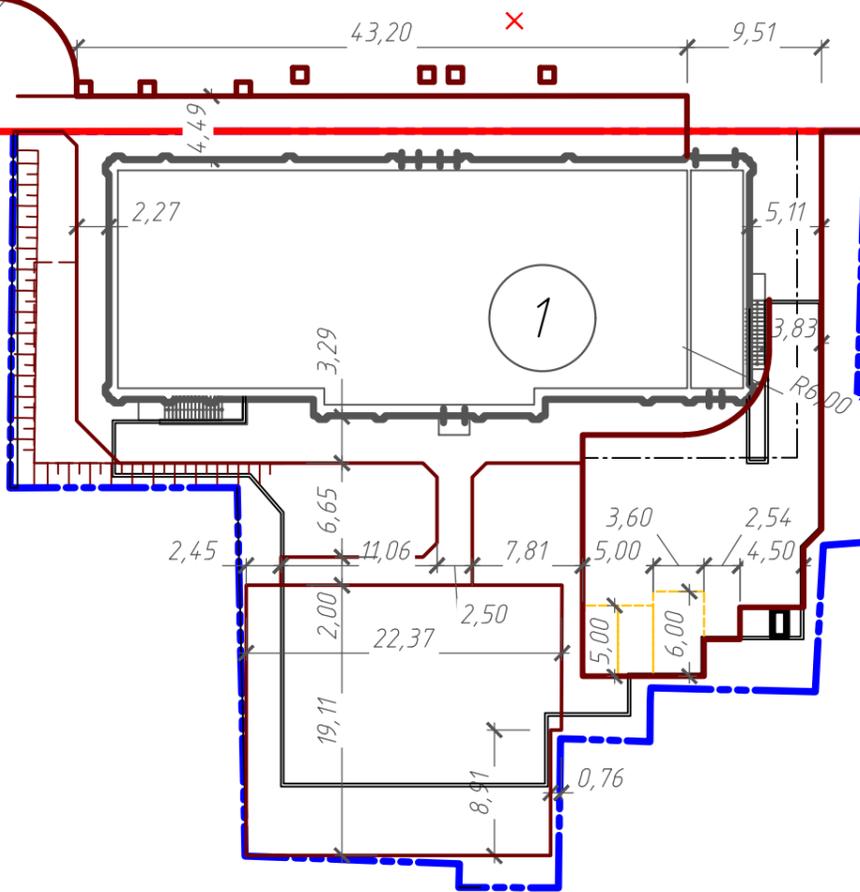
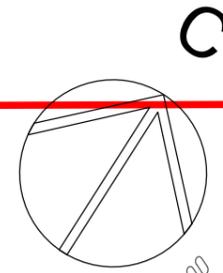
000 "Структура"



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой (проект.)	9	индивид.



Условные обозначения

----- Граница отведенного участка

1. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
2. Размеры на чертеже даны в метрах, на сечениях - в сантиметрах.
3. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята с учетом бордюрных камней, а ширина проезжей части - в чистоте между бордюрными камнями.

Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

						17/06-22-ПЗУ		
						Многоквартирный дом с подземной автостоянкой по адресу: ул. Интернациональная, 79, г. Барнаул		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склярова Л.В.		Склярова	09.23	П	7	
ГИП		Копылов А.В.			09.23	Разбивочный план благоустройства		000 "Структура"

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой (проект.)	9	индивид.

Спецификация дорожных знаков и дорожной разметки

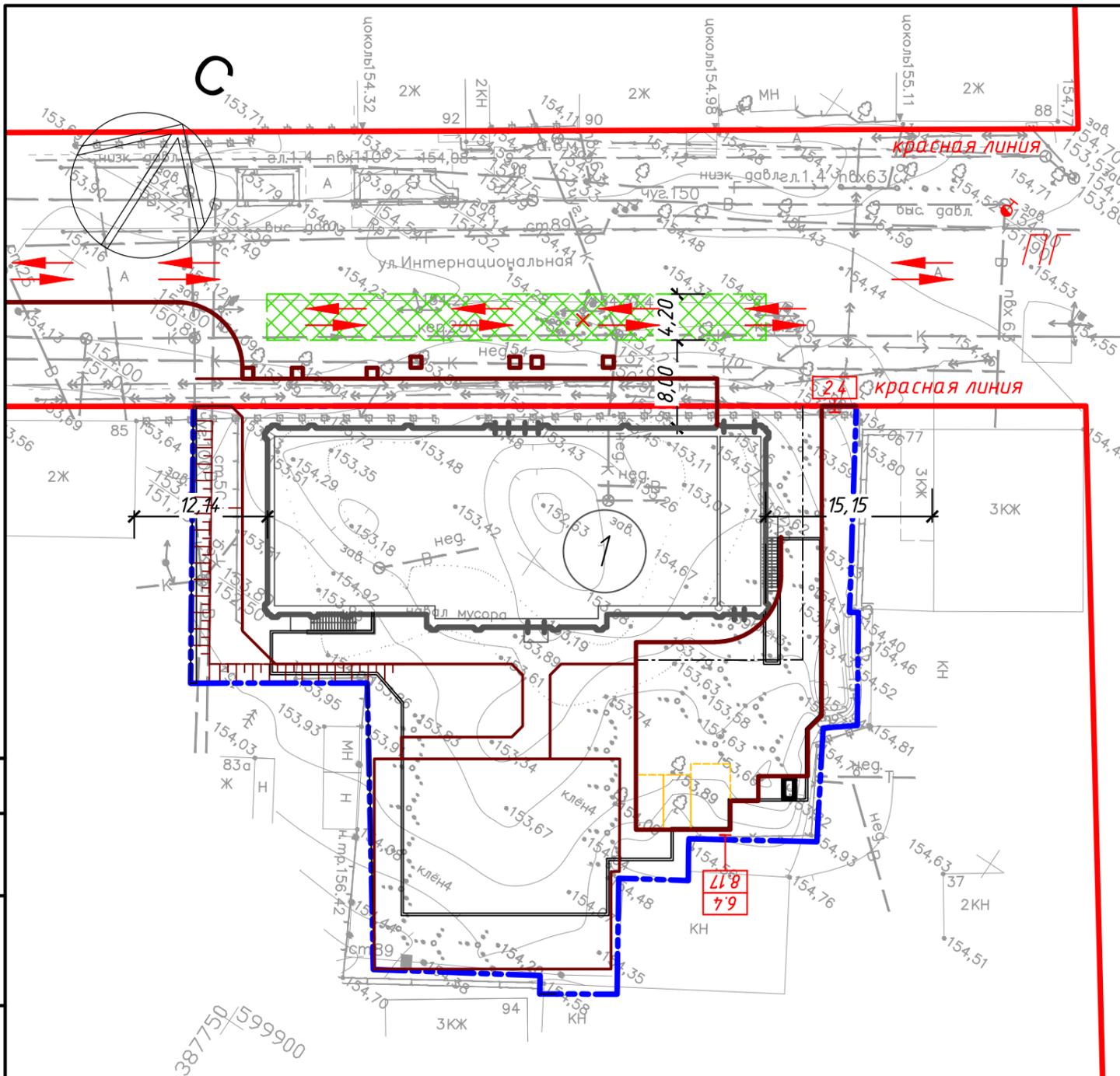
№№	Наименование	Обозначение	Кол-во
1.1	Обозначение границ стоянки транспортных средств	ГОСТ Р 51256-2018	
2.4	"Уступи дорогу"	ГОСТ Р 52289-2019	
6.4	"Место стоянки"	ГОСТ Р 52289-2019	
8.17	"Инвалид"	ГОСТ Р 52289-2019	
	Стойка для крепления дорожных знаков	⊥	

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проезд для пожарных машин
- Направление движения пожарных машин
- Направление движения автотранспорта

- Горизонтальная дорожная разметка по ГОСТ Р 51256-2018.
- Ширина горизонтальной дорожной разметки 0,10 м.
- Минимальные размеры одного стояночного места при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - 2,5х5,0 м (ГОСТ Р 52289-2019).
- Машино-места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске обозначены знаком на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на стойке, расположенном на высоте не менее 1,5м. Размеры одного стояночного места при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - 3,6х6,0 м.

17/06-22-ПЗУ					
Многоквартирный дом с подземной автостоянкой по адресу: ул. Интернациональная, 79, г. Барнаул					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Склярова Л.В.	Список	09.23		
ГИП	Копылов А.В.		09.23		
Схема организации дорожного движения. Схема движения пожарных машин				ООО "Структура"	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

387750/599900

