

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ТРЭЙД"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 625003, Тюменская обл., Тюмень г., Перекопская ул., д. № 19, этаж 5

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2021
26164992		
7202247645		
71.12		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АЛИСАН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7202037246

1027200785281

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	313	306	190 352
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	334	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13	6 711	12 743
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	660	7 016	203 095
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	20 430	864 021	843 328
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	49	49
5500	Дебиторская задолженность	1230	287 707	277 437	1 033 899
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	85 000	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 940	75 792	543 278
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	321 077	1 302 298	2 420 553
	БАЛАНС	1600	321 737	1 309 314	2 623 648

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	20 781	(27 048)	(51 908)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		20 791	(27 038)	(51 898)
5551	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	267 880	263 531	681 198
	Оценочные обязательства	1430	13	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		267 893	263 531	681 198
5560	Заемные средства	1510			
5560	Кредиторская задолженность	1520	21 275	9 924	24 478
	Доходы будущих периодов	1530	4 613	56 735	138 439
5700	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
5560	Прочие обязательства	1550	65	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 100	1 006 162	1 831 430
	БАЛАНС	1700	33 053	1 072 821	1 994 348
			321 737	1 309 314	2 623 648



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна
(расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ТРЭЙД"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКПО	26164992		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7202247645		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3	Выручка	2110	105 665	68 953
4	Себестоимость продаж	2120	(2 980)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102 685	68 953
4	Коммерческие расходы	2210	(1 926)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
5	Прибыль (убыток) от продаж	2200	100 759	68 953
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6	Проценты к получению	2320	480	68
7	Проценты к уплате	2330	(16 801)	(30 053)
6	Прочие доходы	2340	91 592	132
7	Прочие расходы	2350	(109 185)	(2 175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 845	36 925
8	Налог на прибыль	2410	(19 017)	(12 065)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 306)	(6 032)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 711)	(6 032)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 828	24 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
9	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 828	24 860
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
26164992	
7202247645	
71.12	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ТРЭЙД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(51 908)	(51 898)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	24 860	24 860
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	24 860	24 860
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	X	-	X	-	-	-	-
дивиденды	3227	-	X	-	X	-	-	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	10	-	-	-	(27 048)	(27 038)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	47 829	47 829
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	47 829	47 829
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	20 781	20 791

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	20 791	(27 038)	(51 898)



Руководитель _____
 (подпись)

 (расшифровка подписи)
 Ризамова Елена Валериевна

11

 1 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ТРЭЙД"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	26164992		
		ИНН	7202247645		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	41 227	750 796
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 509	4
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	36 718	750 792
Платежи - всего	4120	(130 168)	(685 886)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(84 377)	(663 051)
в связи с оплатой труда работников	4122	(265)	(281)
процентов по долговым обязательствам	4123	(46)	(14 878)
налога на прибыль организаций	4124	(24 439)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(21 041)	(7 676)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(88 941)	64 910
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	358 546	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	546	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	358 000	-
Платежи - всего	4220	(283 000)	(85 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(283 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	(85 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	75 546	(85 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	16 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(75 457)	(447 396)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17 055)	(447 396)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(58 402)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(59 457)	(447 396)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(72 852)	(467 486)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	75 792	543 278
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 940	75 792
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна

(расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
 (подпись) Низимова Елена Валериевна
 (расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	403	(98)	-	-	53	-	-	456	(144)
	5210	за 2020г.	403	(52)	-	-	-	-	-	403	(98)
в том числе: Здания	5201	за 2021г.	345	(78)	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	345	(43)	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	58	(20)	-	-	-	-	-	345	(112)
	5212	за 2020г.	58	(9)	-	-	-	-	-	345	(78)
Офисное оборудование	5203	за 2021г.	-	-	-	-	53	-	-	58	(32)
	5213	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	58	(20)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	337	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	337	(3)
в том числе: Сооружения	5221	за 2021г.	-	-	-	-	337	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	337	(3)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	390	-	(390)	-
	5250	за 2020г.	190 000	-	(190 000)	-	-
в том числе:							
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи) квартал 3 Преображенский ГП-4,5,6 72:17:1313004:19481	5241	за 2021г.	-	337	-	(337)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Мини ПК Lenovo ThinkCentre M70q	5242	за 2021г.	-	53	-	(53)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок по Закалужская №6271	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	190 000	-	190 000	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	7	7	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Низимова Елена
 Валериевна
 _____ (расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	85 000	-	283 000	358 000	-	-	-	10 000	-
	5315	за 2020г.	-	-	85 000	-	-	-	-	85 000	-
в том числе:											
Депозиты	5306	за 2021г.	85 000	-	283 000	358 000	-	-	-	10 000	-
	5316	за 2020г.	-	-	85 000	-	-	-	-	85 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	85 000	-	283 000	358 000	-	-	-	10 000	-
	5310	за 2020г.	-	-	85 000	-	-	-	-	85 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель _____
(подпись)
Низамова Елена
Валериевна
(расшифровка подписи)

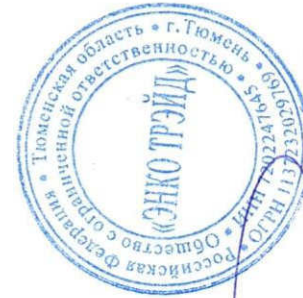
1 февраля 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2021г.	864 021	-	864 021	48 485	(892 076)	-	-	X	20 430	-	20 430	
	5420	за 2020г.	843 328	-	843 328	2 442 871	(2 422 177)	-	-	X	864 021	-	864 021	
в том числе:	5401	за 2021г.	203	-	203	15	(159)	-	-	-	58	-	58	
	5421	за 2020г.	20 701	-	20 701	9 619	(30 117)	-	-	-	203	-	203	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2021г.	840 241	-	840 241	-	(828 882)	-	-	-	11 359	-	11 359	
	5422	за 2020г.	-	-	-	1 615 618	(775 377)	-	-	-	840 241	-	840 241	
Готовая продукция	5403	за 2021г.	-	-	-	2 980	(2 980)	-	-	2 980	-	-	-	
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	23 577	-	23 577	43 565	(58 129)	-	-	-	9 013	-	9 013	
	5425	за 2020г.	822 627	-	822 627	817 634	(1 616 683)	-	-	-	23 577	-	23 577	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	1 926	(1 926)	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель _____
 (подпись)
 Низимова Елена
 Валериевна
 (расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление					выбыло					перевод из кредитной задолженности	перевод из дебиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредитной задолженности						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	277 437	-	347 663	-	-	(343 498)	-	-	-	-	-	-	6	6 099	287 707	-
	5530	за 2020г.	1 033 899	-	117 123	-	-	(873 590)	-	-	-	-	-	-	-	4	277 437	-
в том числе:	5511	за 2021г.	1 239	-	12	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 250	-
	5531	за 2020г.	1 730	-	1	-	-	(492)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 239	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021г.	125 408	-	6 564	-	-	(113 254)	-	-	-	-	-	-	-	-	18 717	-
	5532	за 2020г.	73 909	-	123 603	-	-	(72 105)	-	-	-	-	-	-	-	-	125 408	-
Авансы выданные	5513	за 2021г.	150 790	-	341 087	-	-	(230 242)	-	-	-	-	-	-	6	6 099	267 740	-
	5533	за 2020г.	958 260	-	(6 481)	-	-	(800 993)	-	-	-	-	-	-	-	4	150 790	-
Прочая	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	277 437	-	347 663	-	-	(343 498)	-	-	-	-	-	-	6	6 099	287 707	-
	5520	за 2020г.	1 033 899	-	117 123	-	-	(873 590)	-	-	-	-	-	-	-	4	277 437	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	263 531	16 000	13 349	(4 650)	-	(20 351)	-	-	-	267 880
в том числе:	5571	за 2020г.	681 198	-	39 653	(447 396)	-	(9 924)	-	-	-	263 531
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	447 396	-	-	(447 396)	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	263 531	16 000	13 349	(4 650)	-	(20 351)	-	-	-	267 880
	5573	за 2020г.	233 802	-	39 653	(9 924)	-	(9 924)	-	-	-	263 531
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	1 072 821	635	3 452	(71 313)	-	(999 062)	20 351	6	6 099	32 988
в том числе:	5580	за 2020г.	1 994 348	327 288	15 114	(323 074)	-	(950 783)	9 924	-	4	1 072 821
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	44 910	633	-	(43 453)	-	-	-	-	-	2 090
	5581	за 2020г.	50 072	39 659	-	(44 822)	-	-	-	-	-	44 910
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	6 151	1	-	(12 250)	-	-	-	6	6 099	7
	5583	за 2020г.	145	6 092	-	(90)	-	-	-	-	4	6 151
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	9 924	-	15 114	(15 114)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	24 478	-	3 452	(24 478)	-	20 351	-	-	-	21 275
прочая	5566	за 2021г.	1 011 836	-	-	(3 159)	-	9 924	-	-	-	9 924
	5586	за 2020г.	1 919 652	281 536	-	(238 570)	-	(999 062)	-	-	-	9 924
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	(950 783)	-	-	-	1 011 836
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	1 336 352	16 635	16 801	(75 963)	-	(999 062)	X	6	6 099	300 868
	5570	за 2020г.	2 675 546	327 288	54 767	(770 470)	-	(950 783)	X	-	4	1 336 352

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Низимова Елена
 Валериевна
 (расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	145	29 985
Расходы на оплату труда	5620	304	323
Отчисления на социальные нужды	5630	63	71
Амортизация	5640	49	46
Прочие затраты	5650	44 865	787 208
Итого по элементам	5660	45 426	817 633
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	(887 011)	(776 442)
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(41 191)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	843 511	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 926	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 (подпись) **Низамова Елена Валериевна**
 (расшифровка подписи)

1 февраля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	65	-	-	65
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Низамова Елена
Валериевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

1 февраля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	708 054
	5811	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Низамова Елена Валериевна (расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Низамова Елена Валериевна
 _____ (расшифровка подписи)

ПОЯСНЕНИЯ

К годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год. Общества с Ограниченной Ответственностью «ЭНКО ТРЭЙД»

1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ТРЭЙД»,

юридический и фактический адрес:

625048, Тюменская обл, Тюмень г, Перекопская ул, дом № 19, этаж 5

Дата государственной регистрации: «29» апреля 2013г.

ОГРН: 1137232029769

ИНН: 7202247645

КПП: 720301001

Зарегистрировано в ИФНС по г. Тюмени № 3 «29» апреля 2013г.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, Учетной политикой предприятия.

Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2021г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 5 человек.

Основной вид деятельности Общества: 71.12 – Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении 2013-2021 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2021 году величина Уставного капитала не изменялась.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2021г. составляет 10 000 рублей.

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2021 год, отсутствуют.

Бенефициарным владельцем Общества является Низамова Елена Валериевна, гражданство РФ, место рождения г. Нижневартовск, Тюменская область.

Полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Низамова Елена Валериевна, гражданство РФ, место рождения г. Нижневартовск, Тюменская область.

2. Влияние COVID-19:

Существенного влияния на деятельность Общества не было оказано.

3. Выручка (доходы) от реализации:

Выручка в 2021 году составила 105 665 442. рублей.

4. Расходы, связанные с реализацией:

Себестоимость реализованных товаров - 2 979 631. рублей.

Коммерческие расходы - 1 926 035. рублей.

5. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности:

Финансовый результат - прибыль, полученная от основного вида деятельности в 2021 году составила 100 759 776. руб.

6. Прочие доходы:

Сумма внереализационных доходов в виде процентов по банковским депозитам в 2021 году составила 480 497. рублей.

Прочие внереализационных доходы – 91 591 906. рублей, в том числе 91 337 285. рублей - уступка права требования долга и 133 874. рублей – доходы от сдачи имущества в аренду.

7. Прочие расходы:

В 2021г составили – 125 986 580. руб., в том числе:

Сумма процентов за пользование заемными средствами составили – 16 801 071. рублей;

Расходы, связанные с уступкой права требования долга - 91 337 285. рублей;

Услуги банков – 75 089. рублей;

Услуги нотариуса - 1 140 230. рублей;

Безвозмездная передача наружных сетей введенных домов - 19 312 139. рублей.

Прочие внереализационные расходы – (2 679 234). рублей – исправительные записи.

8. Расчеты по налогу на прибыль:

Для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации получена прибыль 61 530 987. рублей.

9. Финансовый результат хозяйственной деятельности:

Финансовый результат, полученный в 2021 году - прибыль – 47 828 804. рубль.

10. Основные средства:

На 31.12.2021 года основные средства составили:

Сооружения - 345 000.рублей;

Машины и оборудование (кроме офисного) - 58 244.рублей.

Офисное оборудование - 53 246.рублей.

11. Доходные вложения в материальные ценности представлены материальными ценностями, предоставленными во временное владение и пользование:

Сети связи - 336 823. рублей.

12. Запасы:

Сырье, материалы и другие аналогичные ценности по состоянию на 31.12.2021 года составили 57 900.рублей.

Готовая продукция с учетом дополнительных затрат на счете 23:

ГП-4 квартал 3 Преображенский – 8 297 450. рублей;

ГП-5 квартал 3 Преображенский – 5 431 157. рублей;

ГП-6 квартал 3 Преображенский – 6 643 387. рублей.

13. Дебиторская задолженность на 31.12.2021 года: составляет 287 707 139. рублей.

14. Финансовые вложения на 31.12.2021 года: представлены банковскими депозитами и составили 10 000 000. рублей.

15. Заемные средства на 31.12.2021 года:

Долгосрочные кредиты и займы – 267 880 209. рублей (в том числе проценты в сумме 29 331 476. рублей), в том числе: 267 880 209. рублей со сроком погашения до июня 2024г.

Краткосрочные кредиты и займы – 21 275 160. рублей (в том числе проценты в сумме 3 316 160. рублей), в том числе: 21 275 160. рублей со сроком погашения до декабря 2022г.

16. Кредиторская задолженность на 31.12.2021г. составила 4 612 573. рублей.

17. Оценочные обязательства на 31.12.2021 года представлены резервом по оплате отпусков - 65 116. рублей.

18. Прочие обязательства на 31.12.2021 года:

Краткосрочные обязательства Общества по осуществлению строительства и передаче объекта долевого строительства участникам в сумме 7 100 000. рублей.

19. Забалансовые счета:

На счете 001 отражена аренда нежилого помещения в размере 7 000. рублей.

20. Информация о связанных сторонах:

Наименование аффилированного лица	Основание, по которому лицо является аффилированным	Операции с аффилированными лицами 2020г.			Операции с аффилированными лицами 2021г.		
		Виды операций	Объемы совершенных операций	Остаток на 31.12.2020г.	Виды операций	Объемы совершенных операций	Остаток на 31.12.2021г.
Низамова Елена Валериевна	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	Договор займа	130 832 924,64	130 832 924,64	Договор займа	257 738 120,82	126 905 196,18
ООО «Градостроительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами						

	общего количества голосов						
ООО «Девелоперская строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов						
ООО «Инвестиционная девелоперская компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвестиционная девелоперская компания «ЭНКО»	Договора долевого участия	38 457 380,06	41 282 612,06	Договора долевого участия	63 107 488,15	104 390 100,21
		Договор уступки права требования (цессия)	876 514,98	20 398 645,47	Договор уступки права требования (цессия)	876 515,01	21 275 160,48
		Оплата за 3-х лиц		2 064 813,00	Оплата за 3-х лиц		2 064 813,00
ООО «Инвестиционная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО»						
ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов				Договор уступки права требования (цессия)	91 337 284,77	91 337 284,77
ООО «РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами	Договор возмездного оказания услуг	22 012 251,00	22 012 251,00	Договор возмездного оказания услуг	20 003 251,00	2 009 000,00
		Поиск покупателя		40 500,00	Поиск покупателя	40 500,00	

	общего количества голосов						
ООО «Строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов. Общество находится в стадии ликвидации.	Договор уступки права требования (цессия)		1 085 239,04	Договор уступки права требования (цессия)	1 085 239,04	
		Договор займа	8 662,52	140 928,25	Договор займа	140 928,25	
		Открытие аккредитива	687 166,87	1 953 667,11	Открытие аккредитива	1 953 667,11	
ООО "СН "ЭНКО"	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов						
ООО "Технический заказчик "ЭНКО"	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	Договор об оказании услуг технического заказчика	10 844 000,00	151 000,00	Договор об оказании услуг технического заказчика	2 120 000,00	1 969 000,00
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	Договора долевого участия		198 000,00	Договора долевого участия		198 000,00

ООО «ЭНКО Гарант»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО»						
ООО «ЭНКО ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ГРУПП»	Соглашение о компенсации произведенных затрат		1 237 926,31	Соглашение о компенсации произведенных затрат		1 237 926,31
					Договор займа	17 088 876,70	17 088 876,70
ООО «ЭНКО Девелопмент»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов				Соглашение к НКЛ	58 402 000,00	58 402 000,00
ООО «ЭНКО ДОМ»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов						
ООО «ЭНКО Инвест»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов						

ООО «ЭНКО Менеджмент»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО»	Договор займа	95 238 904,13	95 238 904,13	Договор займа	1 297 318,5	96 536 222,63
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО"	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов						
ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	Договор займа	514 760,02	26 835 153,21	Договор займа	514 760,05	27 349 913,26
ООО «ЭНКО СТРОЙ»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов						

ООО «ЭНКО ФИНАНС»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	Соглашение о компенсации произведенных затрат		50 000,00	Соглашение о компенсации произведенных затрат		50 000,00
ООО «ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	Договор возмездного оказания услуг	5 797 745,00	6 183 745,00	Договор возмездного оказания услуг	3 992 255,00	10 176 000,00
		Договор субаренды помещения	105 000,00	105 000,00	Договор субаренды помещения	126 000,00	21 000,00
ООО «Строй-Альянс»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов						
ООО «Жилой район «АИЖК»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов						
ООО «Мальтторг»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО»						

	имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов						
ООО «Управляющая компания «Преображенский»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов				Договор управления МКД	207 636,77	207 636,77
ООО «УК «Айвазовский»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов						
ООО «ДОМОВО»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов						
ООО "ГАСТРО-ТРЕНДЫ"	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов						

В 2021 году вознаграждения управленческому персоналу не выплачивались.

21. Сведения об учетной политике организации:

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 года №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года №1.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). Резерв под обесценение материалов создается по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных материалов

Резерв под обесценение НЗП не создается, если на отчетную дату доля предполагаемой цены продажи услуг, являющихся конечным результатом производственного цикла, не ниже сформированной стоимости соответствующего НЗП и доли предполагаемых затрат на продажу. Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату. Организация отражает создание резерва под обесценение запасов в составе прочих расходов. Если последующее восстановление резерва оказывает существенное влияние на показатели расходов по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах, в бухгалтерской отчетности раскрываются суммы созданного и восстановленного резерва и порядок их отражения.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Разница между суммой поступивших инвестиций и фактической себестоимостью является финансовым результатом предприятия. Сальдо по счету 86 списывается ежемесячно на счет 90 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения» по мере подписания актов.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

22. Допущение о непрерывности деятельности:

Общество планирует вести деятельность в обозримом будущем, намерение о ликвидации или существенного сокращения деятельности отсутствует.

Генеральный директор

Низамова Елена Валериевна

(подпись)



Главный бухгалтер

Файль Юлия Александровна

(подпись)

01 февраля 2022г.