

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

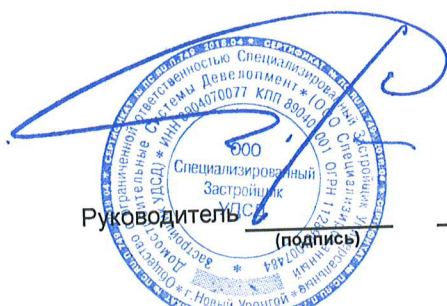
				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ	по ОКПО	12487705	
Идентификационный номер налогоплательщика	ДЕВЕЛОПМЕНТ	ИНН	8904070077	
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	629305, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Созидателей мкр, д. № 4, корп. 1, пом. 3			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	52	55	68
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 872	46 514	48 082
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 176	6 226	7 638
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 792	9 588	4 086
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	59 891	62 383	59 874
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	338 970	780 056	847 355
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		313 910	270 097	747 755
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		15 435	499 173	4 808
	Готовая продукция		9 017	10 247	-
	Материально-производственные запасы		608	538	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 910	52 412	145 145
	Дебиторская задолженность	1230	917 223	915 968	2 311 175
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	292 083	603 715	196 670

	Прочие оборотные активы	1260	44 343	90 086	111 917
	Итого по разделу II	1200	1 652 528	2 442 237	3 612 262
	БАЛАНС	1600	1 712 420	2 504 619	3 672 136

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	392 325	504 640	390 669
	Итого по разделу III	1300	472 325	584 640	470 669
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	424 104	388 098	961 549
	Отложенные налоговые обязательства	1420	260	7 090	506
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	104	-	39
	Итого по разделу IV	1400	424 469	395 188	962 095
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	791 804	1 479 106	2 222 799
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 822	45 685	16 573
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	815 626	1 524 791	2 239 372
	БАЛАНС	1700	1 712 420	2 504 619	3 672 136



Руководитель

(подпись)

Каминская Анна
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

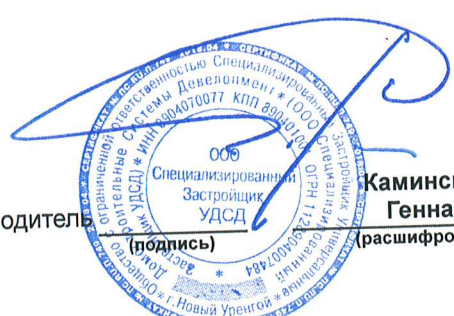
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 03 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	12487705		
ИНН	8904070077		
по ОКВЭД 2	71.11.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	179 454	128 147
	Себестоимость продаж	2120	(20 970)	(82 172)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	158 484	45 975
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 043)	(18 248)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	145 441	27 727
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 532	-
	Проценты к уплате	2330	(274)	(1 218)
	Прочие доходы	2340	6 894	1 093
	Прочие расходы	2350	(1 671)	(1 943)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	153 922	25 659
	Налог на прибыль	2410	(24 006)	(5 119)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29 040)	(5 332)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 033	213
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129 916	20 540

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	129 916	20 540
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			



Руководитель

(подпись)

**Каминская Анна
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.