

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	89-11-44-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новый Уренгой
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ
2.2.2. ИНН:	8904070077
2.2.3. ОГРН:	1128904007484
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой квартал А1 в микрорайоне «Уютный» в г. Новый Уренгой. 1 этап строительства: «Жилой дом № 1 секции 1.1-1.5 со встроено-пристроенными помещениями»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ЯНАО
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	г.о.г. Новый Уренгой

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новый Уренгой
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Уютный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	89:11:000000:13683 89:11:000000:13687 89:11:000000:4508 (чзу1) 89:11:000000:70 (чзу1; чзу2)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47817,0 (пяти земельных участков)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.05.2023
4.3.2. Номер:	РФ-89-3-04-0-00-2023-0273-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.10.2023
6.1.1.2. Номер:	89-2-1-3-063875-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного	Жилой квартал А1 в микрорайоне «Уютный» в

проектной документацией:	г. Новый Уренгой. 1 этап строительства: «Жилой дом № 1 секции 1.1-1.5 со встроено-пристроенными помещениями»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2576,599
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	17083,18
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - помещения общего пользования жилого дома и технические помещения, в том числе: - МОП - технические помещения - помещения делового управления - кладовых	5091,19 3086,78 2004,4 1064,83 484,64
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - квартир (без учета балконов (лоджий))	8636,7
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук): - кладовых	124
7.10. Количество жилых помещений (штук):	153
7.11. в том числе квартир (штук): - 1 – комнатные с кухней – нишей - 1 – комнатные - 2 – комнатные - 3 – комнатные	19 36 60 38
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей: - секция 1.1 - секция 1.2 - секция 1.3 - секция 1.4 - секция 1.5	10 2-8 9 8 9
7.14. в том числе, количество подземных этажей: - секция 1.1 - секция 1.2 - секция 1.3 - секция 1.4 - секция 1.5	1 1 1 1 1
7.15. Вместимость жителей (человек):	288 (из расчета 30 чел/м ²)

7.16. Высота (м):	типового этажа (от пола до потолка) – 2,98
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов (лоджий) – 8698,65 кв.м.

<p>Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7b6b82efed653ea88f6999c23b12aea3 Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителен с 16.12.22 16:36:00 по 10.03.24 16:36:00</p>	<p>Е. В. Ворошилов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>