

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3" style="text-align: center;">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">31</td><td style="text-align: center;">12</td><td style="text-align: center;">2023</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">51664670</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">3017031323</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">70.22</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2023	51664670			3017031323			70.22			12300	16		384		
Коды																													
0710001																													
31	12	2023																											
51664670																													
3017031323																													
70.22																													
12300	16																												
384																													
Организация <u>Специализированный застройщик Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙКОМПЛЕКС"</u>	Форма по ОКУД																												
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО																												
Вид экономической деятельности <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	ИНН																												
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2																												
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС																												
Местонахождение (адрес) <u>414021, Астраханская обл, Астрахань г, Боевая ул, дом № 119</u>	по ОКЕИ																												
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ																													
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "РНК АУДИТ"</u>																													
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		0274066532																										
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1030203903454																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	39	39	39
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 071	3 309	202 694
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 110	3 348	202 733
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	406 515	501 065	390 566
	в том числе:				
	незавершенное строительство		96 351	89 456	-
	готовая продукция		291 184	397 779	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	961	70	505
	Дебиторская задолженность	1230	128 662	265 031	246 499
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 278	11 640	10 590
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	536	9 328	3 132
	Прочие оборотные активы	1260	9	9	33
	Итого по разделу II	1200	549 962	787 142	651 324
	БАЛАНС	1600	553 072	790 490	854 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 000	11 000	11 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	230 857	210 686	151 778
	Итого по разделу III	1300	241 857	221 686	162 778
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	29 570	202 277	421 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	800	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 370	202 277	421 343
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	280 845	366 527	269 936
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	280 845	366 527	269 936
	БАЛАНС	1700	553 072	790 490	854 057

Руководитель



Леванов Василий

Владимирович

(расшифровка подписи)

2 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Специализированный застройщик Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙКОМПЛЕКС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
51664670		
3017031323		
70.22		
12300	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	209 438	354 445
	Себестоимость продаж	2120	(155 904)	(218 155)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 534	136 290
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 780)	(9 165)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 754	127 125
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 405)	(32 354)
	Прочие доходы	2340	1 060	1 118
	Прочие расходы	2350	(3 181)	(18 622)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 228	77 267
	Налог на прибыль	2410	(5 057)	(15 607)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 057)	(15 607)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 171	61 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(2 753)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 171	58 907
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Леванов Василий
Владимирович

(расшифровка подписи)



2 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
51664670	
3017031323	
70.22	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Специализированный застройщик Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙКОМПЛЕКС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого								
								3100	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.		11 000	-	-	-	-	162 778								
За 2022 г.															
Увеличение капитала - всего:															
в том числе:															
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	58 908	58 908								
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-								
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-								
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	X								
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-								
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-								
Уменьшение капитала - всего:															
в том числе:															
убыток	3221	X	X	X	X	-	-								
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-								
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-								
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-								
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-								
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-								
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-								

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	11 000	-	-	-	210 686	221 686
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	20 171	20 171
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	11 000	-	-	-	230 857	241 857

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	162 778	58 908	-	221 686
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	162 778	58 908	-	221 686
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	162 778	58 908	-	221 686
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	162 778	58 908	-	221 686
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	241 857	221 686	162 778

Руководитель  (подпись)
 Леванов Василий Владимирович (расшифровка подписи)



2 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Специализированный застройщик Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙКОМПЛЕКС"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО **51664670**

ИНН по ОКВЭД 2 **3017031323**

по ОКОПФ / ОКФС **70.22**

по ОКЕИ **12300 16**

Коды		
0710005		
31	12	2023
51664670		
3017031323		
70.22		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	204 295	366 496
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	199 863	366 284
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 432	212
Платежи - всего	4120	(152 617)	(179 635)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(104 448)	(74 606)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 776)	(24 431)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 218)	(38 903)
налога на прибыль организаций	4124	(5 982)	(23 944)
налоги	4125	(32 698)	(12 538)
прочие платежи	4129	(495)	(5 213)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	51 678	186 861
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	27 061
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	27 061
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(11 284)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(11 284)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	15 777

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	34 150
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	34 150
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(60 470)	(230 592)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(60 470)	(230 592)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(60 470)	(196 442)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 792)	6 196
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 328	3 132
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	536	9 328
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Левников Василий
Владимирович

(расшифровка подписи)

2 марта 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Специализированный застройщик Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙКОМПЛЕКС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2023	12	31
51664670		
3017031323		
70.22		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____



**Леванов Василий
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 марта 2024 г.