



Исх. № 57 от 25 марта 2019 г.

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Участникам общества с ограниченной  
ответственностью  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
УДСД**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДСД (ОГРН 1128904007484, 629305, Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, мкр. Созидателей, дом № 4 корп. 1, помещение 3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2018 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2018 года, отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2018 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДСД по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

А.С. Ширяев



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Инвестаудит»,  
ОГРН 1185543001269  
Россия, 644024, Омская область, город Омск, ул. Т.К. Щербанёва, дом 25, офис 603  
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11806011360

25 марта 2019 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ</b> <b>ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	по ОКПО	12487705		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8904070077		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>629305, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Созидателей мкр, д. № 4, корп. 1, пом. 3</b>				

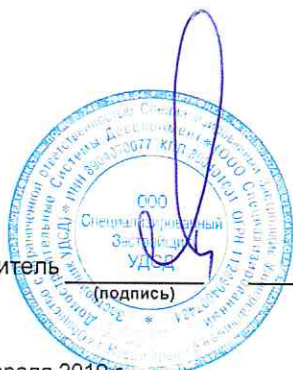
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	93	106	118
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	33 553	36 818	38 536
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	32 725	33 717	44 172
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 176	5 066	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>68 547</b>	<b>75 706</b>	<b>82 826</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	1 096 287	480 266	649 416
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 124	27 136	85 593
5.1	Дебиторская задолженность	1230	326 759	309 848	290 132
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 228	237 768	99 699
	Прочие оборотные активы	1260	243 553	68 969	87 544
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 748 950</b>	<b>1 123 987</b>	<b>1 212 384</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 817 497</b>	<b>1 199 693</b>	<b>1 295 210</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	40 000	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	286 513	237 892	266 377
	Итого по разделу III	1300	366 513	277 892	266 677
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	283 377	432 957	275 563
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37	28	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	283 414	432 985	275 563
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	128	-	269
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 123 725	458 556	731 820
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.1	Оценочные обязательства	1540	43 716	30 260	20 880
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 167 570	488 815	752 970
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 817 497	1 199 693	1 295 210



Руководитель



Маринина Оксана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

26 февраля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	по ОКПО	12487705		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8904070077		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	395 423	338 284
	Себестоимость продаж	2120	(173 761)	(67 473)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	221 662	270 811
	Коммерческие расходы	2210	(203)	(25)
	Управленческие расходы	2220	(102 592)	(86 169)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	118 867	184 617
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(23 686)	(23 526)
	Прочие доходы	2340	27 545	3 600
	Прочие расходы	2350	(11 289)	(29 486)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	111 437	135 205
пп.5	Текущий налог на прибыль	2410	(19 847)	(34 774)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(460)	(3 268)
пп.5	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9)	(23)
пп.5	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 890)	4 488
	Прочее	2460	(70)	572
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88 621	105 468



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	88 621	105 468
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель



(подпись)

**Маринина Оксана  
Александровна**

(расшифровка подписи)

26 февраля 2019 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12
2018	
12487705	
8904070077	
71.11.1	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ  
ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	300	-	-	-	266 377	266 677
Увеличение капитала - всего:	3210	39 700	-	-	-	65 768	105 468
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	105 468	105 468
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
по решению общего собрания учредителей	3217	39 700	-	-	-	(39 700)	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(94 253)	(94 253)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-

1 01



уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	(94 253)	(94 253)



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	40 000	-	-	-	237 892	277 892
Увеличение капитала - всего:	3310	40 000	-	-	-	48 621	88 621
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	88 621	88 621
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
по решению общего собрания учредителей	3317	40 000	-	-	-	(40 000)	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	80 000	-	-	-	286 513	366 513



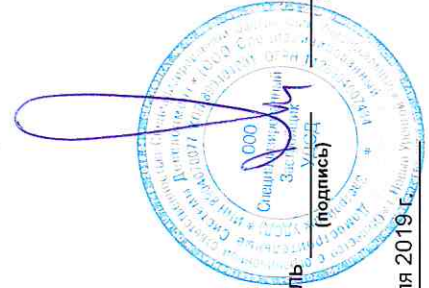
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	366 513	277 892	266 677



**Маринина Оксана  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

26 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ</u> Идентификационный номер налогоплательщика <u>ДЕВЕЛОПМЕНТ</u> Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b> <b>0710004</b>		
	по ОКПО	31	12	2018
	ИНН	12487705		
	по ОКВЭД	8904070077		
	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
	по ОКЕИ	12300	16	384
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	895 847	685 441
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	226 164	108 295
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	618	991
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
денежные средства, поступившие от дольщиков	4114	667 787	571 612
прочие поступления	4119	1 278	4 543
Платежи - всего	4120	(954 353)	(629 971)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(719 435)	(441 232)
в связи с оплатой труда работников	4122	(72 497)	(63 330)
процентов по долговым обязательствам	4123	(23 557)	(23 796)
налога на прибыль организаций	4124	(32 497)	(7 406)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(106 367)	(94 207)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(58 506)	55 470
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(453)	(2 554)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(453)	(1 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(754)

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(453)	(2 554)
--	------	-------	---------



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	401 524
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	401 524
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(159 580)	(316 371)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(10 000)	(72 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(149 580)	(244 131)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(240)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(159 580)	85 153
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(218 539)	138 069
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	237 768	99 699
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	19 229	237 768
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель



(подпись)

Маринина Оксана  
Александровна

(расшифровка подписи)

26 февраля 2019 г.

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДСД» за 2018 год

### Общие сведения:

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДСД зарегистрировано 05.10.2012г, на основании Постановления №119 Администрации г. Новый Уренгой. Присвоен ОГРН-1128904007484 05 октября 2012 года. Предприятие зарегистрировано и поставлено на учет в ИФНС, Фонде социального страхования, Пенсионном фонде, Фонде обязательного медицинского страхования.

Полное наименование Общества	Общество с Ограниченной Ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ
Сокращенное наименование Общества	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДСД
Адрес место нахождения (совпадает с юридическим адресом)	629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, м-н Созидателей, д.4, корп.1, пом.3
Основной вид деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2018г. составляет 80 000 000,00 рублей. Взнос учредителей оплачен полностью. Устав соответствует нормам гражданского законодательства.

Участниками (бенефициарными выгодоприобретателями) являются:

1. Рысков Александр Александрович – 50%
2. Санников Александр Юрьевич – 50%

На доли участников наложено обременение ПАО Сбербанк.

### Сведения об учетной политики Организации:

Учетная политика на 2018г. по бухгалтерскому учету утверждена приказом №39 от 28.12.2017г.

Существенных изменений в учетную политику в целях бухгалтерского учета на 2018, по сравнению с Учетной политикой на 2017 год внесено не было.

По сравнению с 2018 годом в Учетную политику на 2019 год для целей бухгалтерского учета планируются внести изменения в рамках приведения учета в соответствие с требованиями Федерального закона 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 (в редакции от 25.12.2018 года).

### Общие положения

Бухгалтерский учет Общества ведется с применением специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Предприятие.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется путем двойной записи на счетах бухгалтерского учета, включенный в рабочий план счетов бухгалтерского учета, ведется в рублях.

Все хозяйственные операции оформляются первичными учетными документами, на унифицированных формах.



## I. Основные средства

Предприятием к бухгалтерскому учету в качестве основных средств принимаются активы, одновременно удовлетворяющие следующим условиям:

- использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации;
- использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- организацией не предполагается последующая перепродажа данных активов;
- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Лимит стоимости активов, которые не будут учитываться в составе основных средств, устанавливается в размере 40 000 рублей, согласно Приказу Минфина РФ от 24.12.2010г. №186н. Такие активы будут учитываться в составе МПЗ.

Стоимость амортизируемых основных средств погашается путем начисления амортизации, отражаемой по кредиту счета 02 "Износ основных средств". При этом начисление амортизации производится линейным способом.

## II. Доходные вложения в материальные ценности

Материальные ценности, приобретенные Организацией для предоставления за плату во временное владение и пользование с целью получения дохода, принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости исходя из произведенных затрат на их приобретение.

По объектам жилищного фонда, которые учитываются в составе доходных вложений в материальные ценности, амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

## III. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ14/2007.

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования.

## IV. Материально-производственные запасы

Под материально-производственными запасами понимаются:

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации и учтенные на счете 43;
- имущество, используемое в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг), и для управленческих нужд организации и учтенное на балансовом счете 10 «Материалы»;
- имущество, относящее к основным средствам в соответствии с требованиями п.4 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, если их первоначальная стоимость не превышает 40000 руб., кроме специальной одежды и средств индивидуальной защиты;
- специальная одежда и средства индивидуальной защиты вне зависимости от срока службы и стоимости;
- товары – имущество, приобретенное или полученное от других юридических или физических лиц и предназначенное для дальнейшей перепродажи, учтенное на балансовом счете 41 «Товары»;
- временные здания и сооружения, если их первоначальная стоимость не превышает 40 000 руб.

Материально-производственные запасы, не принадлежащие организации, но находящиеся в ее пользовании или распоряжении в соответствии с условиями договора, принимаются к бухгалтерскому учету

на забалансовые счета в оценке, предусмотренной в договоре.

Материально-производственные запасы, принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

## V. Доходы

Доходы Организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

Выручка принимается к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

По виду дохода «Услуга застройщика» отражается вознаграждение за услуги застройщика. В бухгалтерском учете вознаграждение за услуги застройщика признается услугой с длительным циклом оказания. Выручка по таким договорам будет отражаться «по мере готовности работы, услуги» в соответствии с п.13,14 ПБУ 9/99 «Доходы организации»:

- договор участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»;

-договор инвестирования, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Степень готовности определяется в месяцах. В качестве 100% готовности использовать период строительства (по стройке в целом) и момент передачи построенных объектов инвесторам и дольщикам.

Дата начала начисления дохода определяется как дата начала строительства и утверждается приказом руководителя организации.

Период начисления дохода по вознаграждению застройщика. Период определяется с даты начала признания дохода до планируемой даты передачи объектов недвижимости дольщикам (инвесторам) по последней очереди строительства и утверждается приказом руководителя организации.

Плановая сумма вознаграждения за услуги застройщика по проекту (стройке). Плановая сумма вознаграждения утверждается приказом руководителя на основании бизнес-плана по проекту.

Сумма дохода по вознаграждению застройщика с начала строительства.

Сумма дохода признается равной:

- величине фактически понесенных расходов, которая равна:
- сумме затрат, отраженных с начала признания дохода на конец отчетного периода на счете 20 «Основное производство» по виду дохода «Услуги застройщика»,
- плюс сумма затрат, отраженных на счете 26
- плюс доля в сумме расходов, отраженных по дебету счета 91.02 «Прочие расходы» по видам прочих расходов:

- расходы на услуги банков
- проценты по кредитам и займам
- курсовые разницы (сальдо)

Если Организация одновременно ведет работы по нескольким проектам (стройкам), то сумма на счете 26 и сумма прочих расходов, накопленных за месяц, распределяется между действующими проектами пропорционально затратам на строительство по проекту (Дт 08.33.1).

фактически понесенные расходы увеличиваются на норму прибыли. Норма прибыли утверждается приказом руководителя на основании бизнес-плана по проекту.

Полученная сумма не должна превышать плановую сумму вознаграждения за услуги застройщика. Если рассчитанная сумма превышает плановые значения, то суммой дохода признается плановая сумма вознаграждения.

Полученная сумма дохода относится к стройке (проекту) в целом.

Признание доходов в бухгалтерском учете производится по методу начисления.

#### VI. Расходы

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Управленческие расходы (счет 26) и коммерческие расходов на продажу (счет 44) полностью включаются в себестоимость продукции, работ и услуг, реализованных в отчетном периоде (списываются в дебет счета 90 полностью)

#### VII. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе на счете 97 "Расходы будущих периодов" и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся равномерно.

К расходам будущих периодов относятся следующие расходы:

-расходы на приобретение неисключительных прав пользования программ для ЭВМ и иных прав использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, возникших на основании лицензионных договоров.

#### VIII. Финансовые вложения

В 2017 году операций с финансовыми вложениями не осуществлялось

#### IX. Займы и кредиты

Учет затрат по полученным кредитам и займам осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», а также п. 6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».

При отражении займов и кредитов обеспечивается отдельный учет краткосрочной и долгосрочной задолженности.

Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 365 дней и учитывается на счете 66.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора превышает 365 дней и учитывается на счете 67.

#### X. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010.

К оценочным обязательствам Организации относятся обязательства:

- по выплатам по неиспользованным сотрудниками отпускам;
- по вознаграждению по итогам работы за год;
- по завершению строительства.

#### XI. Резерв сомнительных долгов

В 2018 году резерв сомнительных долгов не создавался

#### XII. Налоговый учет

Налоговый учет в организации осуществляется путем формирования первичных учетных документов (включая справку бухгалтера), аналитических регистров налогового учета и расчета налоговой базы для исчисления Налога на прибыль, НДС.



При выписке счетов-фактур с НДС, организация применяет правила при ведении учета по налогу на добавленную стоимость организация - плательщик НДС применяет первичные документы налогового учета - счета-фактуры и регистры налогового учета - книги покупок и продаж установленной формы. Счета-фактуры могут одновременно выполнять функции первичных бухгалтерских документов, подтверждающих фактическое выполнение работ (оказание услуг), по согласованию с заказчиком.

### Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

I. Баланс. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»,  
Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	2018г.	2017г	2016г.
Денежные средства в рублях в кассе (тыс. руб.)	0	4	33
Денежные средства в рублях в банках (тыс. руб)	19 228	237 764	99 666
<b>Итого денежные средства</b>	<b>19 228</b>	<b>237 768</b>	<b>99 699</b>

II. Баланс. Строка 1210 «Запасы»  
Пояснения 4.1. «Запасы»

Наименование показателя	2018г.	2017г	2016г.
Материалы	462	626	620
Готовая продукция	27 322	182 331	11 476
Строящиеся и завершённые, но не переданные объекты	1 068 503	297 309	637 320
<b>Итого запасов</b>	<b>1 096 287</b>	<b>480 266</b>	<b>649 416</b>

III. Баланс. Строка 1260 «Оборотные активы»

Наименование показателя	2018г.	2017г	2016г.
Непредъявленная к оплате начисленная выручка	242 064	67 087	82 447
Расходы будущих периодов	1 488	1 882	5 097
<b>Итого оборотных активов</b>	<b>243 553</b>	<b>68 969</b>	<b>87 544</b>

IV. Баланс. Строка 1230 «Дебиторская задолженность»  
Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность. Строки 5510,5530

Наименование показателя	2018г.	2017г	2016г.
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	326 759	309 848	290 132
- расчеты с покупателями и заказчиками	7 082	29 972	14 696
- расчеты с дольщиками	235 254	143 617	180 434
- в т.ч. просроченная	4 595	3 291	3 106
- прочая	84 423	136 259	95 002

V. Баланс. Строка 1520 «Кредиторская задолженность»  
Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность. Строки 5560,5580

Наименование показателя	2018г.	2017г	2016г.
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	1 123 725	458 556	731 820
- расчеты с поставщиками	27 762	111 122	13 640
- целевое финансирование по договорам долевого участия	1 019 072	254 478	635 454
- прочая	76 891	92 956	82 726

VI. Баланс. Строка 1410 «Заемные средства».  
Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность. Строки 5551,5552,5553

Наименование	Остаток кредитов на 31.12.2018 г. (тыс.руб.)	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Долгосрочные кредиты:				
1) ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК - Кредитный договор 17010 от 18.07.2017г.	243 149	11,5	28.09.2020г.	1)Залог имущественных прав на строящиеся площади в ЖК «Дружба» Жилой дом №1 (квартиры, нежилые помещения, машиноместа) 2)Залог прав аренды земельного участка 89:11:050101:1325
<b>Итого кредиты</b>	243 149			
Долгосрочные займы:				
1) Рысков Александр Александрович - Договор займа 11 от 07.04.2015г. - Договор займа 12 от 15.06.2015г.	10 000 10 000	б/п б/п	31.12.2020г. 31.12.2020г.	
2) Санников Александр Юрьевич - Договор займа 10 от 05.12.2014г.	20 228	б/п	31.12.2020г.	
<b>Итого долгосрочных займов</b>	40 228			
<b>Всего долгосрочных заемных средств</b>	283 377			



VII. Баланс. Строка 1510 «Заемные средства».  
Пояснения 5. Дебиторская и кредиторская задолженность. Строка 5564

Наименование	Остаток кредитов на 31.12.2018г. (тыс.руб.)	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Кредиты:				
2) ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК - Кредитный договор 17010 от 18.07.2017г. (проценты)	128	11,5	28.09.2020г.	1)Залог имущественных прав на строящиеся площади в ЖК «Дружба» Жилой дом №1 (квартиры, нежилые помещения, машиноместа) 2)Залог прав аренды земельного участка 89:11:050101:1325
<b>Итого кредиты</b>	128			
<b>Всего краткосрочных заемных средств</b>	128			

VIII. Отчет о финансовых результатах. Строка 2340 «Прочие доходы»

Наименование показателя	Доходы за 2018г.	Доходы за 2017г.
Всего прочих доходов, в т.ч.:	27 545	3 600
- Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	1 263	
- Восстановление оценочных резервов в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	24576	
- списание кредиторской задолженности		2 321
- Прочие	1 705	1 279

IX. Отчет о финансовых результатах. Строка 2350 «Прочие расходы»

Наименование показателя	Расходы за 2018г.	Расходы за 2017г.
Всего прочих расходов, в т.ч.:	11 289	29 486
- Расходы на услуги банков	4 287	3 290
- Расходы по передаче сетей	1 699	
- Расходы, связанные с реализацией объектов строительства		3 338
- Расходы на государственную регистрацию	995	3 044
- списание дебиторской задолженности	567	1 620
- списание НДС	928	14 096
- Расходы предыдущего периода		1 734
- Штрафы, пени и неустойки	999	67
- Прочие	1 814	2 297

## Информация об отдельных активах и обязательствах:

### I. Оценочные обязательства

- Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам. Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2018г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2018г. будет использован в первой половине 2019 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря.

- Резерв по вознаграждению по итогам работы за год. Резерв создан в отношении предстоящих расходов по выплате вознаграждения по итогам работы Общества за 2018 год генеральному директору Марининой О.А. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2018г. будет использован в первой половине 2019 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате вознаграждения не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря.

- Резерв по завершению строительства. Резерв создан в отношении предстоящих расходов по завершению строительства по Жилому дому №1, в том числе работы на благоустройство, работы по внутренней отделке и т.д. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2018г. будет использован в течение 2019 года. По мнению руководства, фактический расход по работам не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства – всего, в том числе:	5700 2018г.	30 260	43 716	(5 683)	(24 576)	43 716
	5700 2017г.	20 880	26 197	(16 817)		30 260
Резерв по вознаграждению по итогам работы за год	5701 2018г.	-	4 567	-	-	4 567
	5701 2017г.	-	-	-	-	-
Резерв ежегодных отпусков	5702 2018г.	4 360	6 305	(4 360)	-	6 305
	5702 2017г.	2 890	4 360	(2 890)	-	4 360
Резерв по завершению строительства	5703 2018г.	25 900	32 844	(1 323)	(24 576)	32 845
	5703 2017г.	17 990	21 837	(13 927)	-	25 900

### II. Заработная плата

На предприятии установлена повременная система оплаты труда. Основой оплаты труда является штатное расписание, в котором зафиксированы оклады. Штатное расписание составляется в целом по предприятию по унифицированной форме.

Оплата деятельности Работника складывается из должностного оклада, районного коэффициента.

Заработная плата начисляется и выплачивается два раза в месяц в следующие сроки:

- с 1 по 5 число каждого месяца;
- с 15 по 20 число каждого месяца.

Заработная плата выплачивается путем перечисления на заработную карту сотрудника.

Выплата заработной платы производится в денежной форме в валюте Российской Федерации.

Удержания из заработной платы производятся только в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

ФОТ за 2018 год (с 01.01.2018 по 31.12.2018г.) составляет 62 322тыс. руб. НДФЛ по выплаченной заработной плате уплачен.

Численность на 31.12.2018г. составляет 27 чел.

В том числе заработная плата управленческого персонала за 2018г.:

Вид операции	Краткосрочные вознаграждения за 2018г.	Краткосрочные вознаграждения за 2017г.	Суммы, подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты (в 2019г.)
Заработная плата и прочие выплаты управленческому персоналу	12 881	5 371	3 961

III. Информация об обязательствах участников договоров долевого участия в строительстве по внесению денежных средств:

Наименование показателя	2018г.	2017г.	2016г.
Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства, всего	235 254	143 617	180 434
- в т.ч. не внесенных в срок платежей	4 595	3 291	3 106

**Расчет по налогу на прибыль:**

Наименование показателя	За 2018 г.	За 2017г.
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	111 437	135 205
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	22 287	27 041
Постоянные разницы отчетного периода, в т.ч.:	2 292	16 340
- Затраты к возмещению	302	416
- Штрафы, пени, неустойки	999	62
- Расходы предыдущего периода	133	14 097
- Прочие	858	2 090
- Управленческие расходы		91
Временные разницы отчетного периода, в т.ч.:	-14 494	22 325
- Себестоимость продаж по дому 5.1	-6 736	6 736
- Себестоимость продаж по дому 5.2	-14 194	14 194
- Управленческие расходы	6 437	1 394
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет	99 235	173 869
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Налог на прибыль	19 847	34 774




### Информация о связанных сторонах:

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия общества в Уставном капитале связанной стороны, %
1	Рысков Александр Александрович	629303 ЯНАО г.Новый Уренгой мкр.Юбилейный д.2 корп.5А кв. 70	Участник ООО	50	
2	Санников Александр Юрьевич	629303 ЯНАО г.Новый Уренгой мкр.Дружба д.4 корп.1 кв.218	Участник ООО	50	
3	Маринина Оксана Александровна	629300 ЯНАО г.Новый Уренгой мкр. Созидателей д.4/1 кв. 132	Генеральный директор		
4	ООО «Уренгойдорстрой»	629305 ЯНАО г.Новый Уренгой, ул. Магистральная, д. 8	Входит в группу связанных лиц		

### Информация о видах и объемах операций, произведенных в 2018 году между Обществом и ООО «Уренгойдорстрой»:

Вид операции	Основание	Сумма, тыс. руб.	Сроки и форма расчетов	Сальдо по расчетам на 31.12.2018г.
- выполнение работ по благоустройству придомовой территории объекта «Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГПЗ, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый-Уренгой, микрорайон Энтузиастов»	Договор подряда №11-УДС-2018 от 27.07.2018г 	7 210	30 дней с момента получения Счет-фактуры (п.5.2 договора). Безналично.	Кредиторская задолженность 7 210

- выполнение работ по благоустройству территории объекта «Жилой комплекс на территории «Дружба» г. Новый-Уренгой, Жилой дом 5.1,5.2»	Договор подряда №11-УДС-2017 от 18.04.2017г.	6 441	30 дней с момента получения Счет-фактуры (п.5.2 договора). Безналично	Кредиторская задолженность 6 441
- выполнение работ по благоустройству территории объекта «Жилой комплекс в микрорайоне «Дружба» г. Новый-Уренгой. Жилой дом №1»	Договор подряда №03-БУ-18 от 14.03.2017г.	4 112	30 дней с момента получения Счет-фактуры (п.5.2 договора). Безналично	Кредиторская задолженность 4 112
- участие в долевом строительстве многоквартирного дома	Договор долевого участия №38-60-1Д от 03.08.2018г.	6 441	2019г. Безналично	Дебиторская задолженность 6 441

**Информация о видах и объемах операций, произведенных в 2018 году между Обществом и Марининой О.А.:**

Вид операции	Основание	Сумма, тыс. руб.	Сроки и форма расчетов	Сальдо по расчетам на 31.12.2018г.
- участие в долевом строительстве многоквартирного дома	Договор инвестирования (долевого участия) №30-3Э от 12.04.2018г.	3 536	25.02.2019г. Безналично	Дебиторская задолженность 3 536
- участие в долевом строительстве многоквартирного дома	Договор инвестирования (долевого участия) №1-2Э от 16.05.2018	5 096	25.09.2019г. Безналично	Дебиторская задолженность 5 096

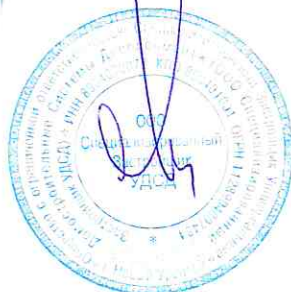
Генеральный директор

ООО

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**

**ЗАСТРОЙЩИК УДСД**

Дата 26.02.2019г.



Маринина О.А.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	149	(43)	-	-	-	(13)	-	-	149	(55)
	5110	за 2017г.	149	(30)	-	-	-	(13)	-	-	149	(43)
в том числе: Сайт организации UDSD	5101	за 2018г.	149	(43)	-	-	-	(13)	-	-	149	(55)
	5111	за 2017г.	149	(30)	-	-	-	(13)	-	-	149	(43)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		5120	-	5121	-	-	-
Всего							
в том числе:							



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

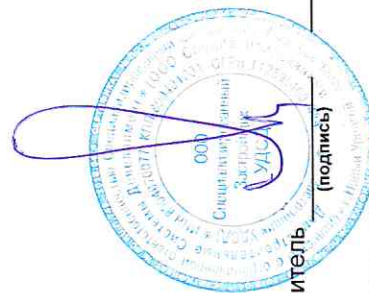
**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-



Маринина Оксана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 февраля 2019 г.

2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	39 853	(4 725)	-	-	-	(1 575)	-	-	39 853	(6 301)
	5210	за 2017г.	39 853	(2 907)	-	-	-	(1 819)	-	-	39 853	(4 725)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2018г.	41	(10)	-	-	-	(6)	-	-	41	(16)
	5211	за 2017г.	41	(4)	-	-	-	(6)	-	-	41	(10)
Офисное оборудование	5202	за 2018г.	825	(639)	-	-	-	(93)	-	-	825	(732)
	5212	за 2017г.	825	(495)	-	-	-	(144)	-	-	825	(639)
Транспортные средства	5203	за 2018г.	1 814	(1 333)	-	-	-	(327)	-	-	1 814	(1 660)
	5213	за 2017г.	1 814	(871)	-	-	-	(462)	-	-	1 814	(1 333)
Другие виды основных средств	5204	за 2018г.	1 432	(828)	-	-	-	(156)	-	-	1 432	(985)
	5214	за 2017г.	1 432	(614)	-	-	-	(214)	-	-	1 432	(828)
Здания	5205	за 2018г.	35 741	(1 915)	-	-	-	(993)	-	-	35 741	(2 908)
	5215	за 2017г.	35 741	(923)	-	-	-	(993)	-	-	35 741	(1 915)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	35 709	(1 992)	-	-	-	(992)	-	-	35 709	(2 984)
	5230	за 2017г.	45 312	(1 140)	(9 603)	-	-	(852)	-	-	35 709	(1 992)
в том числе: Здания	5221	за 2018г.	35 709	(1 992)	-	-	-	(992)	-	-	35 709	(2 984)
	5231	за 2017г.	45 312	(1 140)	(9 603)	-	-	(852)	-	-	35 709	(1 992)



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	1 690	9	(1 699)	-	-
	5250	за 2017г.	1 590	100	(9 603)	9 603	1 690
в том числе:							
Внеплощадочные сети тепловодоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжение (6) Дружба	5241	за 2018г.	1 690	9	1 699	-	-
	5251	за 2017г.	1 590	100	-	-	1 690

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

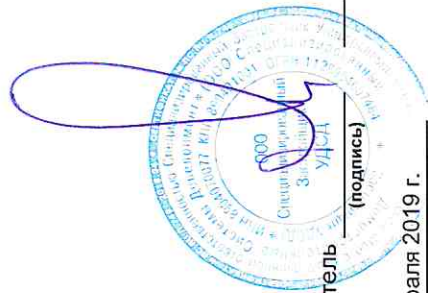
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Финансовых вложений - ИТОГО	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-





**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	554 670	554 670	557 779
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



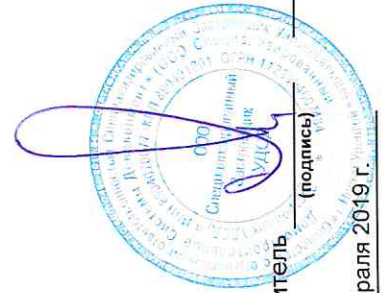
**Марина Оксана  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

26 февраля 2019 г.

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Марина Оксана  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

26 февраля 2019 г.

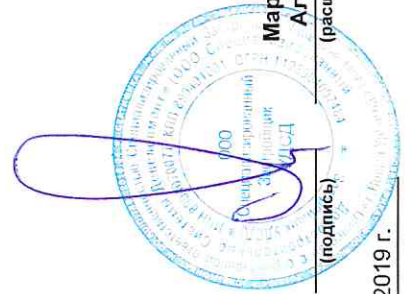
4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018г.	480 266	-	791 264	(175 243)	-	-	-	-	1 096 287	-
	5420	за 2017г.	649 416	-	595 490	(764 640)	-	-	X	-	480 266	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	626	-	7 714	(2 174)	-	-	-	(5 704)	462	-
	5421	за 2017г.	620	-	3 865	(3 859)	-	-	-	-	626	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	182 331	-	-	(159 928)	-	-	-	4 918	27 322	-
	5422	за 2017г.	11 476	-	-	(56 420)	-	-	-	227 275	182 331	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	32	-	-	-	-	(32)	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	13 088	(12 841)	-	-	-	(247)	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	4 412	(502)	-	-	-	(3 911)	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство инвестиционных объектов	5408	за 2018г.	292 390	-	770 430	(300)	-	-	-	(566 157)	496 362	-
	5428	за 2017г.	637 319	-	587 212	(703 859)	-	-	-	(228 282)	292 390	-
Завершенные строительством инвестиционные объекты	5409	за 2018г.	4 918	-	-	-	-	-	-	567 222	572 141	-
	5429	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	4 918	4 918	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Марина Оксана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

26 февраля 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2018г.	309 848	-	282 324	1 264	(266 110)	(567)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2017г.	290 132	-	234 492	-	(213 156)	(1 620)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2018г.	29 972	-	409	-	(22 732)	(567)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017г.	14 696	-	23 230	-	(7 954)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2018г.	130 586	-	69 804	-	(128 548)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2017г.	68 342	-	91 938	-	(29 694)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2018г.	149 290	-	212 111	1 264	(114 830)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2017г.	207 094	-	119 324	-	(175 508)	(1 620)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	309 848	-	282 324	1 264	(266 110)	(567)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2017г.	290 132	-	234 492	-	(213 156)	(1 620)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

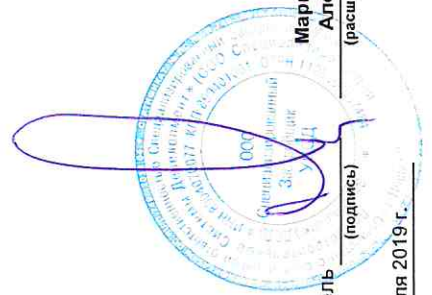
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	погашение	списание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	432 957	-	-	(149 580)	-	-	-	-	283 377	
	5571	за 2017г.	275 563	338 896	-	(181 502)	-	-	-	-	432 957	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2018г.	392 728	-	-	(149 580)	-	-	-	-	243 149	
	5572	за 2017г.	235 335	338 895	-	(181 502)	-	-	-	-	392 728	
займы	5553	за 2018г.	40 228	-	-	-	-	-	-	-	40 228	
	5573	за 2017г.	40 228	-	-	-	-	-	-	-	40 228	
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	458 556	904 459	-	2 593	-	-	-	-	1 123 853	
	5580	за 2017г.	732 089	377 183	-	(648 395)	-	(2 321)	-	-	458 556	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	145 407	39 246	-	(104 342)	-	-	-	-	80 311	
	5581	за 2017г.	64 327	126 071	-	(42 670)	-	(2 321)	-	-	145 407	
авансы полученные	5562	за 2018г.	29 620	8 270	-	(23 337)	-	-	-	-	14 554	
	5582	за 2017г.	7 594	22 146	-	(120)	-	-	-	-	29 620	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	8 341	2 058	-	(9 277)	-	-	-	-	3 715	
	5583	за 2017г.	3 310	6 426	-	(1 395)	-	-	-	-	8 341	
кредиты	5564	за 2018г.	-	23 685	-	(23 557)	-	-	-	-	128	
	5584	за 2017г.	269	-	-	(269)	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая кредиторская задолженность, в том числе краткосрочная задолженность по кредитам	5567	за 2018г.	275 187	831 200	-	(81 243)	-	-	X	X	1 025 145	
	5587	за 2017г.	656 589	222 539	-	(603 941)	-	-	X	X	275 187	
Итого	5550	за 2018г.	891 513	904 459	-	(391 335)	-	-	X	X	1 407 230	
	5570	за 2017г.	1 007 652	716 079	-	(829 897)	-	(2 321)	X	X	891 513	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



**Маринина Оксана  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

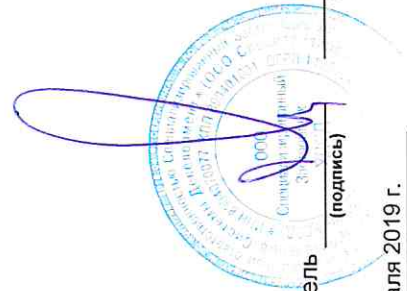
Руководитель

26 февраля 2019 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	2 174	3 739
Расходы на оплату труда	5620	66 593	42 869
Отчисления на социальные нужды	5630	14 031	12 207
Амортизация	5640	2 493	2 683
Прочие затраты	5650	36 256	263 023
Итого по элементам	5660	121 547	324 521
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(170 855)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	155 010	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	276 557	153 666

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

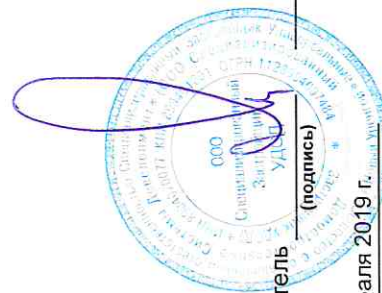
Маринина Оксана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

26 февраля 2019 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	30 260	43 716	(5 683)	(24 576)	43 716
в том числе:						
Резерв по вознаграждению по итогам работы за год	5701	-	4 567	-	-	4 567
Резерв ежегодных отпусков	5702	4 360	6 305	(4 360)	-	6 305
Резерв по завершению строительства	5703	25 900	32 844	(1 323)	(24 576)	32 845



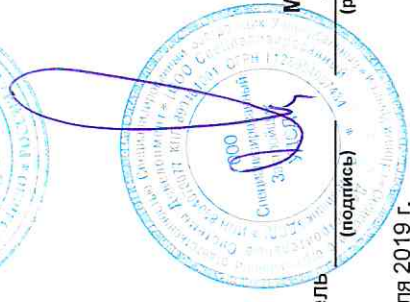
Маринина Оксана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

26 февраля 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	52 149	40 171	55 159
в том числе:				
ЗАО Ленуренгойстрой. Дог. 01-ГП18 от 09.02.2018	5801	6 535	-	-
ЗАО Ленуренгойстрой. Дог. 01-ГП18 от 09.02.2018	5802	2 129	-	-
ООО НКТ. Дог. 38 от 31.03.2016г.	5803	17 600	17 600	9 129
ООО НКТ. Дог. 35 от 17.03.2016г.	5804	11 756	11 756	6 265
ООО НОВА-ПРОЕКТ. Дог. 15 от 29.03.2017г.	5805	12 678	4 010	-
ООО Руссеверстрой. Дог. 02-ГП-18 от 06.07.2018г.	5806	1 450	-	-
Ханты-Мансийский банк ОТКРЫТИЕ ПАО 0092-ДГБ/15-0024 от 10.07.2015г.	5807	-	6 805	6 805
ЗАО Ленуренгойстрой. Дог. 04-03/2013 от 01.03.2014г.	5808	-	-	1 000
ЗАО Ленуренгойстрой. Дог. 62-03/2013 от 17.04.2014г.	5809	-	-	8 800
ЗАО Ленуренгойстрой. Дог. 175-1-03/15 от 05.03.2015г.		-	-	2 535
ЗАО Ленуренгойстрой. Дог. 30-1-07/2013 от 30.07.2013г.		-	-	20 625
Выданные - всего	5810	259 680	1 047	1 047
в том числе:				
Ханты-Мансийский банк ОТКРЫТИЕ ПАО. Право аренды земельного участка кад.№89:11:020204:42	5811	-	1 047	1 047
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.ТЮМЕНЬ. Залог имущественных прав на строящиеся площади в ЖК «Дружба» Жилой дом №1 (квартиры, нежилые помещения, машиноместа)	5812	249 395	-	-
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.ТЮМЕНЬ. Залог прав аренды земельного участка 89:11:050101:1325	5813	10 284	-	-



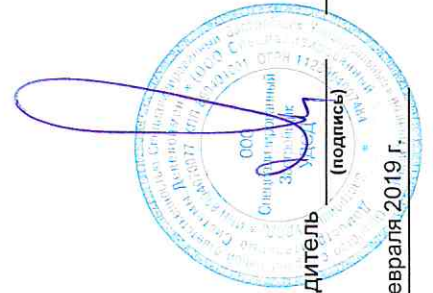
Марина Оксана  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 февраля 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Марина Оксана  
 Александровна  
 (расшифровка подписи)

26 февраля 2019 г.