

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент Сталинградский бульвар"	по ОКПО	44017094		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3328024689		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 600005, Владимирская область, г. Владимир, ул. Горького, дом 50, корпус ЛИТЕР А1 ЭТАЖ 1, КАБИНЕТ А 02					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	13	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	852	215	359 039
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		-	-	359 039
	Итого по разделу I	1100	852	228	359 045
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	73 655	279 787	62 890
	в том числе:				
	незавершенное строительство		73 654	260 547	62 881
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 492	421 663	32 876
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		-	409 939	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	276	36	20

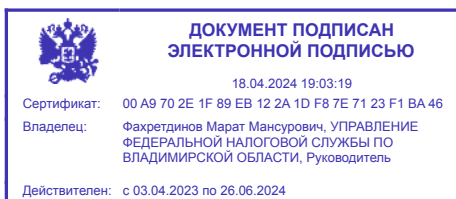
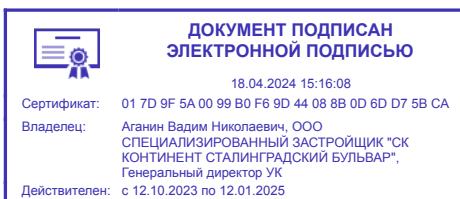
	Прочие оборотные активы	1260	1	59	132
	Итого по разделу II	1200	75 424	701 545	95 918
	БАЛАНС	1600	76 276	701 773	454 963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	19 300	19 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 450	(55)	(30)
	Итого по разделу III	1300	24 460	19 245	19 270
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50 292	73 990	75 993
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	134	169	359 039
	Итого по разделу IV	1400	50 426	74 159	435 031
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	191 823	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 337	6 554	661
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	53	409 992	-
	Итого по разделу V	1500	1 390	608 369	661
	БАЛАНС	1700	76 276	701 773	454 963

Руководитель _____
(подпись)

Аганин Вадим Николаевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент Сталинградский бульвар"	ИНН	44017094		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3328024689		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	46 586	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 049)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 537	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(98)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 439	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	569	-
	Проценты к уплате	2330	(3 474)	-
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(9 536)	(31)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 008	(31)
	Налог на прибыль	2410	(6 503)	6
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 490)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13)	6
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 505	(25)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 505	(25)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аганин Вадим Николаевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.


 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

18.04.2024 15:16:08

Сертификат: 01 7D 9F 5A 00 99 B0 F6 9D 44 08 8B 0D 6D D7 5B CA

Владелец: Аганин Вадим Николаевич, ООО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
КОНТИНЕНТ СТАЛИНГРАДСКИЙ БУЛЬВАР",
Генеральный директор УК

Действителен: с 12.10.2023 по 12.01.2025

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

18.04.2024 19:03:19

Сертификат: 00 A9 70 2E 1F 89 EB 12 2A 1D F8 7E 71 23 F1 BA 46

Владелец: Фахретдинов Марат Мансурович, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 03.04.2023 по 26.06.2024

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент Сталинградский бульвар"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2023
44017094		
3328024689		
71.11.1		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	19 300	-	-	-	(30)	19 270
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(25)	(25)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(25)	(25)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	19 300	-	-	-	(55)	19 245
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	24 505	24 505
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	24 505	24 505
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(19 290)	-	-	-	-	(19 290)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(19 290)	-	-	X	-	(19 290)
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	24 450	24 460

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	19 270	(25)	-	19 245
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	19 270	(25)	-	19 245
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(30)	(25)	-	(55)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(30)	(25)	-	(55)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

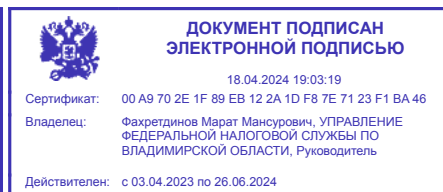
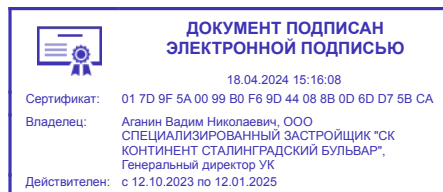
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	24 459	19 244	19 270

Руководитель _____
(подпись)

Аганин Вадим Николаевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент Сталинградский бульвар"	ИНН	44017094		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3328024689		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	104 293	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 752	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	99 541	-
Платежи - всего	4120	(122 249)	(189 602)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(105 659)	(188 439)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(6 952)	-
прочие платежи	4129	(9 638)	(1 163)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 956)	(189 602)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(66 600)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(66 600)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(66 600)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	108 388	189 618
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	108 388	189 618
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(23 592)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 302)	-
прочие платежи	4329	(19 290)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	84 796	189 618
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	240	16
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	36	20
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	276	36
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аганин Вадим Николаевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>18.04.2024 15:16:08</p> <p>Сертификат: 01 7D 9F 5A 00 99 B0 F6 9D 44 08 8B 0D 6D D7 5B CA</p> <p>Владелец: Аганин Вадим Николаевич, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК КОНТИНЕНТ СТАЛИНГРАДСКИЙ БУЛЬВАР", Генеральный директор УК</p> <p>Действителен: с 12.10.2023 по 12.01.2025</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>18.04.2024 19:03:19</p> <p>Сертификат: 00 A9 70 2E 1F 89 EB 12 2A 1D F8 7E 71 23 F1 BA 46</p> <p>Владелец: Фахретдинов Марат Мансурович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 03.04.2023 по 26.06.2024</p>
--	--