

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тюмень  
 (место составления)

« 24 » января 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

**ООО «ТЗ «ЭНКО», ОГРН 1187232016707, ИНН 7203453111. Россия, Тюмень, 625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, этаж 5. + 7 (3452) 56-09-08**

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс)

**СОЮЗ «СРОСТО», ИНН СРО 7203208906, ОГРН СРО 1087200001129, тел. (3452) 56-09-08.**

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства:

**«Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г. Новый Уренгой (мкр. «Славянский») II этап строительства»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Многоквартирный жилой дом ГП-82

Площадь застройки (кв. м) - **5704,00** в том числе эксплуатируемая кровля подземной автостоянки (паркинга) - **2376,00**

Площадь (кв. м):

- жилого здания - **29879,07**

- паркинга (подземной автостоянки) - **2763,17**

Площадь нежилых помещений (кв. м):

- помещений общественного назначения - **1622,40**

- кладовых - **912,78**

Площадь жилых помещений (кв. м):

- квартир - **14779,01**

Количество этажей – **9, 9, 11, 13, 11**

с инженерными сетями

Многоквартирный жилой дом ГП-83

Площадь застройки (кв. м) - **5704,00** в том числе эксплуатируемая кровля подземной автостоянки (паркинга) - **2376,00**

Площадь (кв. м):

- жилого здания - **29879,07**

- паркинга (подземной автостоянки) - **2763,17**

Площадь нежилых помещений (кв. м):

- помещений общественного назначения - **1622,40**

- кладовых - **912,78**

Площадь жилых помещений (кв. м):

- квартир - **14779,01**

Количество этажей – **9, 9, 11, 13, 11**

с инженерными сетями

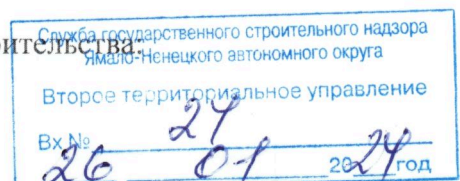
(краткие проектные характеристики, на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

**ЯНАО, г.о.г. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой, мкр. Славянский**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства.



№ 89-11-41-2023 от 15.11.2023 (с внесением изменений от 19.12.2023), выдано Администрацией города Новый Уренгой, срок действия Разрешения на строительство до 15.07.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 89-2-1-2-061408-2023 от 11.10.2023, выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»  
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию № 01-11/2023 от 03.11.2023  
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию № 493-23 от 27.11.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**Не подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01.04.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.06.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство от № 89-11-41-2023 от 15.11.2023
2. Проектная документация в электронном виде
3. Схема отступов от красных линий
4. Общий журнал работ и журнал бетонных работ
5. Положительное заключение экспертизы от № 89-2-1-2-061408-2023 от 11.10.2023
6. Договор № 07111-ЭТ23 от 07.11.2023, 07112-ЭТ23 от 07.11.2023 об оказании услуг технического заказчика

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Град. кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
Низамова Е.В.

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

(расшифровка подписи)