

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Река»		по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29810116		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7716915450		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	119330, Москва г, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж ПОДЗЕМНЫЙ 5, ком. 544		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора:	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	2 423 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 423 400</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 368 312	8 751 255	2 232 854
	в том числе:				
	затраты на строительство по 214-ФЗ		6 866 023	6 248 965	1 964 676
	земельный участок		2 423 400	2 423 400	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 314 199	1 218 705	398 048
	Дебиторская задолженность	1230	1 247 380	1 247 310	3 851 440
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 592 160	2 623 677	438 450
	Прочие оборотные активы	1260	1 815 997	1 800 485	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>17 338 049</b>	<b>15 641 432</b>	<b>6 920 792</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>18 338 049</b>	<b>16 641 432</b>	<b>10 344 192</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450 000	450 000	450 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	763 665	715 943	834 382
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 213 665</b>	<b>1 165 943</b>	<b>1 284 382</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 081 021	808 302	5 173 789
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 870 034	13 643 322	2 500 000
	в том числе: кредиторская задолженность		2 100 000	2 100 000	2 500 000
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>14 951 055</b>	<b>14 451 624</b>	<b>7 673 789</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 173 328	1 023 865	1 386 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 173 328</b>	<b>1 023 865</b>	<b>1 386 021</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>18 338 049</b>	<b>16 641 432</b>	<b>10 344 192</b>

Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена Викторовна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Река»</u>		29810116		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716915450		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1	1
	Себестоимость продаж	2120	-	(868)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1	(867)
	Коммерческие расходы	2210	(275)	(97)
	Управленческие расходы	2220	(963)	(846)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 237)	(1 810)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	112 737	10 143
	Проценты к уплате	2330	(2 026)	(2 492)
	Прочие доходы	2340	-	71
	Прочие расходы	2350	(49 770)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 704	5 872
	Налог на прибыль	2410	(11 941)	(1 175)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 982)	(1 177)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(41)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 722	4 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 722	4 694
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Дерябина Алена  
Викторовна**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.