

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	31 03 2024		
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	43556073		
Вид экономической деятельности	ИНН	6452142770		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
410010, Саратовская обл, Саратов г, им Бирюзова С.С. ул, дом 22, офис 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 612	4 612	-
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	4 612	4 612	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	99 990	99 990	-
	в том числе:				
	Приобретение доли в уставном капитале другой организации	1171	99 990	99 990	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	104 602	104 602	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 295 624	1 026 142	568 000
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	1 292 883	1 020 248	561 743
	Товары	1212	-	5 894	6 257
	Материалы	1213	2 741	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	197 328	822 881	406 641
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	166 942	60 896	25 612

Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	4 299	4 818	2 839
Расчеты с подотчетными лицами	1233	349	140	8
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1234	8 324	14 459	4 263
Расчеты с участниками долевого строительства	1235	16 608	742 318	373 906
Расчеты по налогам и сборам	1236	806	250	13
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 715	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	3 715	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92	5 739	65 992
в том числе:				
Касса	1251	10	10	10
Расчетный счет	1252	82	5 729	3
Аккредитив	1253	-	-	65 979
Прочие оборотные активы	1260	953	1 803	551
в том числе:				
Расчеты по страхованию	1261	953	1 803	551
Итого по разделу II	1200	1 497 712	1 856 565	1 041 184
БАЛАНС	1600	1 602 314	1 961 167	1 041 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 010	50 010	50 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 337	13 332	3 592
	Итого по разделу III	1300	66 347	63 342	53 602
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	410 412	761 822	520 854
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	329 009	607 655	503 914
	Долгосрочные займы	1412	81 403	154 168	16 940
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 072 298	1 069 895	373 906
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства жилых домов	1451	1 072 298	1 069 895	373 906
	Итого по разделу IV	1400	1 482 710	1 831 718	894 760
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 223	6 119	17 484
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	1 223	6 119	17 484
	Кредиторская задолженность	1520	52 034	59 988	75 338
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	49 812	47 066	38 044
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	1 001	1 000	-
	Расчеты по оплате труда	1523	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1524	1 026	1 160	250
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами	1525	195	10 762	37 044
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 257	66 107	92 821
	БАЛАНС	1700	1 602 314	1 961 167	1 041 183

Руководитель

Евстафьев Станислав
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Система"	по ОКПО	43556073		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6452142770		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	17 038	-
	Себестоимость продаж	2120	(10 520)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 518	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(111)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 407	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	451	-
	Проценты к уплате	2330	(2 100)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(814)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 944	-
	Налог на прибыль	2410	(939)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(939)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 005	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 005	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Евстафьев Станислав
Сергеевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.