



Условные обозначения:

- -Красная линия
- - - -линия отступа застройки
- - - - -граница землеотвода участка
- - - - -контур наружных стен подземной автостоянки
- -ограждение территории с воротами и калитками
- здания
- внешние проезды (в том числе для проезда пожарной техники), парковки с асфальтобетонным покрытием
- тротуары с брусчатым покрытием
- внутренние проезды с брусчатым покрытием
- озелененная территория
- резиновое покрытие детских и физкультурных площадок
- укрепленные покрытия и газоны для проезда пожарной техники
- парковочные места
- парковочное место для МГН

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	%
	Площадь участка 24.50.0000000.194072 в границах землеотвода, 22393 м²		
	Площадь участка 24.50.0000000.2194110 в границах землеотвода, 7193 м²		
1	Общая площадь участков в границах землеотвода	29586	100.00
2	Площадь застройки общая, в том числе покрытия на эксплуатируемой кровле офисных помещений	8686.5	29.36
	-брусчатое покрытие тротуаров	1173.80	
	-озелененная территория	282.00	
3	Площадь брусчатого покрытия тротуаров	8211.20	27.75
4	Площадь брусчатого покрытия внутренних проездов	3350.00	11.32
5	Площадь проездов и парковок с асфальтобетонным покрытием	1648.00	5.57
6	Площадь детских и физкультурных площадок с резиновым покрытием	1177.00	3.98
7	Площадь площадок для сбора мусора	22.00	0.07
8	Площадь озеленения	6246.30	21.11
9	Площадь газонов	152.70	0.52
10	Площадь существующего благоустройства	92.30	0.32

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²				Строительный объем общ. м³		
			квартир	зданий	застройки (надземная /подземная)	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего	
											всего
1	Жилой дом №1	1,2 / 19, 18	1	1045	1045	8686.5 / 14115	8686.5 / 14115	50274	50274	404022.9	404022.9

Экспликация площадок

Поз	Наименование	Ед. изм.	Размеры по проекту
A1	Площадка детская игровая	м²	145
A2	Площадка детская игровая	м²	458
A3	Площадка детская игровая	м²	78
A4	Площадка детская игровая	м²	82
A5	Площадка детская игровая	м²	91
A6	Площадка детская игровая	м²	85
B1	Физкультурная площадка	м²	114
B2	Физкультурная площадка	м²	124
B1	Площадка для отдыха	м²	120
B2	Площадка для отдыха	м²	76
B3	Площадка для отдыха	м²	72
G1	Площадка для сбора мусора	м²	11
G2	Площадка для сбора мусора	м²	11
P1	Наземные гостевые парковочные места для жителей (в том числе МГН)	м/м	6(6)
P2	Наземные парковочные места для офисных помещений (в том числе МГН)	м/м	44(10)

Директор ООО "Аркон"

С.С. Коржов



Подъездные пути к проектируемому участку выполняются в рамках отдельной проектной документации.

01А-05/23-ПЗУ

Жилой дом №1 по адресу: г. Красноярск, ул. Калинина

Изм.	Колуч.	Лист	М.Док.	Подпись	Дата
Разработал	Проверил	ТИП	М.Прошечкина	Л.Шакина	К.Коякин
И.Коржов	С.Коржов				

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Копировал

Формат А1

Создано: 14.05.2023 10:00:00
Имя файла: 01А-05/23-ПЗУ.dwg
Полн. и дата: 14.05.2023 10:00:00
Взрм. шифр: N
Лист: 2 из 2