

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	12486172		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	8904069850		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.2		
Местонахождение (адрес)	629303, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Советский мкр, д. № 6, корп. 2, кв. 49	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ИНН			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 415	2 415	2 415
	в том числе:				
	Капитальные вложения в материальные ценности		2 415	2 415	2 415
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	255 594	154 397	142 305
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	1191	209 673	143 738	140 306
	Строительные материалы и оборудование	1192	1 614	7 615	85
	Предоплата за СМР и материалы по доленому строительству	1193	42 415	2 984	1 880
	Расходы будущих периодов по реализации квартир	1193	4	4	-
	Расходы будущих периодов	1194	50	56	33
	Оборудование для незавершенного строительства	1195	1 838	-	-
	Итого по разделу I	1100	258 009	156 812	144 720
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 758	7 941	3 640
	в том числе:				

Расходы будущих периодов	1211	755	-	4
Готовые объекты строительства на продажу	1212	3 298	3 298	3 590
Проданные объекты недвижимости без регистрации перехода права собственности	1213	-	2 319	47
Товары на складах	1214	25 705	2 324	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 682	-	-
Дебиторская задолженность	1230	417 868	343 063	287 646
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	4 500	4 592	4 600
Расчеты по налогам и сборам	1233	-	-	65
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	5	6	7
Расчеты с подотчетными лицами	1235	29	-	10 100
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	2 963	2 835	135
Расчеты по договорам ДУ	1237	410 371	330 181	272 400
Расчеты по претензиям	1238	-	5 450	339
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 587	179 406	30 564
в том числе:				
Расчетный счет	1251	472	128 186	6 924
Эскроу счет	1252	58 115	51 220	23 640
Прочие оборотные активы	1260	-	500	31
в том числе:				
НДС, начисленный по отгрузке	1261	-	500	31
Итого по разделу II	1200	510 895	530 910	321 882
БАЛАНС	1600	768 904	687 722	466 601

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 791	34 212	38 708
	Итого по разделу III	1300	61 791	74 212	78 708
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 654	100	34 627
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1512	7 650	100	33 890
	Проценты по краткосрочным займам	1513	4	-	737
	Кредиторская задолженность	1520	308 257	309 727	105 435
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	300 378	294 263	98 314
	Расчеты по налогам и сборам	1522	41	7 863	2 448
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	49	26	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	207	119	108
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	7 582	7 400	4 547
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	56	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	391 202	303 683	247 832
	в том числе:				
			391 202	303 683	247 832
	Итого по разделу V	1500	707 113	613 510	387 893
	БАЛАНС	1700	768 904	687 722	466 601

Руководитель

(подпись)

Шамилев Сурхо

Мустафаевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"	по ОКПО	12486172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8904069850		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	2 503	980
	Себестоимость продаж	2120	(2 319)	(286)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	184	694
	Коммерческие расходы	2210	(242)	(233)
	Управленческие расходы	2220	-	(211)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(58)	250
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	128	-
	Проценты к уплате	2330	(4)	(515)
	Прочие доходы	2340	-	34
	Прочие расходы	2350	(38)	(54)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28	(285)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28	(285)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28	(285)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамилев Сурхо

Мустафаевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.



