

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ"		по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 3912504547
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества		по ОКВЭД 2 68.10.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, дом 77, офис LXXVII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	43	45	52
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 159	37 757	3 749
	в том числе:				
	Основные средства в организации		2 707	3 305	3 749
	Права пользования активами		34 452	34 452	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 209	3 815	1 579
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 193 895	2 744 751	938 971
	Итого по разделу I	1100	3 235 306	2 786 368	944 352
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	631 167	656 880	199 051
	в том числе:				
	Материалы		345 346	399 868	86 858
	Основное производство		285 821	257 012	112 193
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	222 624	263 634	92 580
	в том числе:				
	Авансы выплаченные поставщикам		222 624	262 861	92 558
	Прочее		-	773	22

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75	242	151
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	853 866	920 755	291 782
	БАЛАНС	1600	4 089 172	3 707 123	1 236 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	27 790	27 790	10 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(53 324)	(52 107)	(42 567)
	Итого по разделу III	1300	(25 524)	(24 307)	(32 317)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 800 960	3 395 071	1 081 872
	Отложенные налоговые обязательства	1420	251	162	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 316	35 661	-
	Итого по разделу IV	1400	3 836 528	3 430 893	1 081 872
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 878	22 384	16 324
	Кредиторская задолженность	1520	254 289	278 152	170 254
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	278 168	300 536	186 578
	БАЛАНС	1700	4 089 172	3 707 123	1 236 134

Руководитель _____
(подпись)

**Ярошенко Александр
Иванович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3912504547		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 494)	(1 494)
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(29)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 520)	(1 526)
	Налог на прибыль	2410	304	305
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	304	305
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 216)	(1 221)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 216)	(1 221)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Ярошенко Александр
Иванович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.