

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Проезды, проходы, элементы благоустройства в границах красных линий, выполняются по отдельному проекту (разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.16-2.17-ПЗУ, разрешение на строительство №РУ50-11-22991-2022; разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.3-2.6-ПЗУ, разрешение на строительство №РУ50-11-23010-2022, разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.1-2.2-ПЗУ, разрешение на строительство №РУ50-11-22990-2022; разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.14-2.15-ПЗУ, разрешение на строительство №РУ50-11-23002-2022, разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.10-ПЗУ, разрешение на строительство №РУ50-11-23825-2023; разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.7-ПЗУ, разрешение на строительство №РУ50-11-23846-2023; разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.13-ПЗУ, разрешение на строительство №РУ50-11-25165-2023; разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.9-ПЗУ, разрешение на строительство №РУ50-11-25212-2023) одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемых объектов.
- Проезды, проходы, парковки, элементы благоустройства за границами проектирования выполняются по отдельному проекту (разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.16-2.17-ПЗУ; разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.3-2.6-ПЗУ; разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.1-2.2-ПЗУ, разработчик ООО "МСК-Проект"; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.14-2.15-ПЗУ, шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.10-ПЗУ, шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.7-ПЗУ, шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.13-ПЗУ; шифр МСК-ИУ-ПИР-П-2.9-ПЗУ) одновременно с вводом в эксплуатацию рассматриваемых объектов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
Границы земельных участков и территории	
	Граница земельного участка по ПЗУ
	Границы смежных земельных участков
	Граница участка проектирования корп.2.8
	Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов
Здания и сооружения	
	Проектируемый объект
	Подземная часть проектируемого объекта
	Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
	Сносимые здания и сооружения
Планировочная организация территории	
	Контур перспективных проездов и пешеходных дорожек, автостоянок для перспективной застройки
	Санитарный разрыв от контейнерной площадки (20м)
	Существующие покрытия
	Покрытие асфальтобетоном на проездах автотранспорта, контейнерной площадке, автостоянках
	Покрытие из бетонной брусчатки на пешеходных тротуарах, отмостке и площадках отдыха
	Покрытие из бетонной брусчатки на пешеходных тротуарах с возможностью проезда и стоянки пожарной техники
	Покрытие из морского песка на детских площадках (песочница)
	Покрытие решеткой "Экорастер" на проездах и стоянках пожарной техники с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (цветущие газонные травы)
	Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках
	Газон натуральный (посевной)
	Кустарники в группах (живая изгородь)
	Цветники
	Двойной дорт
Элементы планировки и обозначения	
	Автостоянки временного хранения (2.5x5.3м, 2.5x6.0м, 3.6x6.0м), в т.ч. для МГН (2.5x5.3м, 2.5x6.0м, 3.6x6.0м)
	Приобъектные автостоянки (2.5x6.0м, 3.6x6.0м), в т.ч. для МГН (2.5x6.0м, 3.6x6.0м)
	Автостоянки постоянного хранения (2.5x5.3м) на временной открытой плоскостной автостоянке
	Понижение на путях движения МГН с покрытием бетонной плиткой/пониженный дорт
	Демонтаж инженерных сетей
	Пешеходный переход
	Искусственные холмы
Транспортные и пешеходные коммуникации	
	Путь движения МГН от стоянки до входа в жилую часть здания/нежилое помещение
	Место отдыха, доступное для ММГН
	Охранная зона сохраненной сети канализации

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
2.8	Многоэтажный жилой комплекс (корп. 2.8)	9эт

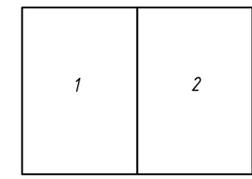
Экспликация площадок		
Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Детские игровые площадки	468,0
2	Физкультурные площадки	400,5
3	Площадки отдыха	118,6
4	Контейнерные площадки*	28,0

Примечание: вся площадь благоустройства (детская площадка, физкультурная площадка, площадки для отдыха) выполняется в одном уровне с пешеходными тротуарами без перепада высот, без устройства пандусов.

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	В границах благоустройства корп. 2.13 (ЗУ №50:11:0000000:172045)	%
	Площадь земельного участка №50:11:0000000:172045	кв	80584,00	
1	Площадь территории проектирования	кв	18812,20	100,0
2	Площадь застройки, в том числе:	кв	40414,0	21,48
	Площадь застройки корпуса 2.8	кв	40414,0	
3	Существующие покрытия	кв	89,30	-
4	Площадь покрытий, в том числе:	кв	9950,20	52,89
	Твердых покрытий, в том числе:	кв	8641,80	45,94
	Проезды автотранспорта с возможностью проезда пожарной техники, контейнерная площадка: А1.3 Асфальтобетон	кв	1713,10	
	Стоянки автотранспорта: А1.2 Асфальтобетон	кв	1453,70	
	Пешеходные тротуары, отмостка и площадки отдыха: Р2.1, Р7.1 Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС" Размер плитки: 600x200x80 мм, микс	кв	2905,70	
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Р1.3, Р7.3, Р11.3, Р12.3 Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС"	кв	2569,30	
	Мягких покрытий, в том числе:	кв	1308,40	6,95
	Детская песочница: С4.1 Покрытие из песка	кв	26,40	
	Стоянки пожарной техники: С6.5 Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом	кв	439,90	
	Покрытие из резиновой крошки: ОБЩЕЕ Покрытие из резиновой крошки	кв	842,10	
4	Площадь озеленения, в том числе:	кв	4820,60	25,62
	Газон натуральный посевной: Б1	кв	4066,40	
	Цветники: Б6	кв	130,00	
	Посадки: Б7 Живая изгородь	кв	624,20	

Схема листов



Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "ГЕОМЕТР"

ГИП Афанас'ев А.Н.

Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.

ИГДИ-2541-21				МСК-ИУ-ПИР-П-2.8-ПЗУ							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Предпроектные работы				Стадия	Лист	Листов	Разработчик: Быстров				
				ПП	2	2	Гл. спец. Быстров				
Инженерно-топографический план				ООО "ГЕОМЕТР"			Проверил: Колосков				
Сечение рельефа 0,5м				2021			Н. контр. Колосков				
Масштаб 1:500							ГИП: Афанас'ев				