

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ"			по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 3912504547
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества			по ОКВЭД 2 68.10.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, д. № 77, оф. LXXVII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	58	60	67
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	274 957	236 832	178 440
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	301	8	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	275 315	236 900	178 507
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 662	4 329	27
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 597	15 895	17 429
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68	42	96
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	46 328	20 267	27 551
	БАЛАНС	1600	321 643	257 166	206 058

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 080	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 911)	(35 701)	(12 230)
	Итого по разделу III	1300	(32 821)	(35 691)	(12 220)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	217 894	165 777	123 840
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	217 894	165 777	123 840
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 758	10 264	5 612
	Кредиторская задолженность	1520	124 812	116 817	88 825
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 570	127 081	94 438
	БАЛАНС	1700	321 643	257 166	206 058

Руководитель _____
(подпись)

**Ярошенко Александр
Иванович**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3912504547		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 297)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(2 297)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	37
	Проценты к уплате	2330	(1 494)	(924)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 503)	(3 216)
	Налог на прибыль	2410	293	(380)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	293	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 210)	(3 596)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 210)	(3 596)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Ярошенко Александр
Иванович**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.