

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"</b>	по ОКПО <b>13238789</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7703788074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, дом № 4, помещение X, комната 21</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 934	3 176	12 283
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	187 740	118 196	36 008
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>189 674</b>	<b>121 372</b>	<b>48 291</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	18 579 499	20 101 842	9 040 443
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	16 640 157	19 877 083	8 846 303
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	1 939 342	224 759	194 140
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 235	7	32 918
	Дебиторская задолженность	1230	770 279	690 103	738 363
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	14	10	792
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	273 234	269 154	228 391
	Расчеты по налогам и сборам	12303	492 031	400 839	409 170



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	494 458	418 399	509 122
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 298 512	3 095 733	4 871 549
	Прочие оборотные активы	1260	-	16	-
	Итого по разделу II	1200	21 653 525	23 887 701	14 683 273
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 843 199	24 009 073	14 731 564



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	764 091	1 082 370	1 343 624
	Итого по разделу III	1300	764 341	1 082 620	1 343 874
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 373 891	9 272 137	1 060 905
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 203 397	9 150 741	947 598
	Долгосрочные займы	14102	97 680	-	85 277
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	36 413	121 396	1 012
	Проценты по долгосрочным займам	14104	36 401	-	27 019
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 114	34 189	8 932
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	81	109	10 531 615
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	-	10 391 353
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	-	-	140 200
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14503	81	109	62
	Итого по разделу IV	1400	8 398 086	9 306 435	11 601 452
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	140 249	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	107 267	-
	Проценты по краткосрочным займам		-	32 982	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 161 229	11 793 401	906 538
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	123 985	433 466	136 740
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	102 340	130 849	213 128
	Расчеты по налогам и сборам	15203	301	545	40 885
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	26	50	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	169 783	175 118	475 959
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная (СПЕЦСЧЕТА)	15207	6 542 817	10 913 172	39 814
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная (ЭСКРОУ)	15208	2 081 759	-	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15209	140 200	140 200	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 519 543	1 686 369	879 700
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 680 772	13 620 018	1 786 238
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 843 199	24 009 073	14 731 564



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Антипов Антон Викторович**  
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"</b>	ИНН	<b>13238789</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7703788074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 720 082	844 490
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 921 377)	(788 755)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(201 295)	55 735
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 054)	(2 644)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(203 349)	53 091
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 137	115 266
	Проценты к уплате	2330	(5)	(2)
	Прочие доходы	2340	3 236	464
	в том числе:		-	-
		23407	-	-
	Прочие расходы	2350	(247 916)	(135 333)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(397 897)	33 486
	Налог на прибыль	2410	79 618	(6 790)
	в том числе:		-	-
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 500)
	отложенный налог на прибыль	2412	79 618	(4 290)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(318 279)	26 696



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	в том числе:		-	-
			-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(318 279)	26 696
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Антипов Антон Викторович**  
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.



## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 934	3 176	12 283
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	187 740	118 196	36 008
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	18 579 499	20 101 842	9 040 443
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 235	7	32 918
Дебиторская задолженность *	1230	770 279	690 103	738 363
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 298 512	3 095 733	4 871 549
Прочие оборотные активы	1260	-	16	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>21 843 199</b>	<b>24 009 073</b>	<b>14 731 564</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	8 373 891	9 272 137	1 060 905
Отложенные налоговые обязательства	1420	24 114	34 189	8 932
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	81	109	10 531 615
Заемные средства краткосрочные	1510	-	140 249	-
Кредиторская задолженность	1520	9 161 229	11 793 401	906 538
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 519 543	1 686 369	879 700
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>21 078 858</b>	<b>22 926 454</b>	<b>13 387 690</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>764 341</b>	<b>1 082 620</b>	<b>1 343 874</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Идентификатор документа e27c4dbc-050f-488e-ba8b-b4c237dbcdf

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подпись отправителя:



ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"  
АНТИПОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР

014477CB006AAF74A6412D77C8F1C9D5C9  
с 13.12.2022 15:10 по 13.03.2024 15:10  
GMT+03:00

25.07.2023 10:40 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа