

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2021г**

Организация ООО Специализированный застройщик "Компания "АРБАН"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений, подготовка строительного участка  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
ООО \_\_\_\_\_ частная \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс руб  
 Местонахождение (адрес)  
660019 г.Красноярск ул.Мусоргского 19 стр.1

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата ( число, месяц, год)	30	09	2021
по ОКПО	67652812		
ИНН	2464228175/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021г	На 31 декабря 2020г	На 30 декабря 2019г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1150	630332	630332	630332
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	117093	119093	236857
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы (незаверш. строительство)	1190	1639766	478987	1148
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 387 191</b>	<b>1 228 412</b>	<b>868 337</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	156021	47743	13209
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	155481	21893	77
	Дебиторская задолженность	1230	3052959	1158145	39088
	в т.ч. Дебиторская задолженность по ДДУ	1231	2479155	987823	28648
	Финансовые вложения	1240	0	0	0
	Денежные средства	1250	1610413	1347992	241
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 974 874</b>	<b>2 575 773</b>	<b>52 615</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 362 065</b>	<b>3 804 185</b>	<b>920 952</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021г	На 31 декабря 2020г	На 30 декабря 2019г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56451	89275	122040
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>56 461</b>	<b>89 285</b>	<b>122 050</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4598373	2617628	749999
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (по договорам долевого участия)	1450	2491886	999918	0
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>7 090 259</b>	<b>3 617 546</b>	<b>749 999</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	215345	97354	48903
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>215 345</b>	<b>97 354</b>	<b>48 903</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 362 065</b>	<b>3 804 185</b>	<b>920 952</b>
			0	0	

Руководитель

30.10.2021



(подпись)

(расшифровка подписи)

В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Попова Василия Деевича, на основании договора по управлению юридическим лицом Управляющим от 22.12.2020

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 30 сентября 2021г**

Организация ООО Специализированный застройщик "Компания "АРБАН"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
ООО \_\_\_\_\_ частная \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата ( число, месяц, год)	30	09	2021
по ОКПО	67652812		
ИНН	2464228175/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2021г	За Январь - сентябрь 2020г
	Выручка	2110	1 070	959
	Себестоимость продаж	2120	0	-475
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 070	484
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 070	484
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	-32 910	
	Прочие доходы	2340	1	
	Прочие расходы	2350	-985	-751
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>-32 824</b>	<b>-267</b>
	Текущий налог на прибыль (УСН)	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>-32 824</b>	<b>-267</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2021г	За Январь - сентябрь 2020г
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-32824	-267
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ В лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Попова Василия Деевича, на основании договора по управлению юридическим лицом Управляющим от 22.12.2020

