

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Система"	по ОКПО 43556073		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6452142770		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 410010, Саратовская обл, Саратов г, им Бирюзова С.С. ул, дом 22, офис 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100 110	-	-
	в том числе:				
	Приобретение доли в уставном капитале	1171	100 110	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	100 110	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 089 850	568 000	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	1 084 640	561 743	429 276
	Товары	1212	5 210	6 257	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	906 371	406 832	502 502
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	133 986	25 612	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	6 238	2 839	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1233	210	8	-

	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1234	11 484	4 263	-
	Расчеты с участниками долевого строительства	1235	752 885	373 906	-
	Расчеты по налогам и сборам	1236	1 568	13	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	955	65 992	41 459
	в том числе:				
	Касса	1251	10	10	-
	Расчетный счет	1252	610	3	-
	Аккредитивы	1253	335	65 979	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	360	-
	Итого по разделу II	1200	1 997 177	1 041 183	543 962
	БАЛАНС	1600	2 097 287	1 041 183	543 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 010	50 010	50 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 402	3 592	-
	Итого по разделу III	1300	57 412	53 602	50 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	907 090	520 854	476 385
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	687 672	503 914	-
	Долгосрочные займы	1412	219 418	16 940	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 085 877	373 906	433 567
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	1451	1 085 877	373 906	-
	Итого по разделу IV	1400	1 992 967	894 760	909 953
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 192	17 484	7 957
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	18 192	17 484	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 716	75 338	5 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	22 981	38 044	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по оплате труда	1523	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1524	1 324	250	-
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами	1525	4 411	37 044	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 908	92 821	13 275
	БАЛАНС	1700	2 097 287	1 041 183	973 238

Руководитель

(подпись)

**Евстафьев Станислав
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

30 сентября 2023 г.

г. САРАТОВ



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Система"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
43556073		
6452142770		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	61 506	28 173
	Себестоимость продаж	2120	(40 717)	(19 630)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 789	8 543
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 158)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 631	8 543
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 551)	(5 873)
	Прочие доходы	2340	-	3 654
	Прочие расходы	2350	(2 310)	(1 967)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 770	4 357
	Налог на прибыль	2410	(954)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(954)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7)	(40)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 809	4 317

