

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Река»	по ОКПО	29810116		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716915450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119330, Москва г, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж ПОДЗЕМНЫЙ 5, ком. 544				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	2 423 400	4 400 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 000 000	3 423 400	5 400 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 153 399	2 232 854	5 094 677
	в том числе:				
	затраты на строительство по 214-ФЗ		3 471 178	1 964 676	5 094 677
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	680 281	398 048	974 214
	Дебиторская задолженность	1230	3 781 988	3 851 440	2 284 364
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 512	438 450	3 004 718
	Прочие оборотные активы	1260	728	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 679 907	6 920 792	11 357 973
	БАЛАНС	1600	11 679 907	10 344 192	16 757 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450 000	450 000	450 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	876 266	834 382	20 636
	Итого по разделу III	1300	1 326 266	1 284 382	470 636
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 911 388	5 173 789	2 214 819
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 500 000	2 500 000	8 410 849
	в том числе:				
	кредиторская задолженность		2 500 000	2 500 000	-
	Итого по разделу IV	1400	9 411 388	7 673 789	10 625 669
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	942 253	1 386 021	5 661 668
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	942 253	1 386 021	5 661 668
	БАЛАНС	1700	11 679 907	10 344 192	16 757 973

Представитель по доверенности

от 15.12.2022



(подпись)

Пономарева Т. Е.

(расшифровка подписи)



24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Река»	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29810116		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7716915450		
Организационно-правовая форма / форма собственности			71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

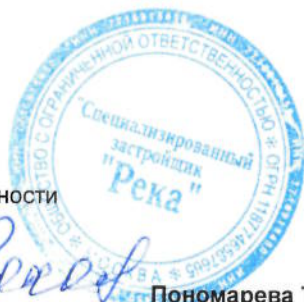
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	7 277	1 675 554
	Себестоимость продаж	2120	(10 505)	(669 286)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 228)	1 006 268
	Коммерческие расходы	2210	(224)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 206)	(46 891)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 658)	959 377
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 255	182 727
	Проценты к уплате	2330	(5 011)	(4 994)
	Прочие доходы	2340	48 949	-
	Прочие расходы	2350	(168)	(1 029)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 367	1 136 081
	Налог на прибыль	2410	(10 483)	(227 220)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 483)	(227 220)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 884	908 861

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 884	908 861
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по доверенности

от 15.12.2022

(подпись)



Пономарева Т.Е.

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.