

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"	по ОКПО		12486172		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		8904069850		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 629303, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Советский мкр, д. № 6, корп. 2, кв. 49					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 415	2 415	2 182
	в том числе:		2 415	2 415	2 182
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	157 421	142 305	291 290
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство		155 042	140 306	261 364
	Строительные материалы и оборудование		148	85	1 696
	Предоплата за СМР и материалы по строительству		2 200	1 880	18 873
	Расходы будущих периодов по реализации квартир		3	-	9 336
	Расходы будущих периодов		28	33	22
	Итого по разделу I	1100	159 836	144 720	293 472
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 352	3 640	8
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		2	4	8
	Жилые квартиры на продажу		-	3 590	-

	Проданные квартиры без регистрации права собственности		52	47	-
	Не жилые помещения для продажи		3 298	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	25
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		-	-	14
	НДС по приобретенным услугам		-	-	12
	Дебиторская задолженность	1230	442 340	287 646	30 302
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 041	4 600	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	65	266
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	7	9
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	4 063	10 100	12 680
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	6 199	135	292
	Расчеты по договорам ДУ	12307	426 691	272 400	17 054
	Расчеты по претензиям	12308	339	339	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 889	30 564	71 629
	Прочие оборотные активы	1260	37	31	-
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	37	31	-
	Итого по разделу II	1200	476 618	321 882	101 964
	БАЛАНС	1600	636 454	466 601	395 436

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 423	38 708	(358)
	Итого по разделу III	1300	78 423	78 708	39 642
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 000	-	4 786
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 000	-	4 786
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 000	-	4 786
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 735	34 627	341
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	15	-	341
	Краткосрочные займы	15102	33 890	33 890	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	1 830	737	-
	Кредиторская задолженность	1520	116 447	105 435	166 329
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	105 381	98 314	150 911
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 606	2 448	25
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	19	18	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	79	108	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	8 362	4 547	15 359
	Расчеты по авансам полученным	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	402 850	247 832	184 337
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ в строительстве	15501	402 123	247 832	184 337
	аренда земли	15502	727	-	-
	Итого по разделу V	1500	555 031	387 893	351 008
	БАЛАНС	1700	636 454	466 601	395 436

Руководитель

(подпись)

Шамилев Сурхо
Мустафаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"		12486172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8904069850		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	980	203
	Себестоимость продаж	2120	(286)	(181)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	694	22
	Коммерческие расходы	2210	(233)	-
	Управленческие расходы	2220	(211)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	250	22
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(515)	-
	Прочие доходы	2340	34	33
	Прочие расходы	2350	(54)	(171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(285)	(116)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(285)	(116)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(285)	(116)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


**Шамилев Сурхо
Мустафаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

