

Общество с ограниченной ответственностью
ПСК "Гранит"

*Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения
по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 82*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

П45-1-11/22-ПЗУ

2023

Общество с ограниченной ответственностью
ПСК "Гранит"

*Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения
по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 82*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

П45-1-11/22-ПЗУ

Главный инженер проекта



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "А. Г. Силин".

А. Г. Силин

2023

СОДЕРЖАНИЕ

Номер листа	Наименование листа	Примечание			
1	Содержание				
Текстовая часть					
2	а) Характеристика земельного участка				
2	а(1))Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка				
3	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка				
3	в) Обоснование планировочной организации земельного участка				
5	г) Техничко-экономические показатели, предоставленного для размещения объекта капитального строительства				
5	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории				
6	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой				
6	ж) Описание решений по благоустройству территории				
7	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства				
Приложение					
8	1. Схема пешеходной доступности стоянок для хранения легковых автомобилей населения в радиусе 800 м				
Графическая часть					
1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				
2	Разбивочный план здания. М 1:500				
3	План организации рельефа. М 1:500				
4	План благоустройства территории. М 1:500				
5	Конструкции покрытий				
6	Сводный план сетей. М 1:500				
7	План земляных масс. М 1:500				
Итого:					
П45-1-11/22-ПЗУ.ТЧ					
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 82					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сибир К.В.				07.23
ГИП	Силин А.Г.				07.23
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
			ООО ПСК «Гранит» Г. Барнаул		

а) Характеристика земельного участка

Объект «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 82».

Проект схемы планировочной организации земельного участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, действующими строительными нормами и правилами, инженерно-геологическими изысканиями, ГПЗУ № RU-22-2-02-0-00-2022-0859 и топографической съемки, предоставленной заказчиком.

Площадь участка – 1706 м². Кадастровый номер участка – 22:63:050212:726.

Строительство объекта выполняется в один этап.

Рельеф площадки относительно ровный, спланированный, с общим понижением с северо-запада на юго-восток, встречаются участки с навалами грунта. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 158,72 до 157,22 м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне СОД-1 (зона смешанной и общественно-деловой застройки). По назначению использования земель участок относится к группе 2.5 Многоэтажная жилая застройка (среднеэтажная жилая застройка).

В соответствии с СП 131.13330.2018 район строительства входит в климатический район IV.

а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок:

– полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаула (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226.

– частично расположен в границах охранной зоны «Линия кабельная ТП 571 выход на ВЛ» (реестровый номер 22:63-6.1422), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 м².

– частично расположен в границах охранной зоны «Линия кабельная ТП 571 про-кт Социалистический 50» (реестровый номер 22:63-6.2984), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 м².

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Общее решение генерального плана выполнено на основании градостроительного плана земельного участка № RU-22-2-02-0-00-2022-0859. Жилой дом размещен на участке в пределах отведенного пятна застройки, с учетом инсоляции, нормативных и пожарных разрывов от существующих зданий.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитной зоны для данного объекта не установлено.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб. 7.1.1 разрыв от открытых автостоянок до фасадов здания при вместимости до 10 машино-мест не менее 10м, разрывы не устанавливаются от гостевых автостоянок жильцов проектируемого жилого дома.

Хозяйственная площадка для мусорных контейнеров в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 п.4 расположена на расстоянии не менее 15 м от окон проектируемых смежно с площадкой жилого дома по адресу Пролетарская 80.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного плана земельного участка № RU-22-2-02-0-00-2022-0859.

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании "Задания на проектирование", материалов инженерно-геодезических изысканий и топографической съемки М 1:500.

Проектные решения раздела разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

2. СП 42.13320.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3. СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей.

4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

5. Решение от 22.03.2019 №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края»

Проектируемый жилой дом расположен в границах земельного участка в зоне допустимого размещения объектов капитального строительства согласно ПЗУ. Общее решение генерального плана, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже – ПЗУ-2.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, пожелания заказчика, пешеходные и транспортные потоки с учетом существующей застройки прилегающих территорий. На территории участка проектирования размещаются:

- Жилой дом с подземной автостоянкой;
- Площадка для хозяйственных целей и сбора ТБО;
- Площадка для игр детей;
- Площадка для занятия спортом;
- Площадка отдыха взрослого населения;
- Открытая гостевая парковка для автомобилей;

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории жилого дома выполнен в соответствии с Решением от 22.03.2019 №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края»

Количество жителей – 94 человек;

Количество квартир – 36 шт.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П45-1-11/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Таблица 1 – Расчет площадок на придомовой территории

Наименование площадок	Площадь, м ²		Примечание
	по Нормативам*	по проекту	
Площадка для игр детей	0,7х94=65,8	66	
Площадка для отдыха взрослых	0,1х94=9,4	10	
Площадка для занятий физкультурой	2х94=188	190	
Площадка для хозяйственных целей в т.ч.	0,3х94*0,5=14,1	14,1	
– площадка для установки контейнеров ТБО		3,6	
– площадка для сушки белья и чистки домашних вещей		10,5	
Обеспеченность машино-местами для временного хранения автомобилей	36х0,22х70%=5,5 (м/м)	6 м/м	в подз. автостоянке
Обеспеченность машино-местами для постоянного хранения автомобилей	36х1,1х25%=9,9 (м/м)	10 м/м	в подз. автостоянке
Парковки автомобилей для встроенных помещений общественного назначения	282/60 =4,7 (м/м)	5 м/м	в подз. Автостоянке, на участке
для МГН	21х10%=2(м/м)	2 м/м	

Для удобства маломобильных групп населения, в местах примыканий тротуаров к проезду, предусмотрены пандусы с уклоном 1:12,5.

г) Техничко-экономические показатели, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 3 – Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примеч.
1. Площадь земельного кадастрового участка	м ²	1706,0	100%
2. Площадь застройки:	м ²	503	29,5%
3. Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок:	м ²	947,8	55,5%
4. Площадь озеленения:	м ²	255,2	15%
5. Площадь застройки подземной части	м ²	484,0	--

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Территория участка не подвержена опасным геологическим процессам подтоплению паводковыми, поверхностными и грунтовыми водами. Мероприятий по инженерной защите территории и объекта капитального строительства проектом не требуется.

Подготовка участка под строительство включает в себя:

1) изменение рельефа территории в целях устройства дворовой территории, предусмотрено восстановление растительного покрытия в местах размещения озеленения. Предусмотрены проезды с твердым покрытием

2) регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки. Особых мероприятий по инженерной подготовке по защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуется.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа (вертикальной планировки) территории разработан с учетом прилегающей территории, существующих инженерных сетей и благоустройства, на основании топографической съемки с увязкой с отметками проезжей части улиц.

Вертикальная планировка участка выполнена методом горизонталей с шагом 10 см, обеспечивающих выравнивание поверхности земли.

Водоотвод поверхностных и талых вод с проектируемой территории осуществляется открытым способом в дождеприемные колодцы, расположенные по направлению понижения существующего рельефа.

Подсчет объемов земляных работ произведен по плану земляных масс методом квадратов.

ж) Описание решений по благоустройству территории

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, с твердыми покрытиями, посев газонов.

Проектом предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия территории.

Конструкции дорожных покрытий (см. лист 5, альбом -ПЗУ) обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта и являются равнопрочными существующим дорожным покрытиям.

Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12,5.

Газоны отделены от проезжей части и площадок бортовым камнем.

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов и уборки остатков строительного мусора после строительства.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На дворовой территории предусмотрено размещение площадки для игр детей, для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей (для сушки домашних вещей).

Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, тренажеры и т.д.

В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Проектом предусмотрено посев газона многолетнего из смеси трав. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность посеянного растительного грунта ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.20 м. В зеленых зонах предусмотрены древесные и кустарниковые насаждения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Для осуществления транспортных связей по участку предусмотрено асфальтобетонное покрытие с возможностью подъезда автотранспорта к проектируемому многоквартирному дому для технического и противопожарного обслуживания. Согласно п. 8.2 СП 4.13130.2013 для пожарных машин запроектированы проезды шириной не менее 4,2 м (при высоте здания до 46,0 метров включительно п. 8.6 СП 4.13130) с асфальтобетонным покрытием на расстоянии 5-8 м от здания. Покрытие всех проездов и площадок участка рассчитано на нагрузку от пожарной техники в 16 тонн.

Приложение

1. Схема пешеходной доступности стоянок для хранения легковых автомобилей населения в радиусе 800 м.

На схеме отмечены общедоступные автостоянки и гаражные кооперативы.

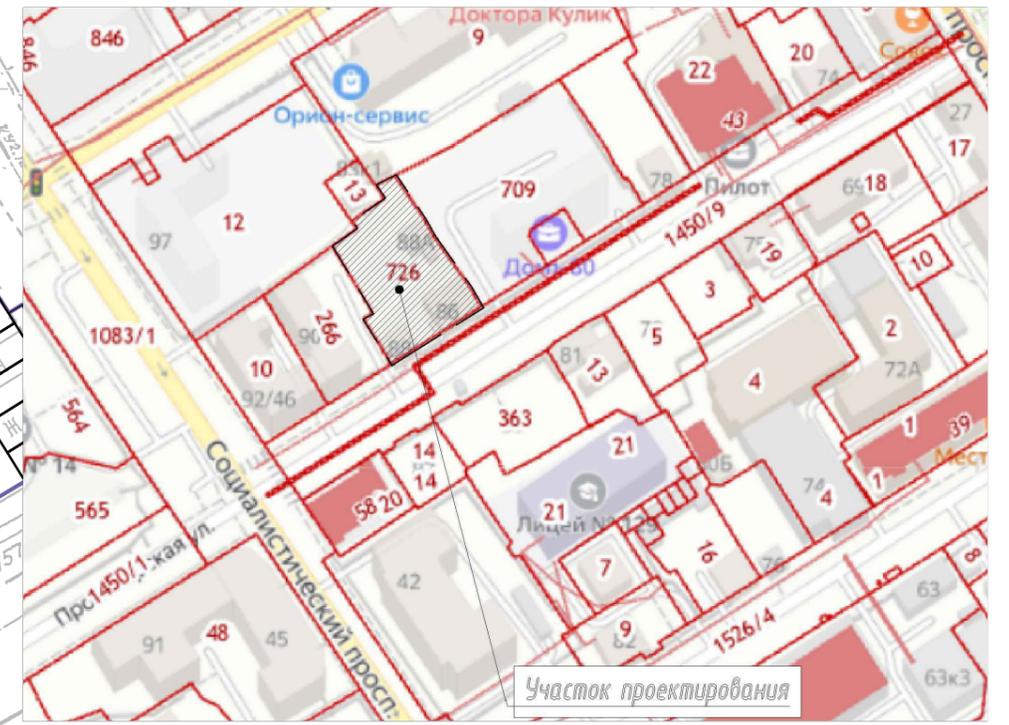
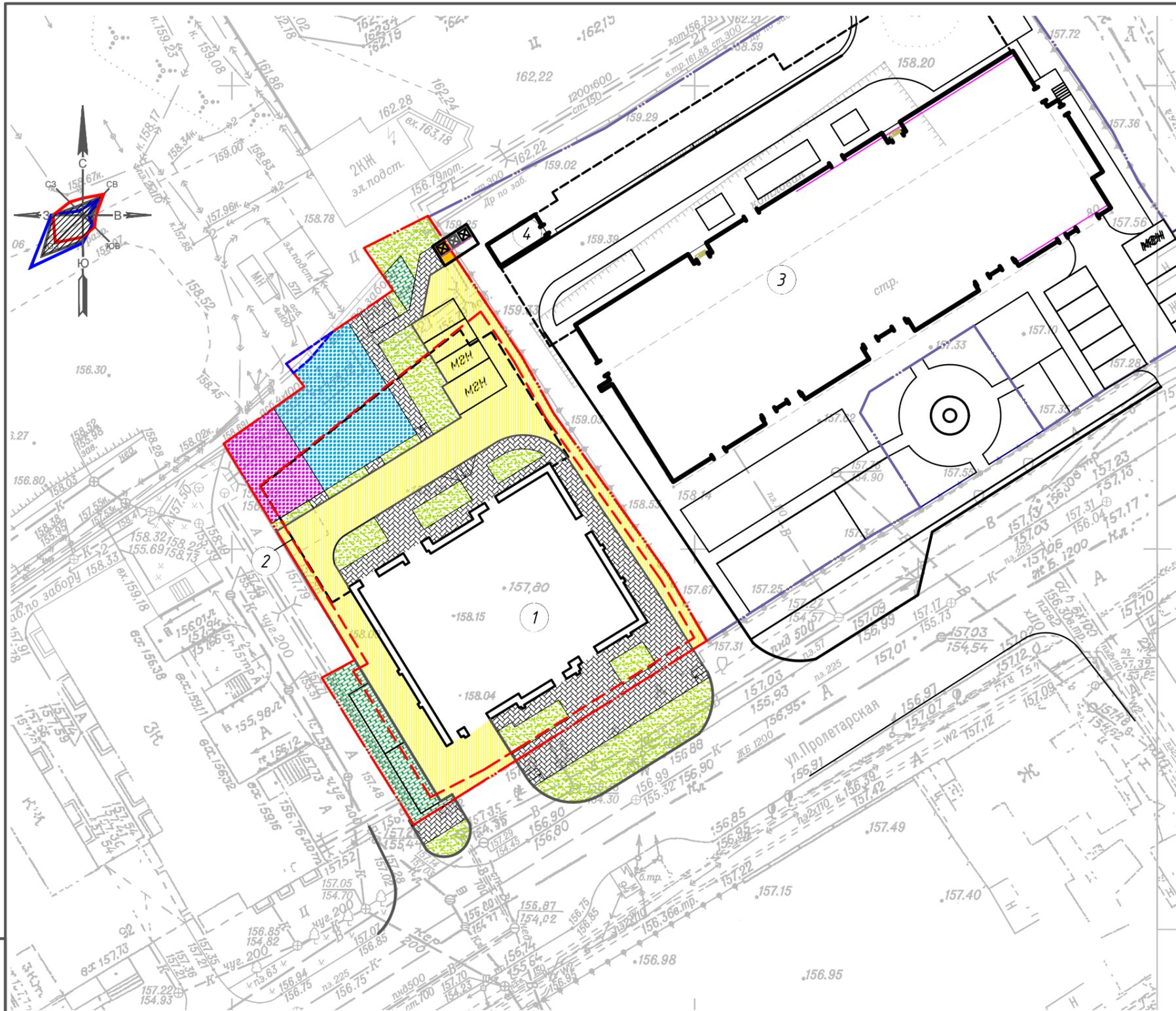


Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П45-1-11/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

8



Условные обозначения

- проект. асф.-бет. покрытие: проездов/площадок
- проектируемое плиточное покрытие
- газон
- проект. резино-полимерное покрытие площадок
- проект. газонная решетка (плитка)
- пандус для санок и колясок
- Граница отведенного участка
- Зона допустимого размещения строительства
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Проектируемое здание
- Подземная автостоянка

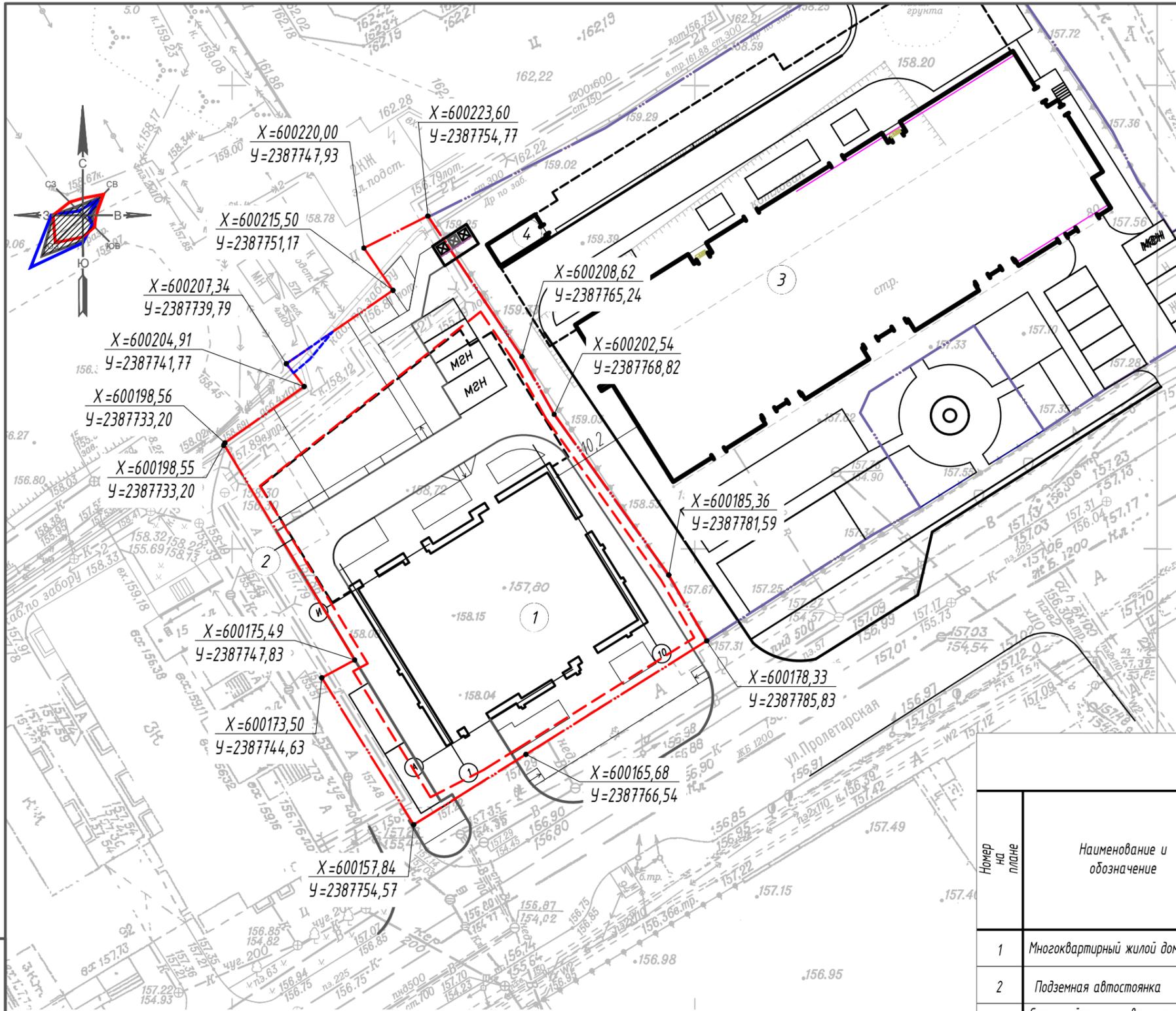
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв м				Строительный объем, куб м выше 0,000		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	36	36	503,0	503,0	3614,0	3614,0		
2	Подземная автостоянка	1	1					919,0	919,0		
3	Строящийся многоквартирный жилой дом										
4	Подземная автостоянка										

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				Силин А.Г.	07.23
	Выполнил			Сибер К.В.	07.23
	Н.контр.				

П45-1-11/22-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул. Пролетарская 82		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	
Схема планировочной организации земельного участка план М1:500		ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул

Инва. подл. Подпись и дата. Взам. инв.л.



Ведомость координат

Пересечение осей	X	Y
И-1	600183,106	2387747,777
А-1	600166,583	2387758,431
А-10	600179,871	2387779,038
И-10	600196,394	2387768,384

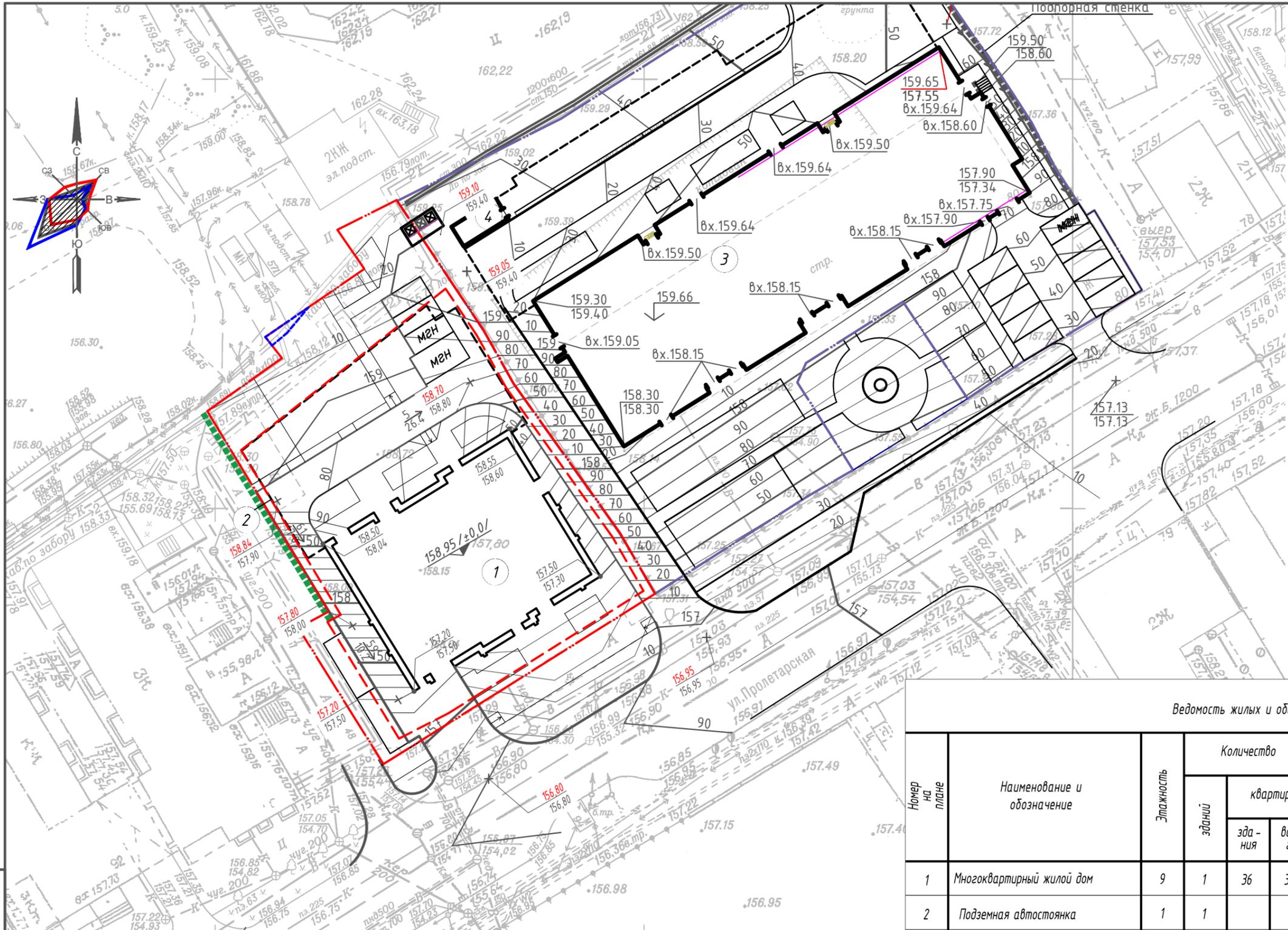
Условные обозначения

- — — — — Граница отведенного участка
- - - - - Зона допустимого размещения строительства
- - - - - Охранная зона объектов электроэнергетики
- Проектируемое здание
- Подземная автостоянка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв м				Строительный объем, куб м выше 0,000		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	36	36	503,0	503,0	3614,0	3614,0		
2	Подземная автостоянка	1	1					919,0	919,0		
3	Строящийся многоквартирный жилой дом										
4	Подземная автостоянка										
П45-1-11/22-ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул. Пролетарская 82											
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Силин А.Г.		<i>[Signature]</i>	07.23				П	2	
Выполнил		Сибер К.В.		<i>[Signature]</i>	07.23						
Н.контр.						Разбивочный план М1:500			ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул		

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н



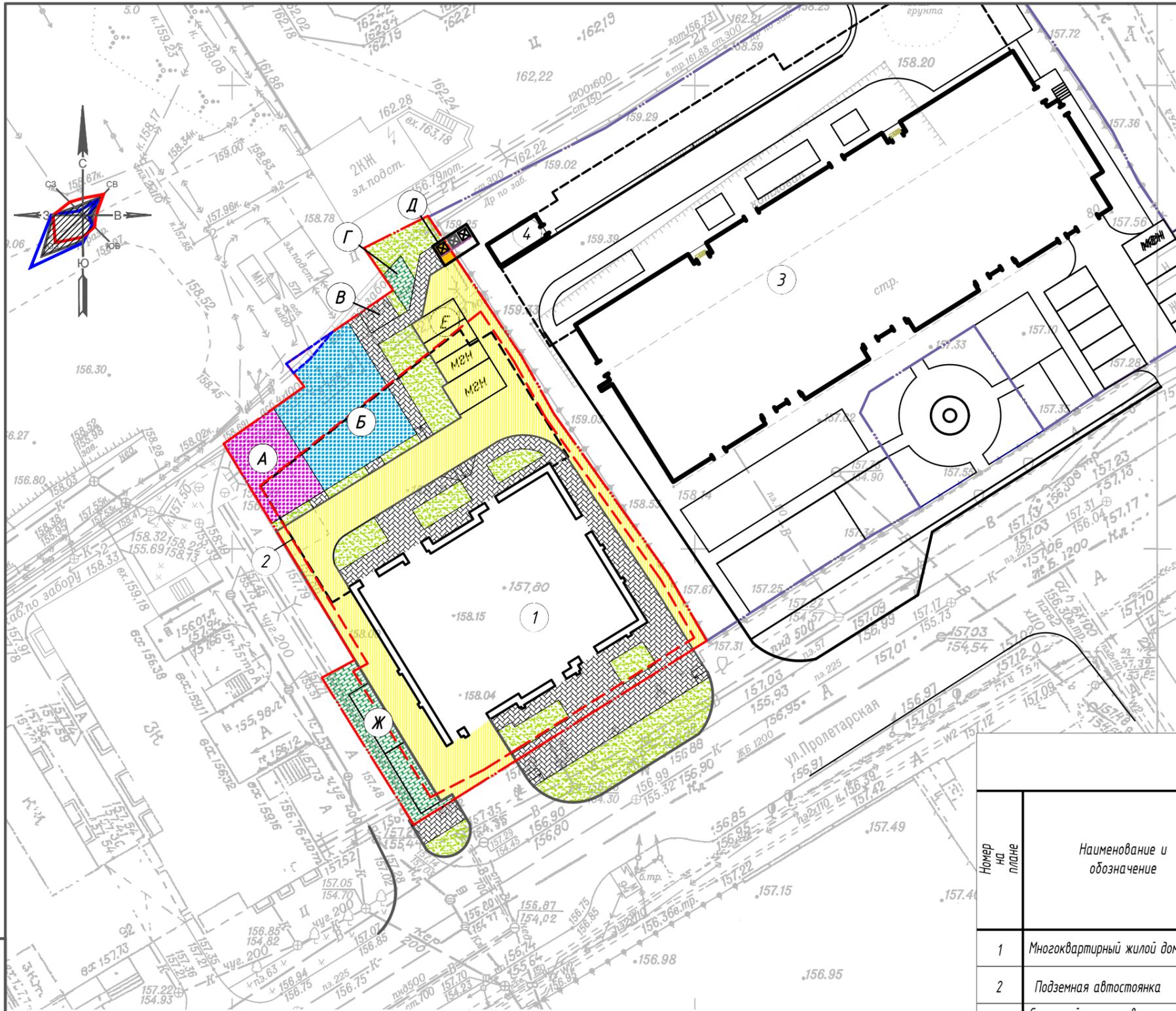
Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- - - Зона допустимого размещения строительства
- - - Охранная зона объектов электроэнергетики
- $\begin{matrix} 157.50 \\ 157.30 \end{matrix}$ проектная /красная/ отметка
существующая /черная/ отметка
- $158,95/\pm 0,0/$ отметка пола первого этажа
- $\begin{matrix} 60 \\ 50 \\ 40 \end{matrix}$ проектные /красные/ горизонтали
- - - - - Подпорная стенка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв м				Строительный объем, куб м выше 0,000		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	36	36	503,0	503,0	3614,0	3614,0		
2	Подземная автостоянка	1	1					919,0	919,0		
3	Строящийся многоквартирный жилой дом										
4	Подземная автостоянка										
П45-1-11/22-ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул. Пролетарская 82											
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Силин А.Г.		<i>[Signature]</i>	07.23				П	3	
Выполнил		Сибер К.В.		<i>[Signature]</i>	07.23						
Н.контр.						План организации рельефа М1:500			ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул		

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н



Условные обозначения

- проект. асф.-бет. покрытие: проездов/площадок
- проектируемое плиточное покрытие
- газон
- проект. резино-полимерное покрытие площадок
- проект. газонная решетка (плитка)
- пандус для санок и колясок
- Граница отведенного участка
- Зона допустимого размещения строительства
- Охранная зона объектов электроэнергетики

Ведомость площадок

Наименование	Площадь, м2	Тип покрытия	Индекс	
Площадка для игр детей	94*0,7=65,8	66	резино-полимерное	А
Площадка для занятий физкультурой	94*2=188	190	плиточное покрытие	Б
Площадка для отдыха взрослого населения	97*0,1=9,4	10	геоплитка	В
Хозяйственная площадка (для сушки белья)	94*0,3*50%=14,1	14,1	асфальт	Г
в т.ч. хозяйственная площадка (для мусорных контейнеров)	3,6	3,6	асфальт	Д
Парковка (временного хранения/гостевая)			геоплитка	Е/Ж

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв м				Строительный объем, куб м выше 0,000		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	36	36	503,0	503,0	3614,0	3614,0		
2	Подземная автостоянка	1	1					919,0	919,0		
3	Строящийся многоквартирный жилой дом										
4	Подземная автостоянка										

П45-1-11/22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул. Пролетарская 82

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Силин А.Г.			07.23
Выполнил		Сибер К.В.			07.23
Н.контр.					

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	4	

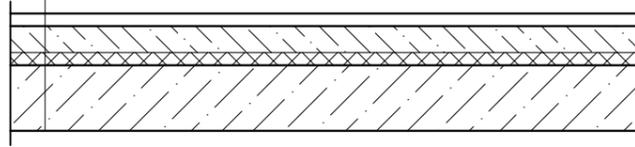
План благоустройства М1:500

ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул

Инва. подл. Подпись и дата. Взам. инв.л.

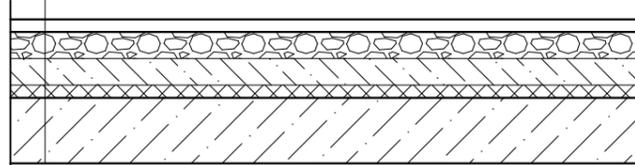
Покрытие проездов
над автостоянкой (Тип 1)

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки
из щебеночной смеси типа Б - 50 мм
Бетон армированный сеткой - 150 мм
Пеноплекс - 50 мм
Гидроизоляция "Техноэласт Мост"
Праймер битумный Технониколь
Монолитная ж/б плита 300 мм



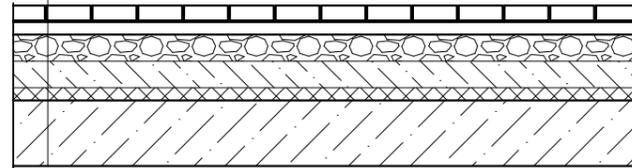
Резино-полимерное покрытие
над автостоянкой (Тип 3)

Резино-полимерное покрытие
Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки
из щебеночной смеси типа Б - 50 мм
Щебень фр.20..40 мм с заклинкой - 150 мм
Бетон армированный сеткой - 150 мм
Пеноплекс - 50 мм
Гидроизоляция "Техноэласт Мост"
Праймер битумный Технониколь
Монолитная ж/б плита 300 мм



Тротуарная бетонная плитка
над автостоянкой (Тип 2)

Плитка бетонная ГОСТ 17608-91
Цем.-песч. смесь сухая М100 ТУ-400-24-114-78
Отсев - 50 мм
Щебень фр.20..40 мм с заклинкой - 150 мм
Бетон армированный сеткой - 150 мм
Пеноплекс - 50 мм
Гидроизоляция "Техноэласт Мост"
Праймер битумный Технониколь
Монолитная ж/б плита - 300 мм



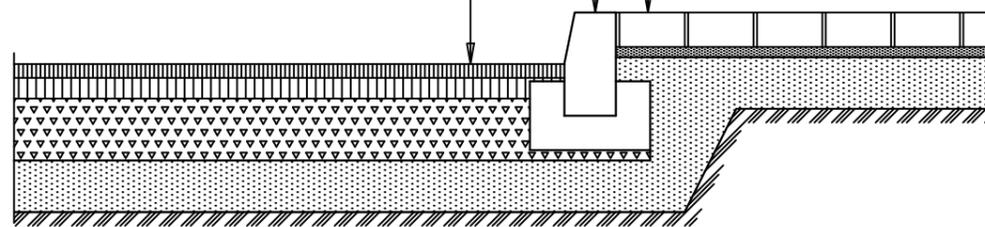
Тип 1 (проезд)

Мелкозернистый плотный а/бетон
тип Б II марки по ГОСТ 9128-2009 -5 см
Крупнозернистый пористый а/бетон
II марки по ГОСТ 9128-2009 - 7 см
Щебень фракционированный уложенный
по способу заклинки -18 см
Среднезернистый песок -15 см
Уплотненный грунт основания

Камень бортовой бетонный
БР.100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15

Тип 2 (тротуар)

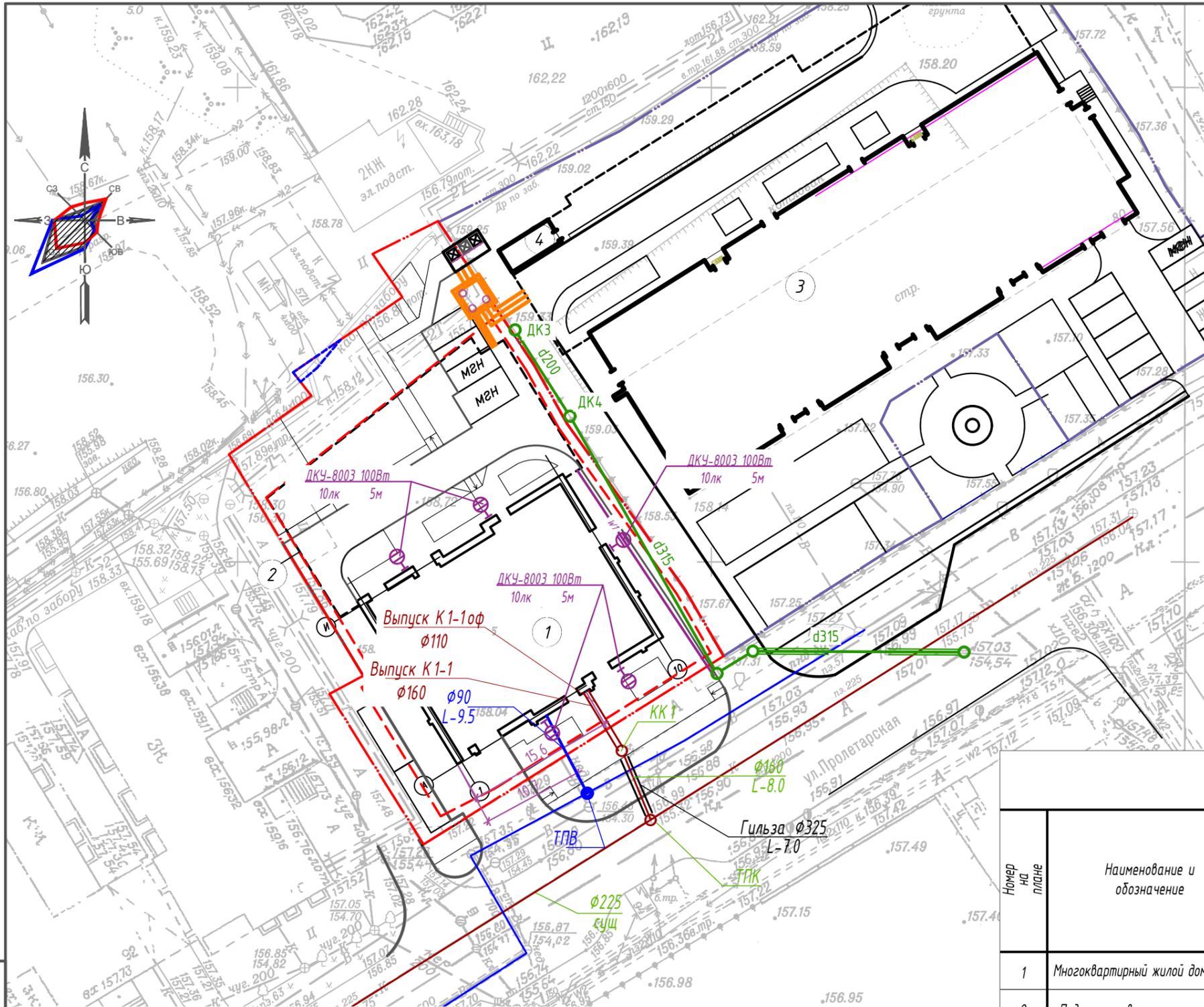
Бетонная плитка, тип "Брусчатка"
200 x 100 x 100 ТУ 400+1242-89 -8 см
Сухая цементнопесчаная смесь -3 см
Среднезернистый песок -15 см
Уплотненный грунт



№ по плану	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
А	Площадка для игр детей	66,0	Резино-полимерное покрытие, плитка
Б	Площадка для занятий физкультурой	190,0	Бетонная плитка
В	Площадка для отдыха взрослых	10,0	Бетонная плитка
	Хозяйственные площадки, в т.ч.	14,1	
Г	площадка для чистки домашних вещей	10,5	Газонная плитка
Д	площадка для установки контейнеров ТБО	3,6	Асф/бет покрытие
	Всего	280,1	
	Парковочные места жилого дома		21 м/мест
	- постоянного хранения		10 м/мест
	- временного хранения,		6 м/мест
Е	Парковки автомобилей для встроенных помещений общественного назначения		4 м/места
	в т.ч. для автотранспорта МГН		2 м/мест
Ж	Гостевые парковки		2 м/мест

Инв.М подл. Подпись и дата. Взам. инв.М

						П45-1-11/22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул. Пролетарская 82		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Силин А.Г.			07.23	П	5	
Выполнил		Сибир К.В.			07.23			
Н.контр.						Конструкции дорожных покрытий		ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул



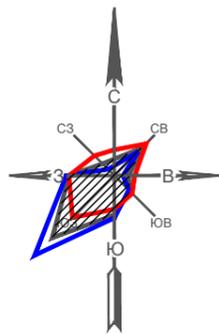
Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- - - Зона допустимого размещения строительства
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- В1 — наружные сети водоснабжения
- К1 — наружные сети бытовой канализации
- К2 — наружные сети ливневой канализации
- W10 — сети электроснабжения
- — наружные сети теплоснабжения

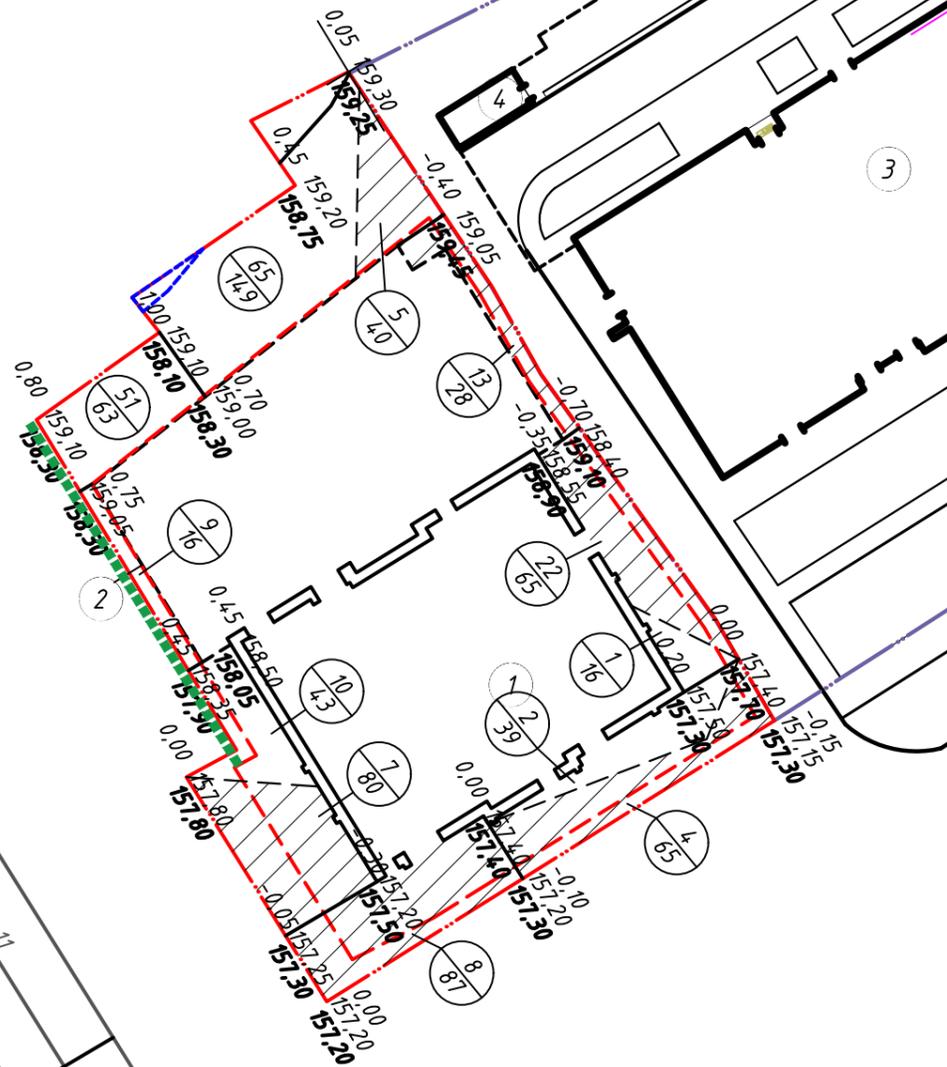
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв м				Строительный объем, куб м выше 0.000		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	36	36	503,0	503,0	3614,0	3614,0		
2	Подземная автостоянка	1	1					919,0	919,0		
3	Строящийся многоквартирный жилой дом										
4	Подземная автостоянка										
П45-1-11/22-ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул. Пролетарская 82											
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Силин А.Г.		<i>[Signature]</i>	07.23				П	6	
Выполнил		Сибер К.В.		<i>[Signature]</i>	07.23						
Н.контр.											
Сводный план сетей М1:500									ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул		

Инв.М подл. Подпись и дата. Взам. инв.М



Итого м³	
Насыпь (+)	Выемка (-)
116	5
9	13
11	29
2	12
Всего м³	
138	59



- Условные обозначения
- Граница отведенного участка
 - - - Зона допустимого размещения строительства
 - - - Охранная зона объектов электроэнергетики
 - Подпорная стенка
 - насыпь /+/, линия нулевых работ; выемка /-/
-0,10 | 157,20 - рабочая отметка | проектная /красная/ отметка
157,30 - существующая /черная/ отметка
 - 4
78 - объем земли, м³
78 - площадь фигуры, м

№	Наименование	Участок жилых домов		Примечание
		насыпь /+/, м³	выемка /-/, м³	
1	Планировка участка	138,0	59,0	
2	Вытесненный грунт при устройстве:	-	210,7	
	- котлованы зданий	по локальной смете		
	- траншей подземных коммуникаций			
	- корыта покрытий	-	197,9	
	- плодородной почвы на участках озеленения		12,8	
3	Поправка на уплотнение K=0,1	13,8		
4	Всего пригодного грунта	151,8	269,7	
5	Избыток пригодного грунта	117,9		
6	Плодородный грунт всего	48,9		
	в т.ч.			
	- недостаток плодородного грунта	36,1		
7	Итого перерабатываемого грунта	200,7	269,7	

- Данный чертеж разработан на основании плана организации рельефа.
- Граница подсчета плана земляных масс принята по границе участка.
- Почво-грунты используются в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок. На участках озеленения используют подсыпку слоя плодородного грунта 0,2 м.

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

П45-1-11/22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул. Пролетарская 82					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Силин А.Г.			07.23
Выполнил		Сибер К.В.			07.23
Н.контр.					
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	7
				ЛИСТОВ	
				ООО ПСК "Гранит" г.Барнаул	
				План земляных масс М1:500	