

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
по ОКПО	12486172		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 8904069850		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		
Общества с ограниченной ответственностью	12300	16	
/ Частная собственность	по ОКЕИ 384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

629303, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Советский мкр, д. № 6, корп. 2, кв. 49

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 415	2 415	2 415
	в том числе:				
	Капитальные вложения в материальные ценности	1161	2 415	2 415	2 415
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	445 454	154 397	142 305
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	1191	426 941	143 738	140 306
	Строительные материалы и оборудование	1192	93	7 615	85
	Предоплата за СМР и материалы по доленому строительству	1193	18 298	2 984	1 880
	Расходы будущих периодов по реализации квартир	1194	52	4	-
	Расходы будущих периодов	1195	70	56	33
	Итого по разделу I	1100	447 869	156 812	144 720
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 942	7 941	3 640
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1211	1 644	-	4

Готовые объекты строительства на продажу	1212	3 298	3 298	3 590
Проданные объекты недвижимости без регистрации перехода права собственности	1213	-	2 319	47
Товары на складах	1214	-	2 324	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 244	-	-
Дебиторская задолженность	1230	495 468	343 063	289 160
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	11 262	4 592	4 600
Расчеты по налогам и сборам	1233	592	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	5	6	7
Расчеты с подотчетными лицами	1235	157	-	10 100
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	3 259	2 835	135
Расчеты по договорам ДУ	1237	480 193	330 181	272 400
Расчеты по претензиям	1238	-	5 450	339
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 020	179 406	30 564
в том числе:				
Расчетный счет	1251	10	128 186	6 924
Эскроу счет	1552	65 010	51 220	23 640
Прочие оборотные активы	1260	-	500	31
в том числе:				
НДС, начисленный по отгрузке	1261	-	500	31
Итого по разделу II	1200	570 674	530 910	323 396
БАЛАНС	1600	1 018 544	687 722	468 116

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 355	34 212	38 708
	Итого по разделу III	1300	59 355	74 212	78 708
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 039	100	34 627
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	29 880	100	33 890
	Проценты по краткосрочным займам	1512	159	-	737
	Кредиторская задолженность	1520	460 777	309 727	105 435
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	452 909	294 263	98 314
	Расчеты по налогам и сборам	1522	58	7 863	2 448
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	42	26	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	200	119	108
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	7 567	7 400	4 547
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	56	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	468 372	303 683	247 832
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ в строительстве	1551	468 372	303 683	247 832
	Итого по разделу V	1500	959 189	613 510	387 893
	БАЛАНС	1700	1 018 544	687 722	466 601

Руководитель

(подпись)

Шамилев Сурхо
Мустафаевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"	по ОКПО	12486172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8904069850		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	26 141	1 165
	Себестоимость продаж	2120	(28 024)	(339)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 883)	826
	Коммерческие расходы	2210	(1 753)	(239)
	Управленческие расходы	2220	(125)	(82)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 761)	505
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	128	-
	Проценты к уплате	2330	(171)	(988)
	Прочие доходы	2340	-	34
	Прочие расходы	2350	(52)	(64)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 856)	(513)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 856)	(513)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 856)	(513)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Шамилев Сурхо
Мустафаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

