

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"</b>	по ОКПО	<b>12486172</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>8904069850</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес) **629303, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Советский мкр, дом № 6, корпус 2, квартира 49**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 815	1 919	612
	в том числе:				
	Арендованные ЗУ	11501	172	186	293
	Вложения в инвестиционную недвижимость	11502	793	793	319
	Основные средства в организации	11503	850	941	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 415	2 415	2 415
	в том числе:				
	Капитальные вложения в материальные ценности	1161	2 415	2 415	2 415
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	298 838	404 653	257 922
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	11901	189 577	243 736	177 170
	Строительные материалы и оборудование	11902	9 683	18 106	1 070
	Предоплата за СМР и материалы по доленому строительству	11903	46 490	90 120	62 216
	Расходы будущих периодов по реализации квартир	11904	302	-	3
	Расходы будущих периодов	11905	49	23	60

	Вложение в инвестиционное строительство	11906	52 736	52 667	17 403
	Итого по разделу I	1100	303 068	408 987	260 950
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	887 741	504 806	11 783
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	-	-	-
	Готовые объекты строительства на продажу	12102	3 298	3 298	10 091
	Реализованные объекты недвижимости без регистрации перехода права собственности	12103	-	-	-
	Товары на складах	12104	1 844	1 831	1 692
	Незавершенное доленое строительство	12105	882 590	499 677	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 160	19 748	5 974
	Дебиторская задолженность	1230	669 805	560 308	8 113
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	316	656	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	208	208	1 397
	Расчеты по налогам и сборам	12303	252	34	677
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	21	29	9
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	14	-	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	36	-	-
	Расчеты по договорам ДУ	12307	668 582	559 130	5 925
	Расчеты по претензиям	12308	248	173	-
	Расчеты по ППА	12309	139	77	79
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 998	78 879	303 491
	Прочие оборотные активы	1260	359	270	4
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	-	-	-
	Прочие виды страхования	12602	8	4	4
	Расходы будущих периодов	12603	352	267	-
	Итого по разделу II	1200	1 658 064	1 164 011	329 364
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 961 132	1 572 998	590 314

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 272	1 272	2 001
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 137	51 163	62 150
	Итого по разделу III	1300	92 409	92 435	104 151
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	301 736	226 818	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30	98	199
	в том числе:				
	Расчеты по ППА		30	98	199
	Итого по разделу IV	1400	301 766	226 916	199
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 234	7 234	-
	Кредиторская задолженность	1520	891 568	688 092	485 964
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	891 238	687 437	468 047
	Расчеты по налогам и сборам	15202	21	-	11 773
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	74	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	182	142	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	14	298	6 041
	Расчеты по авансам полученным	15206	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15207	-	154	-
	Расчеты по ППА	15208	38	60	38
	Расчеты по арендным обязательствам	15209	-	-	42
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	668 155	558 488	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ в строительстве		668 155	558 488	-
	Итого по разделу V	1500	1 566 957	1 253 814	485 964
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 961 132	1 573 165	590 314

Руководитель

(подпись)

**Шамиль Сурхо**

**Мустафаевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2024
12486172		
8904069850		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	1	10 260
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 793)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1	3 467
	Коммерческие расходы	2210	-	(924)
	Управленческие расходы	2220	-	(2 305)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1	238
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(643)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(27)	(105)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26)	(510)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26)	(510)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26)	(510)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 Шамилев Сурхо  
 Мустафаевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)



26 июля 2024 г.

