

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"	по ОКПО		12486172
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		8904069850
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 629303, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Советский мкр, дом № 6, корпус 2, квартира 49			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 867	1 919	612
	в том числе:				
	Арендованные ЗУ	11501	179	186	293
	Вложения в инвестиционную недвижимость	11502	793	793	319
	Основные средства в организации	11503	895	941	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 415	2 415	2 415
	в том числе:				
	Капитальные вложения в материальные ценности		2 415	2 415	2 415
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 016 089	404 653	257 922
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	11901	861 025	243 736	177 170
	Строительные материалы и оборудование	11902	32 544	18 106	1 070
	Предоплата за СМР и материалы по доленому строительству	11903	69 832	90 120	62 216
	Расходы будущих периодов по реализации квартир	11904	-	-	3
	Расходы будущих периодов	11905	21	23	60

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 272	1 272	2 001
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 163	51 163	62 150
	Итого по разделу III	1300	92 435	92 435	104 151
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	263 306	226 818	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	64	98	199
	в том числе:				
	Расчеты по ППА		64	98	199
	Итого по разделу IV	1400	263 370	226 916	199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 234	7 234	-
	Кредиторская задолженность	1520	766 067	688 092	485 964
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	765 577	687 437	468 047
	Расчеты по налогам и сборам	15202	27	-	11 773
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	74	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	200	142	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	98	298	6 041
	Расчеты по авансам полученным	15206	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15207	46	154	-
	Расчеты по ППА	15208	44	60	38
	Расчеты по арендным обязательствам	15209	-	-	42
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	589 838	558 488	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ в строительстве		589 838	558 488	-
	Итого по разделу V	1500	1 363 138	1 253 814	485 964
	БАЛАНС	1700	1 718 943	1 573 165	590 314

Руководитель

(подпись)

Шамилов Сурхо

Ваньин З.М.

Ямальский филиал

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	12486172		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	8904069850		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	5 170
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 434)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 736
	Коммерческие расходы	2210	-	(415)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 321
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18)	1 301
	Налог на прибыль	2410	-	(253)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(253)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18)	1 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18)	1 048
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Шамилев Сурхо
Мустафаевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

