

Общество с ограниченной ответственностью

**ПСК «Гранит»**

**Многоквартирный жилой дом с объектами  
общественного назначения адресу:  
г. Барнаул, ул. Пролетарская, 82**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  
к объекту капитального строительства»**

**П45-1-11/22-ОДИ**

Общество с ограниченной ответственностью

**ПСК «Гранит»**

**Многоквартирный жилой дом с объектами  
общественного назначения адресу:  
г. Барнаул, ул. Пролетарская, 82**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  
к объекту капитального строительства»**

**П45-1-11/22-ОДИ**

Главный инженер проекта



А. Г. Силин

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П45-1-11/22-ОДИ-С	Содержание тома	1 лист
П45-1-11/22-ОДИ-СП	Состав проектной документации	см. Раздел 1. «Пояснитель- ная записка»
П45-1-11/22-ОДИ.ТЧ	Мероприятия по обеспечению доступа инвали- дов. Текстовая часть	3 листа
П45-1-11/22-ОДИ.ГЧ	Мероприятия по обеспечению доступа инвали- дов. Графическая часть	5 листов
	Лист 1 – Схема движения МГН на участке	
	Лист 2 - Схема перемещения МГН групп мобиль- ности М1-М4 на 1 этаже	
	Лист 3 - Схема перемещения МГН групп мобиль- ности М1-М4 на типовом этаже	
	Лист 4 - Схема путей эвакуации МГН на 1 этаже	
	Лист 5 - Схема путей эвакуации МГН групп мобильности М1-М4 на типовом этаже	

Иzm.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	П45-1-11/22-ОДИ-С			
Разраб.	Чепуров					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП	Силин						ООО ПСК «Гранит» г. Барнаул		

## Содержание

- |  |   |
|--|---|
| a) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту.....  | 4 |
| б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте и их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия..... | 4 |
| в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости).....  | 5 |

Иzm.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	П45-1-11/22-ОДИ.ТЧ			
Разраб.	Чепуров					Раздел 11	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Силин					«Мероприятия по обеспечению до- ступа инвалидов к объекту капи- тального строительства»	П	1	3
						Текстовая часть	ООО ПСК «Гранит» г. Барнаул		

## Текстовая часть

### **а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту**

Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание жилого дома и беспрепятственное передвижение. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках согласно СП 59.13330.2020.

Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Над входной площадкой запроектирован козырек в виде консоли выступающей второго этажа. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

На открытой автостоянке выделена площадка для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения, в количестве 2 машино-места (1 машино-место для жилого дома и 1 машино-место для МГН при доступе в помещения общественного назначения), с установкой знака «Места стоянки для инвалидов».

Подземная автостоянка не предназначена для хранения автомобилей на сжиженном газе и автомобилей МГН.

Въезд на территорию жилого дома предусмотрен с ул. Пролетарская. Ширина проездов с твердым покрытием (асфальтовым) обеспечивает беспрепятственное движение автотранспорта и пешеходов. Движение МГН по территории предусматривается по тротуарным дорожкам общего пользования. Минимальная ширина тротуара – 1,5 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12.

На путях движения МГН не применяются калитки, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет 5%, поперечный - 2%.

Устройства и оборудование, размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

### **б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия**

Объект проектирования в полном объеме обеспечивает условия использования помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо при помощи сопровождающего, а также эвакуацию в случае экстренной ситуации МГН.

По заданию на проектирование доступ маломобильных групп населения (МГН) групп мобильности М1-М4 организован на все этажи жилого дома.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						П45-1-11/22-ОДИ.ТЧ

Входы в жилую часть дома расположены с дворовой стороны жилого дома через двойной тамбур на первый этаж. Отметка входной площадки на 10 мм ниже уровня пола тамбура 1-го этажа.

Входная площадка перед входом в жилое здание оборудована навесом в виде консольно второго этажа.

Вход оборудован двойным тамбуром, глубиной не менее 2,45 м (согласно п.6.1.8 СП 59.13330). При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки (дверного полотна) 0,9 м.

Проёмы входных дверей имеют ширину в свету не менее 1,2 м (согласно п.5.1.4 СП 59.13330). Перепад высот (устройство порогов) не превышает 0,014 м.

Для вертикальной связи между этажами жилого дома запроектирован лестнично-лифтовой узел, который включает в себя:

- один лифт грузоподъёмностью 1000 кг с габаритами кабины 2100x1100x2200 (ширина x глубина x высота), размеры дверного проёма 1200x2000 мм, что обеспечивает возможность перевозки МГН;

- лестничную клетку типа Л1.

При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске обеспечивается минимальное пространство для поворота на 90° и разворота на 180°, высота коридоров составляет не менее 2,0 м. В тупиковых коридорах обеспечена возможность разворота.

По заданию на проектирование, квартире для проживания МГН не предусмотрено.

Дверные проемы для входа МГН, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Входные двери в квартиры односторончатые, ширина дверного проема не менее 1,05x2,1 м.

Для МГН предусмотрена пожаробезопасная зона (согласно п. 9.2.1 СП 1.13130.2020) 4-го типа: использование допускается только в зданиях класса Ф1.3, при обеспечении нормативного значения параметров эвакуационных путей и выходов с учетом размещения МГН на площадках лестничной клетки.

Для доступа маломобильных групп населения (МГН) групп мобильности М1-4 в помещения общественного назначения, проектом предусмотрены мероприятия согласно СП 59.13330.

Дверные проемы для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки (дверного полотна) не менее 0,9 м.

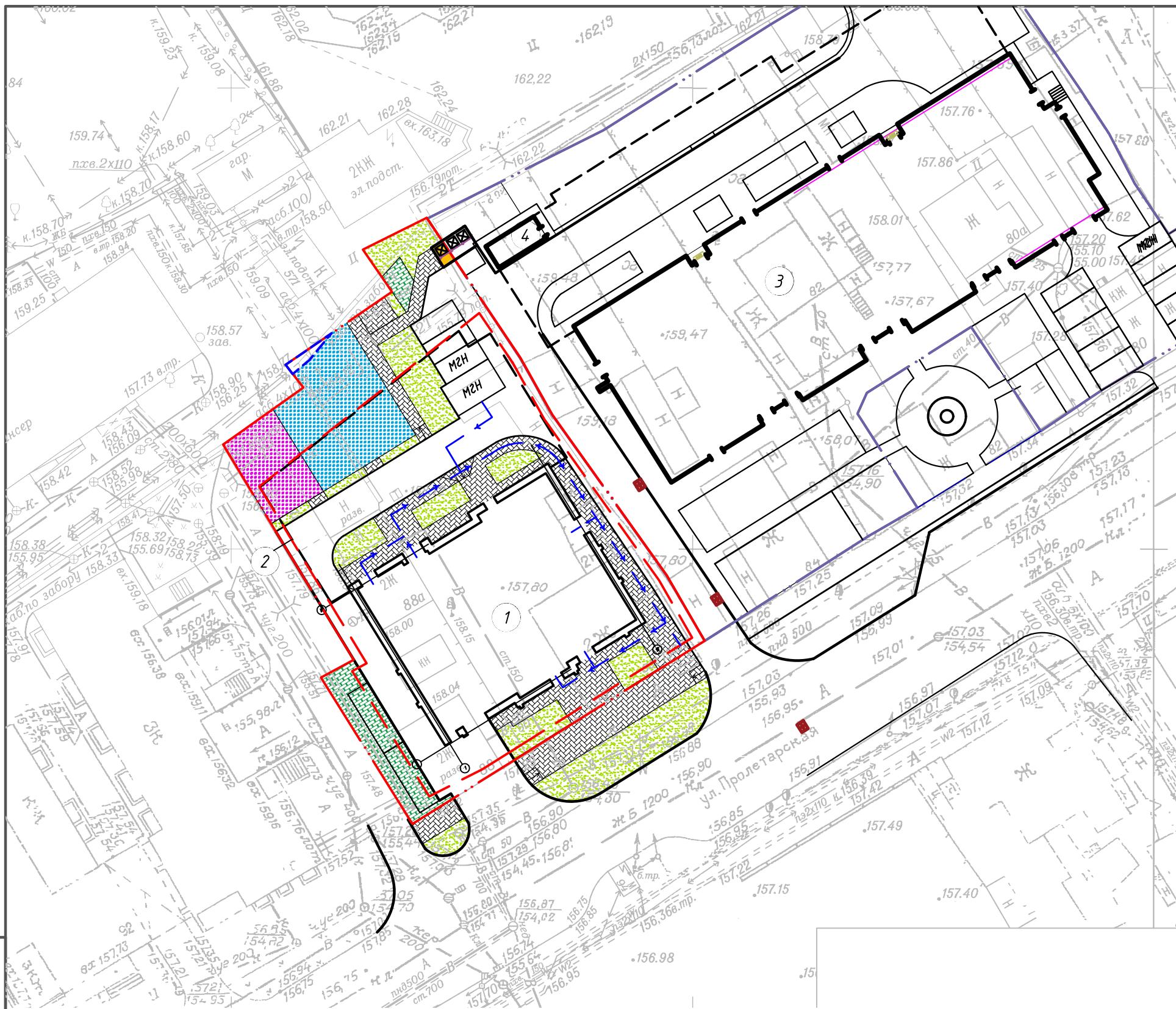
При организации доступа МГН в помещения общественного назначения перепады высот при входах отсутствуют.

Согласно заданию на проектирование санузлов, оборудованных для МГН, проектом не предусмотрено.

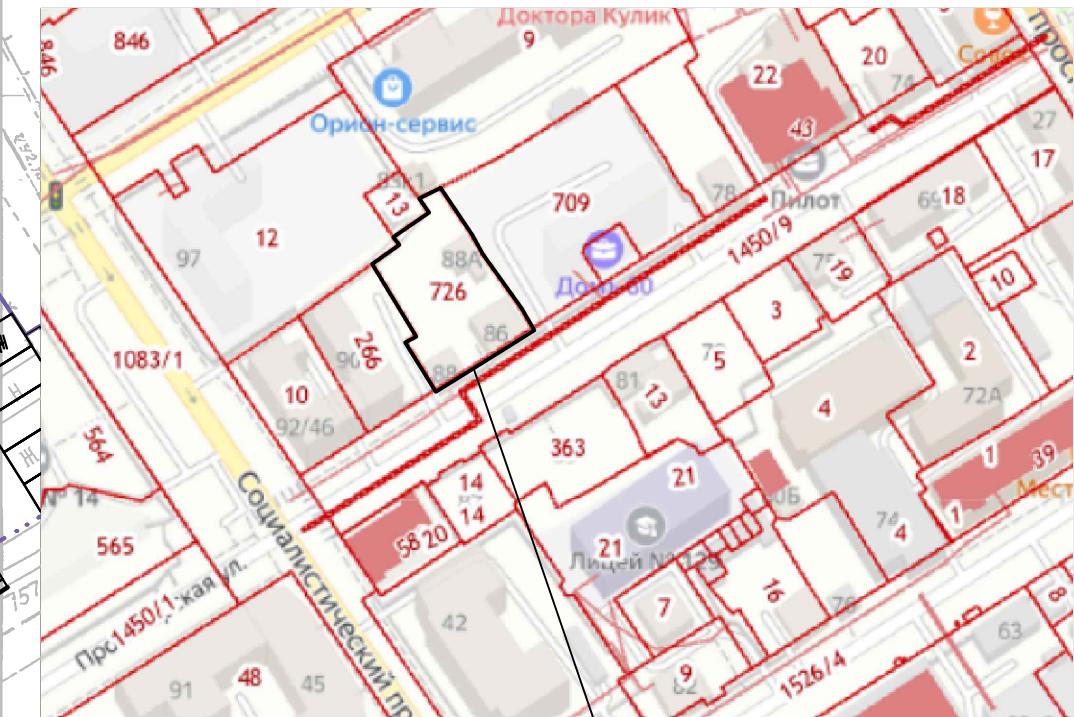
**в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости)**

Устройство рабочих мест инвалидов в помещениях общественного назначения в проекте не предусмотрено.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

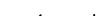


## *Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений*



## *Часток проектирования*

## *Условные обозначения*

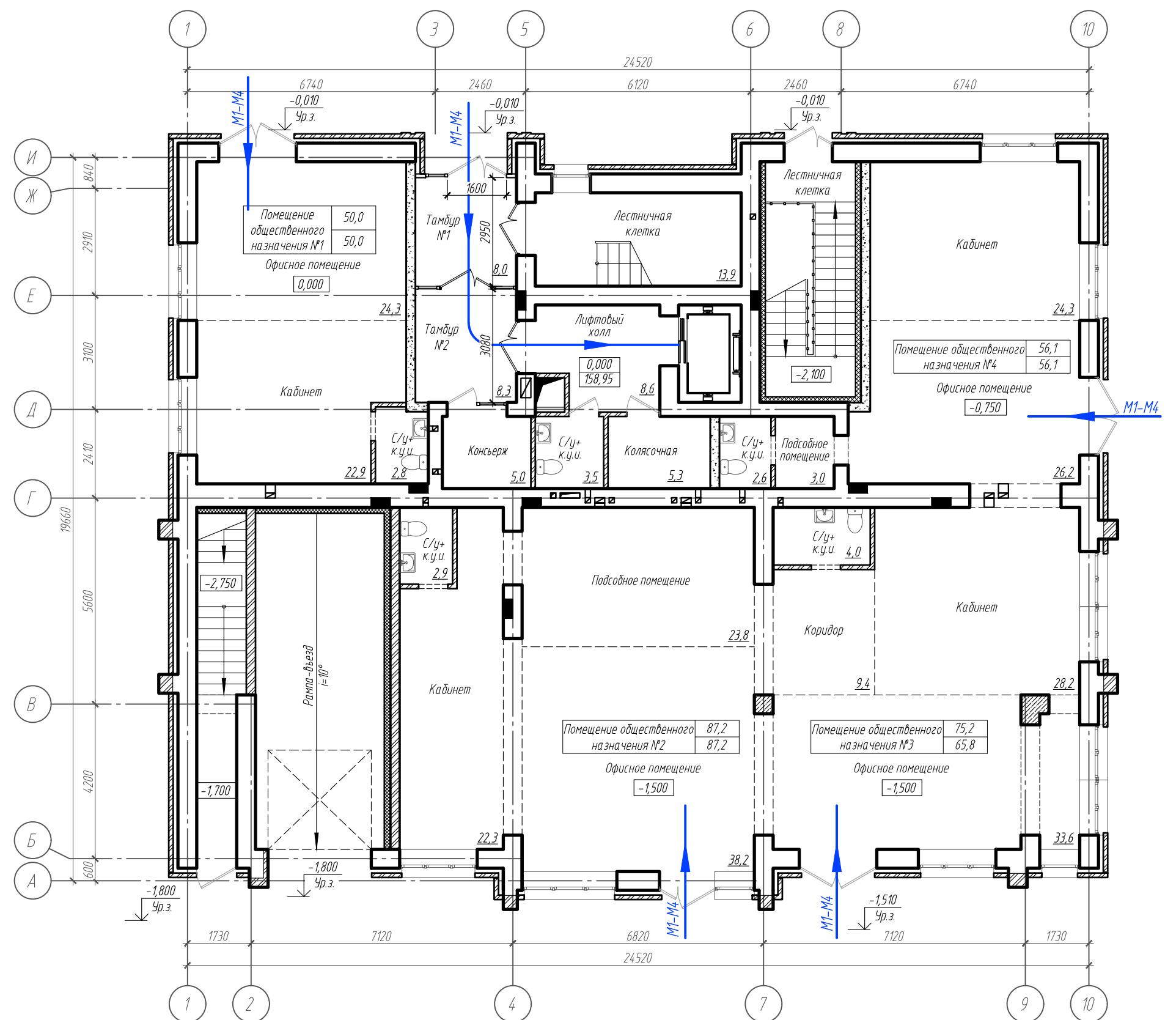
-  проект. асф.-бет. покрытие: проездов/площадок
  -  проектируемое плиточное покрытие
  -  газон
  -  проект. резино-полимерное покрытие площадок
  -  проект. газонная решетка (плитка)
  -  пандус для санок и колясок
  -  Граница отведенного участка
  -  Пути перемещения МГН

П45-1-11/22-ОДИ.Г

*Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по  
адресу: г.Барнаул, ул. Пролетарская 82*

## *Схема движения МГН на участке М 1:500*

000 ПСК "Гранит"  
г.Барнаул



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Условные обозначения:

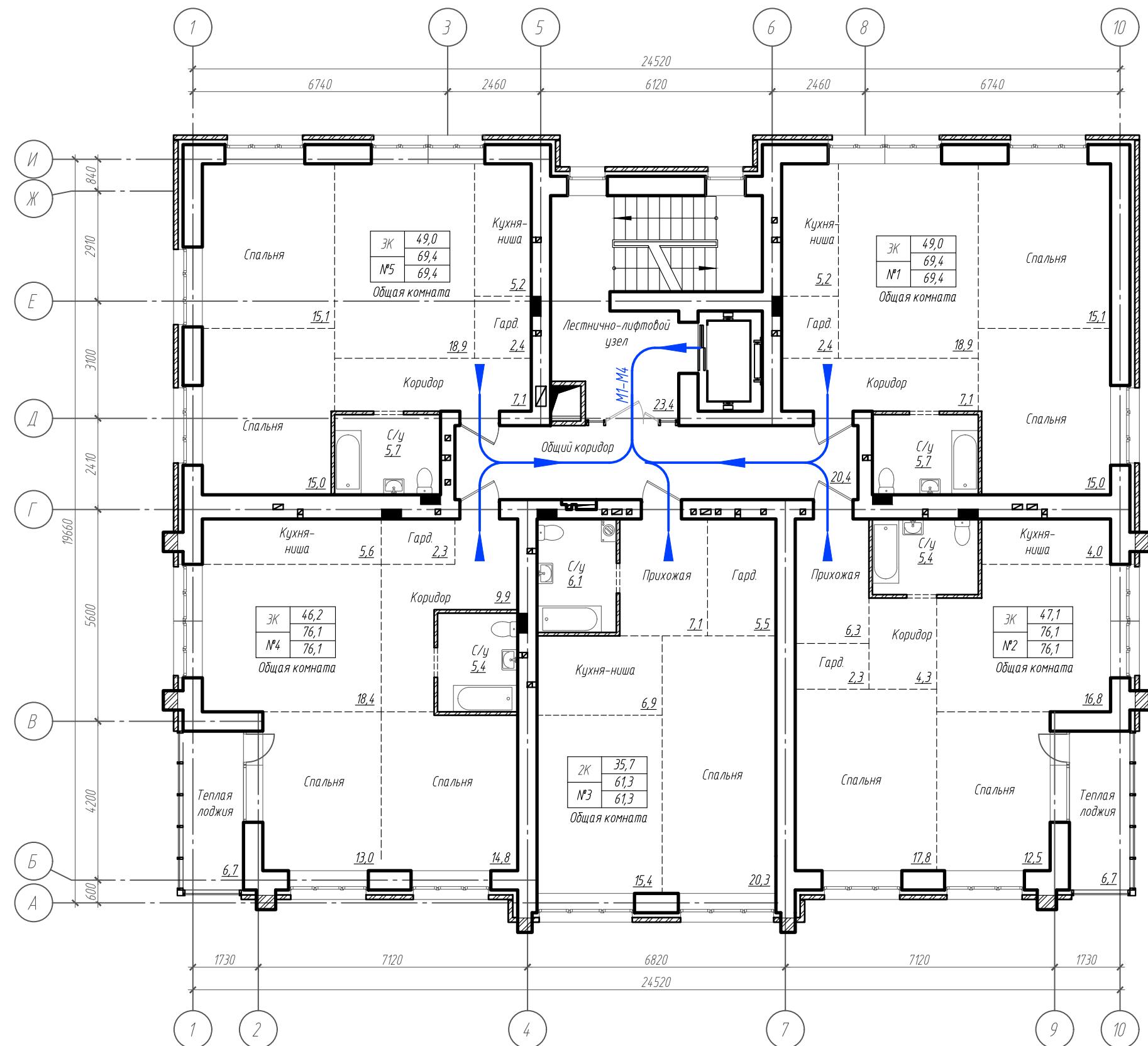
- пути перемещения маломобильных групп населения
- группа мобильности

M1-M3, M4

П45-1-11/22-ОДИГЧ					
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 82					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Силин			<i>Федоров</i>	
Разработал	Чепурофф			<i>Чепурофф</i>	

Схема перемещения МГН на 1 этаже

ООО ПСК "Гранит"  
г.Барнаул



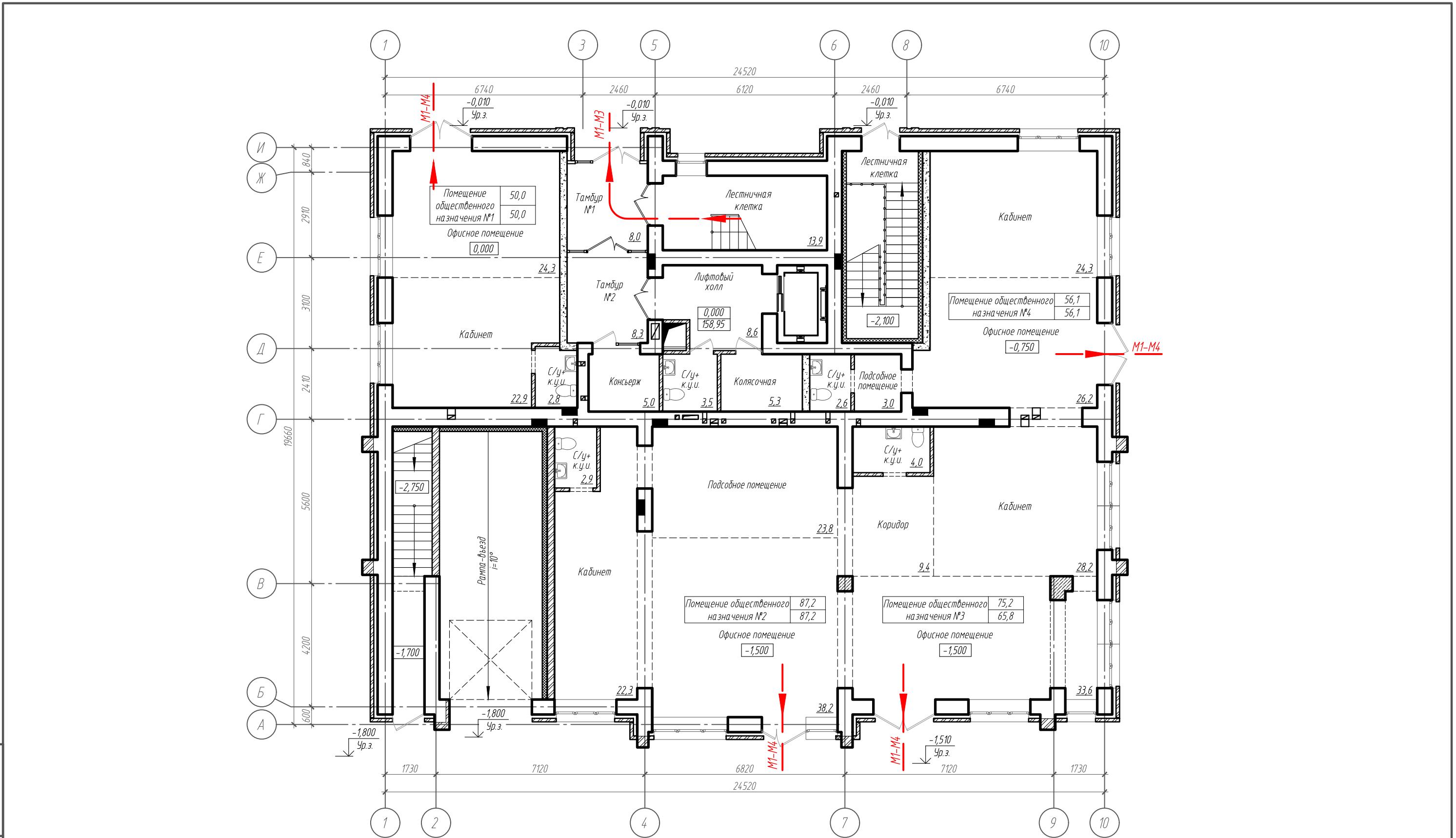
### Условные обозначения:

M1-M3, M4

*Группа модульности*

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------



Условные обозначения:

- пути эвакуации маломобильных групп населения
- M1-M3 - группа мобильности

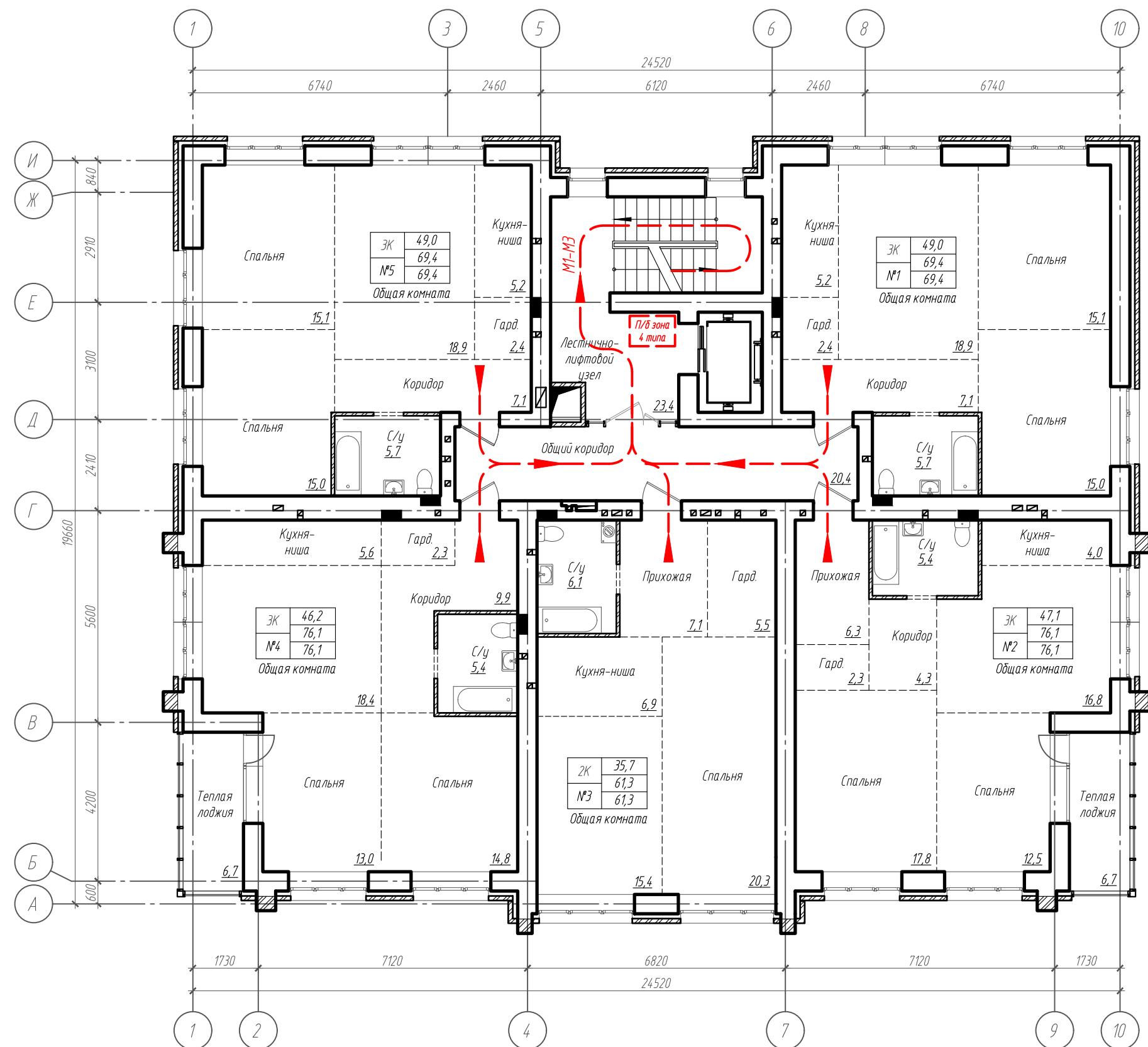
П45-1-11/22-ОДИГЧ

Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу:  
г. Барнаул, ул. Пролетарская, 82

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Силин			<i>Федоров</i>				
Разработал	Чепурофф			<i>Чепурофф</i>				

Схема путей эвакуации МГН на 1 этаже

ООО ПСК "Гранит"  
г.Барнаул



<i>Ии.Н подп.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. Ии.Н</i>
-------------------	-----------------------	-------------------

## Условные обозначения:

 - пути эвакуации маломобильных групп населения

## *M1-M3 – группа мобильности*

						П45-1-11/22-ОДИ.ГЧ		
						<i>Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 82</i>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП	Силин			<i>Ольга</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Чепурофф			<i>Чепурофф</i>		П	5	
						<i>Схема путей эвакуации МГН на типовом этаже</i>	<i>ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул</i>	

*Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу:  
г. Барнаул, ул. Пролетарская, 82*

*Схема путей эвакуации МГН на типовом этаже*

ООО ПСК "Гранит"  
г.Барнаул