

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Компания "АРБАН"</b>	по ОКПО	<b>67652812</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2464228175</b>		
Вид экономической деятельности <b>Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка</b>	по ОКВЭД 2	<b>43.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**660079, Красноярский край, Красноярск г, Мусоргского ул, здание 19/1, офис 5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	659 917	638 532	630 332
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	659 917	638 532	630 332
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 387 285	3 680 944	2 431 174
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	226 612	458	223 714
	Дебиторская задолженность	1230	7 645 860	6 124 949	4 101 769
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 224 281	849 281	75 593
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	357 504	440 060	1 061 420
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 841 542	11 095 692	7 893 670
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>16 501 459</b>	<b>11 734 224</b>	<b>8 524 002</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	298 801	161 146	42 160
	Итого по разделу III	1300	298 811	161 156	42 170
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 500 438	6 557 399	4 816 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 950	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 511 388	6 557 399	4 816 156
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	569 126	183 049	134 389
	Доходы будущих периодов	1530	10 122 134	4 832 620	3 531 287
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 691 260	5 015 669	3 665 676
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 501 459	11 734 224	8 524 002

Руководитель

(подпись)

Попов Василий Деевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Компания "АРБАН"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
67652812		
2464228175		
43.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 797	967
	Себестоимость продаж	2120	(4 969)	2
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 172)	969
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 172)	969
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	12 169
	Проценты к уплате	2330	-	(46 121)
	Прочие доходы	2340	177 006	1 127
	Прочие расходы	2350	(3 765)	(1 031)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	172 069	(32 887)
	Налог на прибыль	2410	(34 414)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 414)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	137 655	(32 887)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	137 655	(32 887)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Попов Василий Деевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.