

Количество квартир / Общая площадь жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий), в т.ч.:

шт м2 80 3985,55

1-комнатных / общая площадь жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий)

шт м2 48 1619,20

3-комнатных / общая площадь жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий)

шт м2 32 2366,35

Строительный объем, в т.ч.: м3 21354,42

– выше отм. 0.000 м3 18850,43

– ниже отм. 0.000 м3 2503,99

Общая площадь нежилых помещений в т.ч. м2 1211,82

Площадь помещений общего пользования м2 1211,82

Расчетное количество жителей чел 155

Высота здания (архитектурная) м 27,84

Высота подвала м 2,03; 2,93

Высота жилых этажей м 2,70

Количество лифтов шт 2

на строительство, краткие проектные характеристики,

Многоквартирные жилые дома в г. Балтийске Калининградской области. Жилой дом № 2 по ПЗУ (2 этап строительства).

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: г. Балтийск, Калининградская область. Проектируемый жилой дом №2 входит в состав объекта «Многоквартирные жилые дома в г. Балтийске, Калининградской области», КН ЗУ 39:14:010313:338

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-14-475-2023 от "11" октября 2023 года, выдано МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-2-059951-2023 от "05" октября 2023 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "10" ноября 2023 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции "11" августа 2026 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ,

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Оленин Игорь Вячеславович
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.