

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Система"	по ОКПО	30	06	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	43556073		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6452142770		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 410010, Саратовская обл, Саратов г, им Бирюзова С.С. ул, дом 22, офис 3		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 612	4 612	-
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	4 612	4 612	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	99 990	99 990	-
	в том числе:				
	Приобретение доли в уставном капитале другой организации	1171	99 990	99 990	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	104 602	104 602	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 819 239	1 026 142	568 000
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	1 811 810	1 020 248	561 743
	Товары	1212	2 203	5 894	6 257
	Материалы	1213	5 226	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 895 759	822 881	406 641
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	227 566	60 896	25 612

Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	4 299	4 818	2 839
Расчеты с подотчетными лицами	1233	449	140	8
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1234	4 989	14 459	4 263
Расчеты с участниками долевого строительства	1235	1 656 990	742 318	373 906
Расчеты по налогам и сборам	1236	1 466	-	13
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110 715	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	3 715	-	-
Депозитные счета	1242	107 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	943	5 739	65 992
в том числе:				
Касса	1251	10	10	10
Расчетный счет	1252	933	5 729	3
Аккредитив	1253	-	-	65 979
Прочие оборотные активы	1260	2 384	1 803	551
в том числе:				
Расчеты по страхованию	1261	2 165	1 803	551
Расходы будущих периодов	1262	52	-	-
НДС по авансам полученным	1263	167	-	-
Итого по разделу II	1200	3 829 040	1 856 565	1 041 184
БАЛАНС	1600	3 933 642	1 961 167	1 041 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 010	50 010	50 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 649	13 332	3 592
	Итого по разделу III	1300	67 659	63 342	53 602
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	988 713	761 822	520 854
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	900 000	607 655	503 914
	Долгосрочные займы	1412	88 713	154 167	16 940
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 716 673	1 069 895	373 906
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства жилых домов	1451	2 716 673	1 069 895	373 906
	Итого по разделу IV	1400	3 705 386	1 831 718	894 760
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 017	6 119	17 484
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	2 017	6 119	17 484
	Кредиторская задолженность	1520	51 447	59 988	75 338
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	43 957	47 066	38 044
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	801	1 000	-
	Расчеты по оплате труда	1523	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1524	388	1 160	250
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами	1525	6 302	10 762	37 044
	Доходы будущих периодов	1530	107 133	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование из бюджета		107 133	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	160 597	66 107	92 822
	БАЛАНС	1700	3 933 642	1 961 167	1 041 184

Руководитель



Евстафьев Станислав Сергеевич

(подпись)

(васифровка подписи)

30 июня 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Система"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	30	06	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	43556073		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	6452142770		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	45 896	34 000
	Себестоимость продаж	2120	(26 447)	(22 085)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 449	11 915
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(276)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 173	11 915
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	451	-
	Проценты к уплате	2330	(11 857)	(7 529)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 364)	(1 669)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 403	2 717
	Налог на прибыль	2410	(1 080)	(543)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 080)	(543)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 318	2 167

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 318	2 167
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



30 июня 2024 г.