

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ТРЭЙД"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКПО	26164992		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7202247645		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12		
Местонахождение (адрес)	625026, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. № 143, корп. 1, оф. 411	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АЛИСАН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7202037246
ОГРН/ ОГРНИП	1027200785281

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	190 352	190 336	190 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 743	4 544	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	203 095	194 880	190 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	843 328	163 289	4 061
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 033 899	1 709 492	1 333
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	543 278	932 250	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 420 553	2 805 031	5 414
	БАЛАНС	1600	2 623 648	2 999 911	195 414

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(51 908)	(18 412)	(228)
	Итого по разделу III	1300	(51 898)	(18 402)	(218)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	681 198	1 097 854	3 375
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 804 799	-
	Итого по разделу IV	1400	681 198	2 902 652	3 375
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 478	9 307	40
	Кредиторская задолженность	1520	138 439	106 305	192 217
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	48	-
	Прочие обязательства	1550	1 831 430	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 994 348	115 661	192 256
	БАЛАНС	1700	2 623 648	2 999 911	195 414



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна

(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ТРЭЙД"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКПО	26164992		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7202247645		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	36
	Себестоимость продаж	2120	-	(40)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(4)
	Коммерческие расходы	2210	(287)	(556)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(287)	(560)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(36 373)	(15 750)
	Прочие доходы	2340	487	1 049
	Прочие расходы	2350	(5 522)	(7 467)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(41 695)	(22 728)
	Налог на прибыль	2410	8 199	4 544
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 199	4 544
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 496)	(18 184)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33 496)	(18 184)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2019
26164992	
7202247645	
71.12	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ТРЭЙД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

по ОКВЭД 2

Вид экономической деятельности инженерно-техническое проектирование, управление проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(228)	(218)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(18 184)	(18 184)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(18 184)	(18 184)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	(18 412)	(18 402)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(33 496)	(33 496)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(33 496)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	(51 908)	(51 898)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(51 898)	(18 402)	(218)



Низамова Елена
Валериевна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

13 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ТРЭЙД"
Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
26164992		
7202247645		
71.12		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	824 496	173 688
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1	42
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	824 495	173 646
Платежи - всего	4120	(774 446)	(167 811)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(746 903)	(101 177)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 118)	(365)
процентов по долговым обязательствам	4123	(21 202)	(6 483)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 223)	(59 786)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	50 050	5 877
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(22 367)	(190 345)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(58)	(190 345)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	(22 309)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(22 367)	(190 345)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	1 274 078
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	1 251 769
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	22 309
Платежи - всего	4320	(416 655)	(157 380)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(416 655)	(157 380)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(416 655)	1 116 698
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(388 972)	932 230
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	932 250	20
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	543 278	932 250
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна

(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ТРЭЙД"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	190 352	190 336	190 000
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	12 743	4 544	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	843 328	163 289	4 061
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 033 899	1 709 492	1 333
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	543 278	932 250	20
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	2 623 648	2 999 911	195 414
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	681 198	1 097 854	3 375
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	1 804 799	-
Заемные средства краткосрочные	1510	24 478	9 307	40
Кредиторская задолженность	1520	138 439	106 305	192 217
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	48	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 831 430	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 675 546	3 018 313	195 631
Стоимость чистых активов	-	(51 898)	(18 402)	(218)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2019г.	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-
	5180	за 2019г.	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:						
	5181	за 2019г.	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Низамова Елена
Валериевна
(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	190 000	58	-	(58)	190 000
	5250	за 2018г.	190 000	345	-	(345)	190 000
Земельный участок по Закалужская №6271	5241	за 2019г.	190 000	-	-	-	190 000
	5251	за 2018г.	190 000	-	-	-	190 000

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-	-	-
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

13 февраля 2020 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) _____
 Низамова Елена
 Валериевна
 (расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) _____
 Низамова Елена
 Валериевна
 (расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	Код	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	2 902 652	182 934	-	(599 589)	-	(1 804 799)	-	-	681 198
	5571	за 2018г.	193 375	2 866 747	-	(157 469)	-	-	-	-	2 902 652
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	864 653	182 333	-	(599 589)	-	-	-	-	447 396
	5572	за 2018г.	-	1 022 122	-	(157 469)	-	-	-	-	864 653
займы	5553	за 2019г.	233 201	601	-	-	-	-	-	-	233 802
	5573	за 2018г.	193 375	39 826	-	-	-	-	-	-	233 201
прочая	5554	за 2019г.	1 804 799	-	-	-	-	(1 804 799)	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	1 804 799	-	-	-	-	-	-	1 804 799
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	115 613	131 000	46 016	(131 204)	-	1 804 799	6 580	21 545	1 994 348
	5580	за 2018г.	2 256	304 684	7 228	(8 556)	-	-	-	-	115 613
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	51 422	38 850	-	(40 200)	-	-	-	-	50 072
	5581	за 2018г.	2 098	51 338	-	(2 014)	-	-	-	-	51 422
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	66	79	-	(1)	-	-	-	-	145
	5583	за 2018г.	119	7	-	(59)	-	-	-	-	66
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	21 202	(21 202)	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	6 483	(6 483)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	785	-	24 814	(1 121)	-	-	-	-	24 478
	5585	за 2018г.	40	-	746	-	-	-	-	-	785
прочая	5566	за 2019г.	63 338	92 071	-	(68 681)	-	1 804 799	6 580	21 545	1 919 652
	5586	за 2018г.	-	63 338	-	-	-	-	-	-	63 338
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	3 018 265	313 934	46 016	(730 793)	-	X	X	X	2 675 546
	5570	за 2018г.	195 631	3 171 431	7 228	(166 025)	-	X	X	X	3 018 265

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Низамова Елена
Валериевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

13 февраля 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	242 073	22
Расходы на оплату труда	5620	1 153	419
Отчисления на социальные нужды	5630	349	131
Амортизация	5640	43	9
Прочие затраты	5650	(222 627)	1 922
Итого по элементам	5660	20 991	2 503
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(20 703)	(1 906)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	288	597

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Низамова Елена
Валериевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	48	-	(48)	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Низимова Елена**
Валериевна
 (расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	708 054	1 318 124	-
	5811	-	-	-



Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

13 февраля 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Низамова Елена
 Валериевна
 (расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

ПОЯСНЕНИЯ

К годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год Общества с Ограниченной Ответственностью «ЭНКО ТРЭЙД»

1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ТРЭЙД»,

юридический и фактический адрес:

625048, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом № 143, корпус 1, офис 411

Дата государственной регистрации: «29» апреля 2013г.

ОГРН: 1137232029769

ИНН: 7202247645

КПП: 720301001

Зарегистрировано в ИФНС по г. Тюмени № 3 «29» апреля 2013г.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011 года №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, Учетной политикой предприятия.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

Основной вид деятельности Общества: 71.12 – Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении 2013-2019 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2019 году величина Уставного капитала не изменялась.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2019г. составляет 10 000 рублей.

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2019 год, отсутствуют.

2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка в 2019 году составила 0. рублей.

3. Расходы, связанные с реализацией

Коммерческие расходы – 287 300. рублей.

4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат - убыток, полученный от основного вида деятельности в 2019 году составил 287 300. руб.

5. Прочие доходы

Прочие внереализационные доходы – 487 035. рублей.

6. Прочие расходы

В 2019г составили 41 895 170. руб., в том числе:

Сумма процентов за пользование заемными средствами составили – 36 372 718. рублей

Услуги банков – 3 498 621. рублей.

7. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» с 01.01.2015 года.

Для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации получен убыток 41 695 436. рублей.

Постоянное налоговое обязательство в 2019 году составило - 139 698. рублей.

В соответствии с Приказом Минфина России от 20 ноября 2018 г. N 236н Общество применяет изменения в ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", утвержденное приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. N 114н, с целью приведения правил бухгалтерского учета налоговых обязательств и связанных с ними объектов бухгалтерского учета в соответствие с МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль".

8. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный в 2019 году - убыток – 33 496 046. рублей

9. Основные средства

На 31.12.2019 года основные средства составили:

Модульное здание 6000*4800*2450 - 345 000.рублей;

Система видеонаблюдения на пост охраны №2 - 58 244.рублей.

Земельный участок по ул.Закалужская №6271 - 190 000 000.рублей.

10. Запасы

Затраты в незавершенном производстве по состоянию на 31.12.2019 года – 822 626 723. рублей; по объектам:

Тюменская слобода 3 кв ГП-4 - 291 966 227. рублей;

Тюменская слобода 3 кв ГП-5 - 254 274 743. рублей.

Тюменская слобода 3 кв ГП-6 - 264 172 879. рублей;

Тюменская слобода 3 кв линии электропередач 0,4кВ наружное освещение - 587 789. рублей;

Тюменская слобода 3 кв наружные сети водопровода и канализации - 11 625 086. Рублей

Сырье, материалы и другие аналогичные ценности по состоянию на 31.12.2019 года составили 20 700 804.рублей.

11. Дебиторская задолженность на 31.12.2019 составляет 1 033 899 459. рублей.

12. Финансовые вложения на 31.12.2019 года: отсутствуют.

13. Прочие обязательства на 31.12.2019 года:

Представлены взносами дольщиков по договорам участия в долевом строительстве: краткосрочные - 1 831 429 930. рублей.

12. Заемные средства на 31.12.2019

Долгосрочные кредиты и займы – 681 198 243. рублей.

Краткосрочные кредиты и займы – 24 478 281. рублей.

13. Кредиторская задолженность на 31.12.2018г составила 138 439 384. рублей.

16.Оценочные обязательства на 31.12.2019 года представлены резервом по оплате отпусков - 24 448.рублей.

14. Забалансовые счета

На счете 009 отражены имущественные права, переданные ПАО Сбербанк России по договорам залога по кредитной линии №79 от 15.05.2018 года на сумму 708 054 000. рублей.

15. Информация о связанных сторонах

№ п/п	Наименование аффилированного лица	Основание, по которому лицо является аффилированным	Операции с аффилированными лицами 2019г.		
			Виды операций	Объемы совершенных операций	Остаток на 31.12.2019г
1	Низамова Елена Валериевна	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ТРЭЙД» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100% (до 16.05.2018, после 16.05.2018 – 99%).			
3	ООО «Строй-Альянс»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%, осуществляет функции единоличного исполнительного органа.			
4	ООО «ЭНКО Гарант»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного			

		юридического лица – 100% осуществляет функции единоличного исполнительного органа.			
5	ООО «Инвестиционная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 30,8% осуществляет функции единоличного исполнительного органа.			
6	ООО «Строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Строительная компания «ЭНКО», а также имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %).	Договор с техническим заказчиком №15031-ЭТ18 от 15.03.2018	449 651,29	
			Договор с техническим заказчиком №15032-ЭТ18 от 15.03.2018	3 920 538,54	
			Договор с техническим заказчиком №15033-ЭТ18 от 15.03.2018	2 325 357,91	
			Договор уступки права требования №10082-СК18 от 10.08.2018		1 085 239,04
			Договор займа б/н от 06.11.2015	8 662,52	140 928,25
			Открытие аккредитива	687 166,87	1 953 667,11
7.	ООО «ЭНКО Девелопмент»	Входит в группу лиц: Общество и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании заключенного с этим обществом договора вправе давать этому хозяйственному обществу обязательные для исполнения указания Управляющий ООО «ЭНКО ГРУПП» в лице Низамовой Е.В., - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%			
8.	ООО «ЭНКО ДОМ»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем			

		20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %), а также осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ДОМ».			
9.	ООО «ЭНКО ТРЭЙД»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %, с 08.05.2018 - 99%), а также осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ТРЭЙД».			
10.	ООО «Мальтторг»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Мальтторг», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%.			
11.	ООО «ЭНКО СТРОЙ»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО СТРОЙ», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100%.			
12.	ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвестиционная девелоперская компания «ЭНКО»	Договора долевого участия	125 681 550,00	2 825 232,00
			Договор уступки №27061-ЭГ18/145-ЭГ17 от 30.06.2019	19 522 130,49	19 522 130,49

13.	ООО «ДОМОВО»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 67,41%.			
14.	ООО «Жилой район «АИЖК»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 67,41%.			
15.	ООО «Управляющая компания «Преображенский»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100%.			
	ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%.	Договор займа №27091-РГ18 от 27.09.2018	1 046 741,77	22 991 057,94
			Договор займа №23101-РГ18 от 23.10.2018	65 040,02	3 329 335,25
	ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного	Инвестиционный договор №ИД1ЭТ от 25.12.2018	22 308 500,00	

		юридического лица (100 %).			
17.	ООО «ЭНКО ФИНАНС»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ФИНАНС», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %).	Компенсация штрафа за вынос грязи на проезжую част	50 000,00	50 000,00
18.	ООО «ЭНКО ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ГРУПП»	Договор займа №145-ЭГ17 от 18.10.2017	8 570 915,47	
			Договор займа №27061-ЭГ18 от 27.06.2018	10 074 700,01	
			Соглашение о компенсации произведенных затрат		1 237 926,31
			Субаренда помещения от 01.12.2016	168 000,00	
19.	ООО «Градостроительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ГрК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)			
20.	ООО «Девелоперская строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ДСК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный			

		капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)			
21	ООО «ЭНКО Инвест»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО Инвест», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица до 29.12.2018 100 %, после 29.12.2018 - 98%			
22.	ООО «ЭНКО Менеджмент»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного	Акт приема передачи векселя от 11.05.2018	5 800 000,01	89 438 904,12
24	ООО «Технический заказчик «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ТЗ «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	Договор об оказании услуг технического заказчика №25101-ЭТ18 от 25.10.2018	4 500 000,00	1 500 000,00
			Договор об оказании услуг технического заказчика №25102-ЭТ18 от 25.10.2018	850 000,00	5 150 000,00
			Договор об оказании услуг технического заказчика №25103-ЭТ18 от 25.10.2018	1 655 000,00	4 345 000,00
	ООО «ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	Абонентский договор оказания услуг сопровождения бизнеса №05081-УП19 от 05.08.2019	386 000,00	386 000,00
	ООО «ТСК «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ТСК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами	Договора долевого участия	198 000,00	198 000,00

		общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)			
	ООО «РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	Абонентский договор оказания услуг по рекламе №05081-РА19 от 05.08.2019	3 275 000,00	3 275 000,00
			Поиск покупателя	40 500,00	40 500,00

16. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 года №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года №1.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

В 2018 году в учетную политику внесено изменение следующего характера: Общехозяйственные расходы, учитываемые на 26 счете «Общехозяйственные расходы» списывать ежемесячно на счет 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательное производство» в разрезе проектов, пропорционально сумме понесенных в отчетном периоде затрат на строительные-монтажные работы. Изменение учетной политики на отчетность прошлых лет не оказало существенное влияние (применяется перспективно).

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производилась.

17. Допущение о непрерывности деятельности

В связи с проводимым аудитом бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ООО «ЭНКО ТРЭЙД» с целью выражения мнения о том, отражает ли бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации на 31.12.2019 года и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года отвечаем, что общество планирует продолжать непрерывно свою деятельность.

ООО «ЭНКО ТРЭЙД» входит в группу компаний ЭНКО. Группа компаний «ЭНКО» основана в 2011 году ГК «ЭНКО» объединяет функции инвестора, застройщика и генподрядчика, технического заказчика и службы продаж, а также управляющей компании по обслуживанию построенных объектов. Мы осуществляем весь комплекс работ по реализации проекта. ООО «ЭНКО ТРЭЙД» используется для осуществления деятельности в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

ООО «ЭНКО ТРЭЙД» зарегистрировано в апреле 2013 года. В 2019 году ООО «ЭНКО ТРЭЙД» получило убыток в сумме – 33 496 тыс. рублей. Общество выполняет функции застройщика, поэтому на первоначальном этапе своей деятельности ООО «ЭНКО ТРЭЙД» несет значительные расходы на строительство жилых и нежилых зданий, доходы от реализации которых будут получены в будущих периодах. Причиной этого является длительный производственный цикл 1,5-2 года, в течение которого расходы принимаются одновременно, а выручка признается в момент передачи объекта недвижимости покупателю.

Общество планирует вести деятельность в обозримом будущем, намерение о ликвидации или существенного сокращения деятельности отсутствует.

На данный момент ведется строительство третьего квартала Жилого района «Преображенский» - 3 жилых дома. В 2020 году планируется ввод в эксплуатацию третьего квартала Жилого района «Преображенский» (ГП-4, ГП-5, ГП-6 – жилые дома).

Генеральный директор

Низамова Елена Валериевна

(подпись)

Главный бухгалтер

Файль Юлия Александровна

(подпись)

24 февраля 2020г.

