

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Река»</u>	по ОКПО	29810116		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7716915450		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>119330, Москва г, Мосфильмовская ул, д. № 70, этаж 5 ком. 544</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 421 380	4 400 000	4 400 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000 000	1 000 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 244 197
	Итого по разделу I	1100	3 421 380	5 400 000	6 644 276
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 265 202	5 094 677	-
	в том числе:				
	затраты на строительство по 214-ФЗ		951 723	5 094 677	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	206 746	974 214	431 785
	Дебиторская задолженность	1230	2 718 559	2 284 364	927 372
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 886 551	3 004 718	142 833
	Прочие оборотные активы	1260	378	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 077 435	11 357 973	1 501 989
	БАЛАНС	1600	10 498 816	16 757 973	8 146 265

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450 000	450 000	450 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	929 497	20 636	10 003
	Итого по разделу III	1300	1 379 497	470 636	460 003
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 363 428	2 214 819	3 127 641
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	8 410 849	-
	Итого по разделу IV	1400	3 363 428	10 625 669	3 127 641
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 755 891	5 661 668	4 558 621
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 755 891	5 661 668	4 558 621
	БАЛАНС	1700	10 498 816	16 757 973	8 146 265



Руководитель

(подпись)

Багаев Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Река»	по ОКПО	29810116		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716915450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 675 554	3
	Себестоимость продаж	2120	(669 286)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 006 268	3
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(46 891)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	959 377	3
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	182 727	11 776
	Проценты к уплате	2330	(4 994)	(8 668)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 029)	(54)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 136 081	3 057
	Налог на прибыль	2410	(227 220)	(613)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(227 220)	(613)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	908 861	2 444

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	908 861	2 444
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Багаев Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.