

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Система"</u>	Дата (число, месяц, год)	0710001	30	09
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	43556073	2022	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	6452142770		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>410010, Саратовская обл, Саратов г, им Бирюзова С.С. ул, д. № 22, оф. 3</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "ФИНАНСАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6452135413
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1186451023747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	439 294	429 276	158 680
	в том числе:				
	Основное производство	12101	430 258	429 276	158 680
	Квартиры в собственности после сдачи МКД	12102	9 036	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	369 807	502 502	212 936
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	86 686	62 408	39 516
	Расчеты с подотчетными лицами	12302	8	11	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	11 310	6 516	-
	Расчеты с участниками долевого строительства жилого дома	12304	266 724	433 567	173 421
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	4 941	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12306	138	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80 652	41 459	12 086
	в том числе:				
	Касса	12501	10	10	10
	Расчетный счет	12502	21	2	1 657
	Аккредитив	12503	80 621	41 447	10 419
	Прочие оборотные активы	1260	525	-	-
	в том числе:				
	Платежи по прочим видам страхования (ДМС)	12601	525	-	-
	Итого по разделу II	1200	890 278	973 238	383 703
	БАЛАНС	1600	890 278	973 238	383 703

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 010	50 010	50 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 486	-	-
	Итого по разделу III	1300	53 496	50 010	50 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	553 505	476 385	155 395
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	480 275	409 070	155 395
	Долгосрочные займы	14102	73 230	67 315	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	266 724	433 567	173 421
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства жилого дома	14501	266 724	433 567	173 421
	Итого по разделу IV	1400	820 229	909 953	328 815
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 200	7 957	2 946
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	2 200	7 957	2 946
	Кредиторская задолженность	1520	14 352	5 318	1 931
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	91	-	20
	Расчеты по оплате труда	15202	275	-	60
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	1 397	1 731	1 851
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15204	12 588	3 587	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 552	13 275	4 877
	БАЛАНС	1700	890 278	973 238	383 703

Руководитель

(подпись)

Евстафьев Станислав
Сергеевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Система"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	43556073		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6452142770		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	28 173	-
	Себестоимость продаж	2120	(27 978)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	195	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	195	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 171	-
	Прочие расходы	2350	(8)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 358	-
	Налог на прибыль	2410	(872)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(872)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 486	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 486	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Евстафьев Станислав
Сергеевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г. ТАТОВ