

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Специализированный застройщик Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙКОМПЛЕКС"	по ОКПО	51664670		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3017031323		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

414021, Астраханская обл, Астрахань г, Боевая ул, дом № 119

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	39	39	39
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 779	3 309	202 694
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	77 818	3 348	202 733
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	336 695	501 065	390 566
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	243	70	505
	Дебиторская задолженность	1230	125 578	265 031	246 499
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 691	11 640	10 590
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140	9 328	3 132
	Прочие оборотные активы	1260	9	9	33
	Итого по разделу II	1200	476 356	787 142	651 324
	БАЛАНС	1600	554 174	790 490	854 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 000	11 000	11 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	234 776	210 686	151 778
	Итого по разделу III	1300	245 776	221 686	162 778
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	30 200	202 277	421 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 200	202 277	421 343
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	278 198	366 527	269 936
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	278 198	366 527	269 936
	БАЛАНС	1700	554 174	790 490	854 057

Руководитель



(подпись)

Леванов Василий
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 ноября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Специализированный застройщик Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" "СТРОЙКОМПЛЕКС"	по ОКПО	51664670		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3017031323		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	171 773	271 273
	Себестоимость продаж	2120	(121 390)	(144 558)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 383	126 715
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 195)	(4 353)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 188	122 362
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 405)	(29 515)
	Прочие доходы	2340	410	464
	Прочие расходы	2350	(2 375)	(13 920)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 818	79 391
	Налог на прибыль	2410	(5 982)	(15 911)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 982)	(15 911)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 836	63 480

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(1 744)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 836	61 736
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Леванов Василий
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 ноября 2023 г.