

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Река»	по ОКПО 29810116		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7716915450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	119330, Москва г, Мосфильмовская ул, д. № 70, этаж 5 ком. 544			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 423 400	4 400 000	4 400 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000 000	1 000 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 244 197
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 423 400</b>	<b>5 400 000</b>	<b>6 644 276</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 743 932	5 094 677	-
	в том числе:				
	затраты на строительство по 214-ФЗ		1 456 574	5 094 677	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	298 288	974 214	431 785
	Дебиторская задолженность	1230	3 599 685	2 284 364	927 372
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 553 753	3 004 718	142 833
	Прочие оборотные активы	1260	297	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 195 955</b>	<b>11 357 973</b>	<b>1 501 989</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 619 355</b>	<b>16 757 973</b>	<b>8 146 265</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450 000	450 000	450 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	887 575	20 636	10 003
	Итого по разделу III	1300	1 337 575	470 636	460 003
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 252 350	2 214 819	3 127 641
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	8 410 849	-
	Итого по разделу IV	1400	5 252 350	10 625 669	3 127 641
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 029 430	5 661 668	4 558 621
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 029 430	5 661 668	4 558 621
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 619 355	16 757 973	8 146 265

Руководитель

(подпись)



Багаев Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Река»	по ОКПО	29810116		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716915450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 690 299	5
	Себестоимость продаж	2120	(703 125)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	987 174	5
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(146 500)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	840 674	5
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	254 272	27 002
	Проценты к уплате	2330	(10 153)	(21 740)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 104)	(78)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 083 689	5 189
	Налог на прибыль	2410	(216 750)	(1 039)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(216 750)	(1 039)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	866 939	4 150

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	866 939	4 150
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Багаев Андрей Викторович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.