

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РДС»  
(ООО «РДС»)**



**Заказчик: ООО СЗ "ЖК Система"**

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №1,  
расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс,  
пр.Волжский, д. 61, на земельном участке площадью 16439 кв м,  
с кадастровым номером 64:50:031726:89**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**001/2023-ПЗУ**

**ТОМ 2**

**Саратов 2023**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РДС»  
(ООО «РДС»)**



**Заказчик:** ООО СЗ "ЖК Система"

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №1,  
расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс,  
пр.Волжский, д. 61, на земельном участке площадью 16439 кв м,  
с кадастровым номером 64:50:031726:89**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**001/2023-ПЗУ**

**ТОМ 2**

Директор

Главный инженер проекта



Е.Г. Демьяненко

А. В. Красников





## СПРАВКА ГИПа

о соответствии проектной документации действующим нормам и правилам.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности дорожного движения, эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта



А.В.Красников

						001/2023-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Красников				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
							ООО «РДС»		



Размещение объекта согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы, в соответствии с требованиями ст. 46, ст. 47 «Воздушного кодекса РФ» от 19.03.1997г. № 60-ФЗ и «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

						001/2023-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

**1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Зона жилой застройки 2-го типа (Ж-2)
Местоположение	г. Энгельс, Саратовская обл.

Территория проектируемого жилого дома №1 расположена по адресу: Саратовская обл. г. Энгельс, на земельном участке с кадастровым номером 64:50:031726:89 площадью 16 439 м<sup>2</sup> в границах участка территориальной зоны жилой застройки 2-го типа (Ж-2), согласно «Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области».

Территория проектируемого жилого дома №1 на северо-западе граничит с территорией Энгельсской районной больницы, с юго-западной и южной стороны к проектируемой территории примыкает 3-х этажная жилая застройка, с северо-восточной стороны примыкает зона перспективной жилой застройки.

В настоящее время на участок, отведенный под строительство, свободен от застройки.

Разрешенное использование земельного участка соответствует «Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области».

Проектируемый объект в соответствии со СНиП 23-01-99 находится в III В климатическом районе.

**2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.**

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория – аэродром Энгельс-2;
- 64:09-6.137 (согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2023 № КУВИ-001/2023-226375891):
- 64:08-6.352 Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области. (согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2023 № КУВИ-001/2023-226375891);
- 66:50:6.582 Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона сооружения – комплекс энергообъектов фидер – 652 (согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2023 № КУВИ-001/2023-226375891 и кадастровому плану территории от 04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225683797).

В границах территории указанного земельного участка объекты культурного

											Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	001/2023-ПЗУ.ПЗ					













Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500 Ситуационный план М 1:5000	
3	План организации рельефа М:500	
4	План земляных масс М:500	
5	План проездов, тротуаров и площадок М:500 Детали дорожных одежд М 1:20	
6	План озеленения. План размещения малых архитектурных форм М:500	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М:500	
8	Схема инсоляции М:500	

	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ЭС	Электроснабжение	
ОС	Освещение территории	
НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
Др	Дренаж	

Согласовано

Согласовано

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	

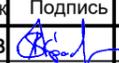
### Общие указания

1. Разбивку проектируемых объектов производить по координатам пересечения осей здания
2. Все размеры даны в метрах
3. До начала производства работ, необходимо вызвать представителей на производства работ, особое внимание обратить на кабельные прокладки
4. Система высот - Балтийская, система координат - МСК 64

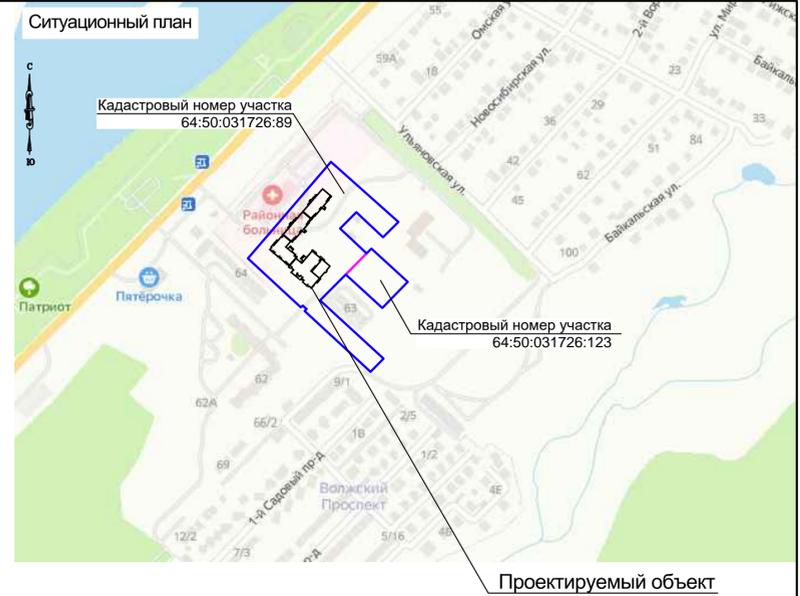
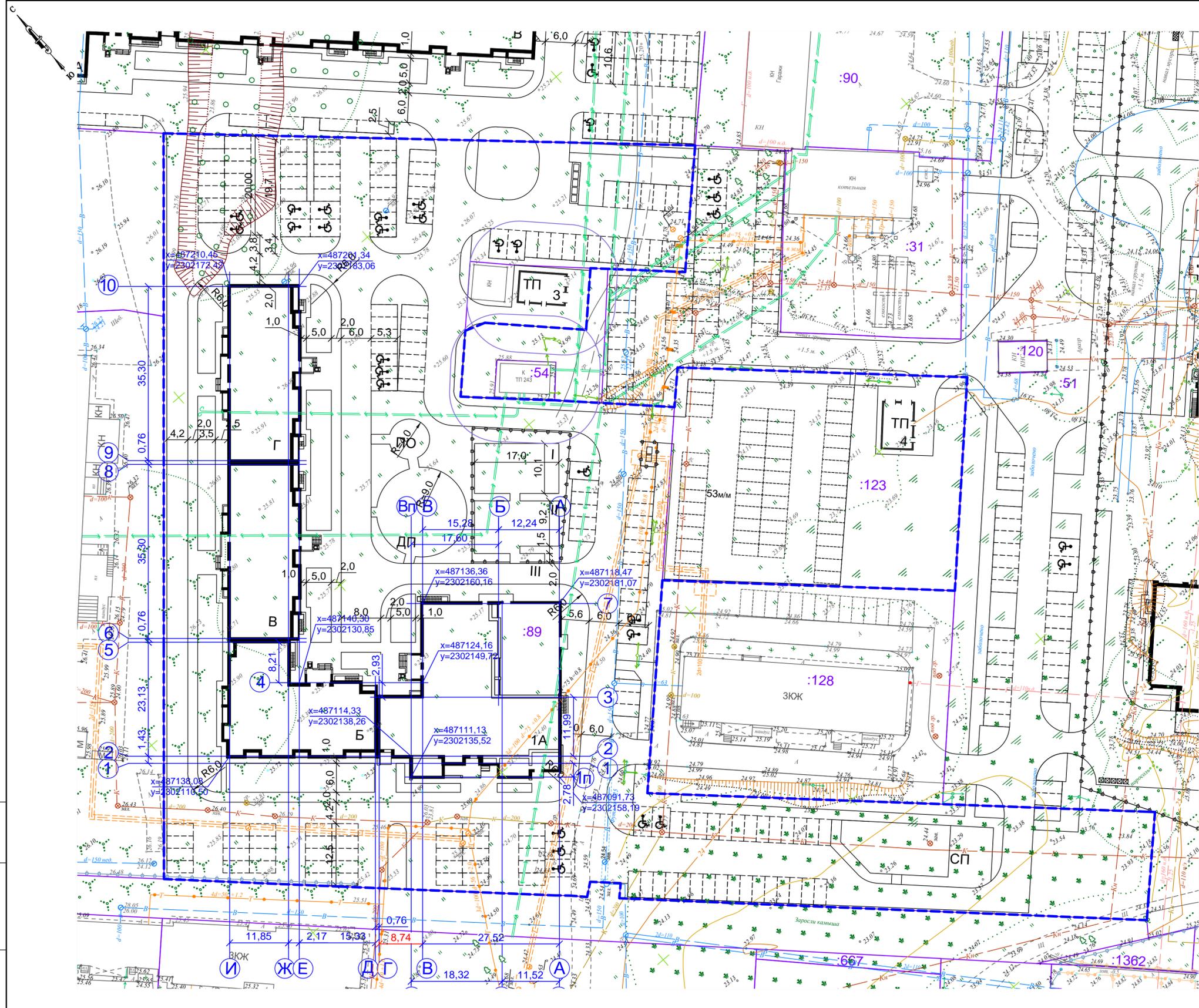
Система координат МСК-64  
Система высот Балтийская 1977 года

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации  
Главный инженер проекта

 Красников А.В.

						001/2023-ПЗУ	ООО СЗ "ЖК Система"		
						Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №1, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-Волжский, д. 61, на земельном участке площадью 16439 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:89			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации участка	Стадия	Лист	Листов
							ПЗУ	1	
							Общие данные		
						ООО "РДС"			

Инв. №подп. Подпись и дата Взамен инв. №



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая площадь здания (отапл.)	Здания	Всего
1	Жилой дом	12	1	345	2619,00	15309,75		90551,0
A	Блок-секция	12		88	864,00	4937,77		27864,0
Б	Блок-секция	12	1	70	617,00	3672,52		21945,0
В	Блок-секция	12		91	569,00	3350,71		20371,0
Г	Блок-секция	12		96	569,00	3348,75		20371,0
1А	Детский сад на 57 мест (встроенно-пристроенное)				300,00	775,42		3960,0
3	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1		64,0			
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1		64,0			

Технико-экономические показатели **Дом № 1** в границах земельного участка 64:50:031726:89

Площадь участка 16 439,0м²  
 Площадь застройки 3 047,0м²  
 Площадь покрытий 9832,0м²  
 Площадь озеленения 3560,0м²

Технико-экономические показатели **Дом № 1** в границах земельного участка 64:50:031726:123

Площадь участка 2 539,0м²  
 Площадь покрытий 1680,0м²  
 Площадь озеленения 859,0м²

Технико-экономические показатели **Дом № 1** в границах примыкания проезда к тп №3

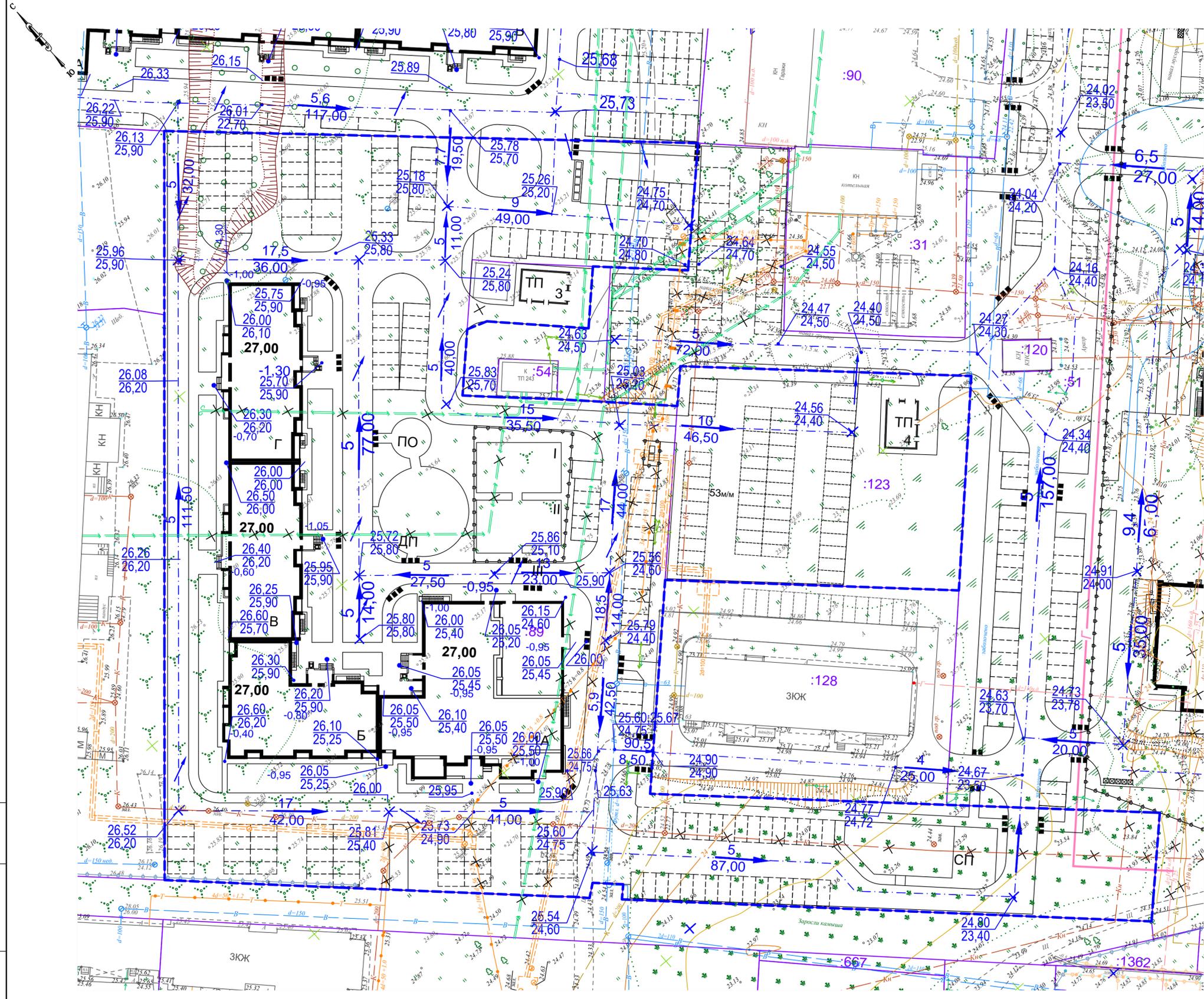
Площадь участка 1202,0м²  
 Площадь застройки 64,0м²  
 Площадь покрытий 156,0м²  
 Площадь озеленения 982,0м²

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Граница подсчета объемов работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	001/2023-ПЗУ	ООО СЗ "ЖК Система"		
Арх	Красников	Волпина	Аидарова			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №1, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-Волжский, д. 61, на земельном участке площадью 16439 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:89	Стадия	Лист	Листов
Арх						Схема планировочной организации участка	П	2	
						Разбивочный план М1:500			ООО "РДС"
						Ситуационный план			

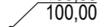
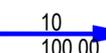
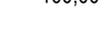
Лист № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

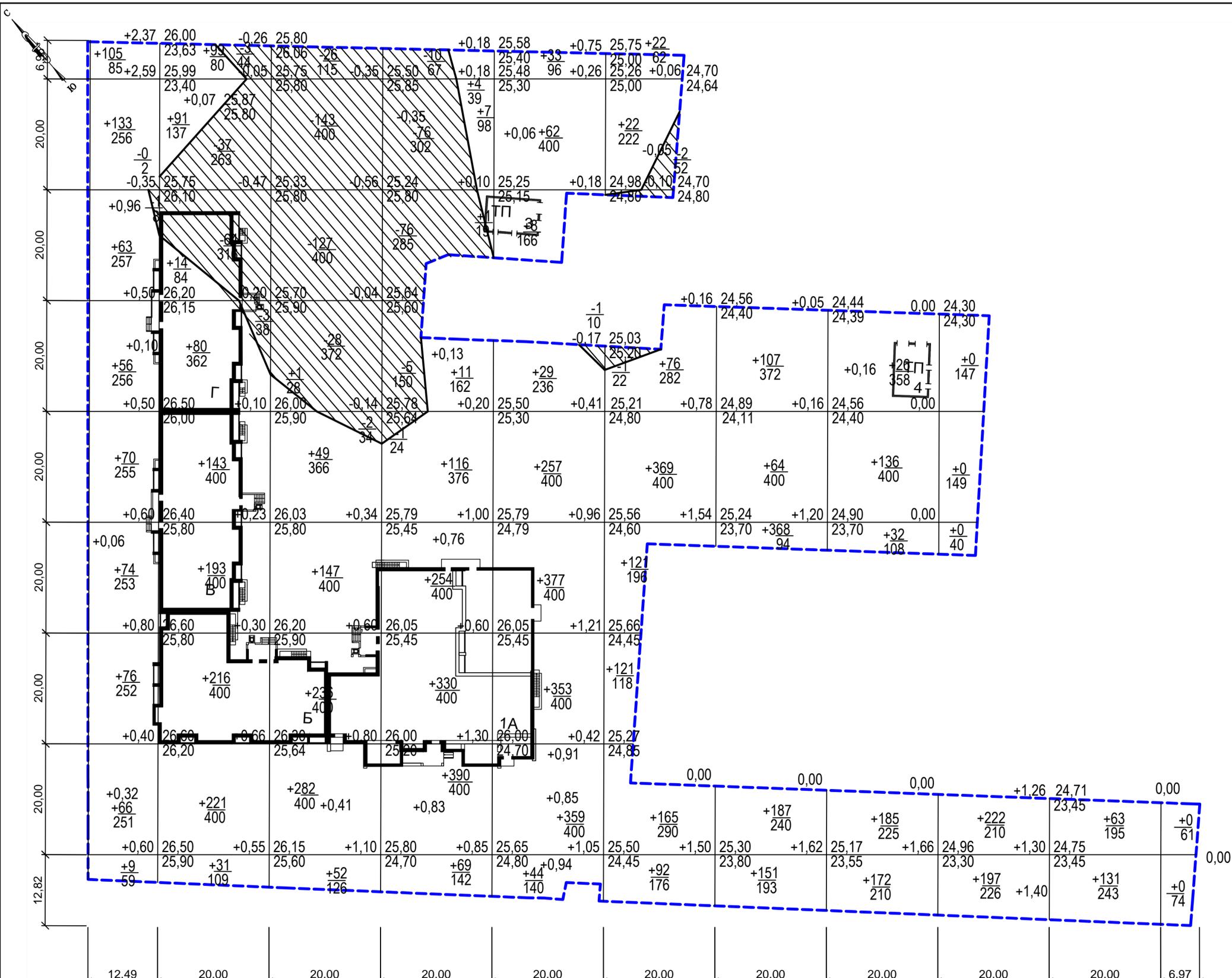
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Зданий	квартир	Застройки	Общая площадь здания (отопл.)	Здания	Всего
1	Жилой дом	12	1	345	2619,00	15309,75	90551,0	
А	Блок-секция	12		88	864,00	4937,77	27864,0	
Б	Блок-секция	12	1	70	617,00	3672,52	21945,0	
В	Блок-секция	12		91	569,00	3350,71	20371,0	
Г	Блок-секция	12		96	569,00	3348,75	20371,0	
1А	Детский сад на 57 мест (встроенно-пристроенное)				300,00	775,42	3960,0	
3	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1		64,0			
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1		64,0			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница подсчета объемов работ
-  - проектная отметка земли
-  - фактическая отметка земли
-  - уклон в тысячных
-  - направление уклона
-  - протяженность участка в метрах
-  - направление поверхностного стока

До начала производства земляных работ необходимо на место работ вызвать представителей от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации и получить от них разрешение на производство работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки.

					001/2023-ПЗУ	ООО СЗ "ЖК Система"	
					Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №1, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-Волжский, д. 61, на земельном участке площадью 16439 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:89		
Изм.	Колуч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Гл.спец	Реброва						
					Разбивочный план М1:500		ООО "РДС"
					Ситуационный план		



Баланс земляных масс

Наименование работ и объёмов грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории, в т.ч. снятие плодородного слоя почвы	8168	560
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	—	—
3. Замена непригодного грунта	—	—
4. Избыточный грунт от устройства:		
фундаментов и подвалов зданий и сооружений	Объемы работ учтены в сметах	
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	—	7030
корыта под верхнее строение ж/д путей	—	—
подземных сетей	Объемы работ учтены в сметах	
открытых водоотводных сооружений	—	—
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	—	1011
6. Подсыпка под высокие полы	—	—
7. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление) грунта	572	—
<b>Итого:</b>	<b>8740</b>	<b>8601</b>
в т.ч. непригодного для насыпи грунта		
8. Избыток непригодного грунта	—	—
9. Недостаток (избыток) плодородной почвы	1011	—
10. Недостаток (избыток) грунта		1150
<b>Баланс:</b>	<b>9751</b>	<b>9751</b>
11. Площадь планировки, м²	16371	2904

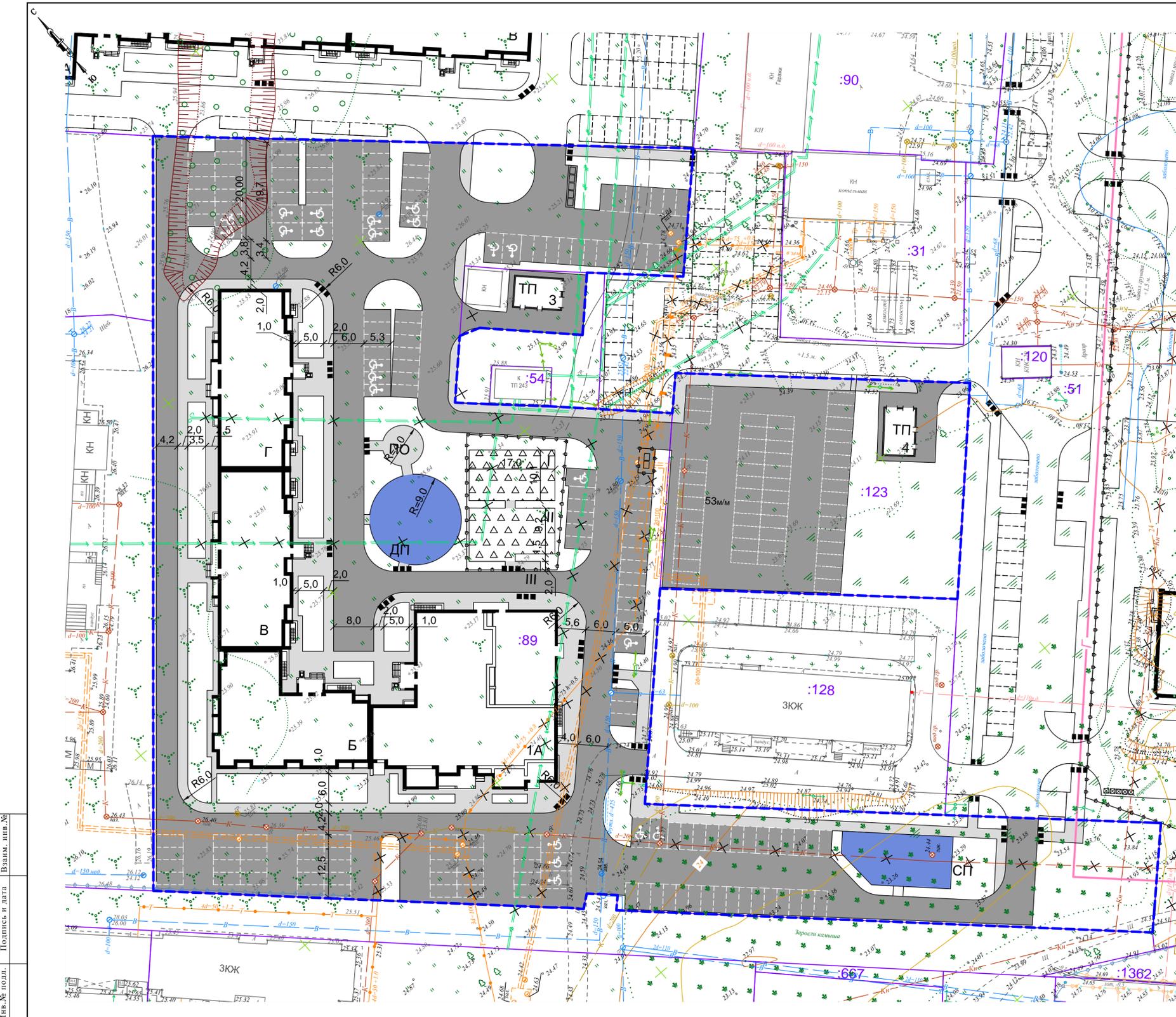
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница подсчета объёмов работ

Насыпь, м³/м²	Итого: 652	1924	1088	2372	767	1710	1181	2036	1522	2638	916	1746	877	1299	552	1301	419	772	195	438	0	135	Итого: 8168	16371
Выемка, м³/м²	1	10	108	661	326	1321	121	828	1	10	3	74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Итого: 560	2904

001/2023-ПЗУ		ООО СЗ "ЖК Система"			
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №1, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-Волжский, д. 61, на земельном участке площадью 16439 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:89					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГПП	Красников				
Арх	Волгина				
Арх	Айдарова				
Арх	Гусева				
Схема планировочной организации участка		Стадия	Лист	Листов	
		П	4		
План земляных масс М1:500		ООО "РДС"			

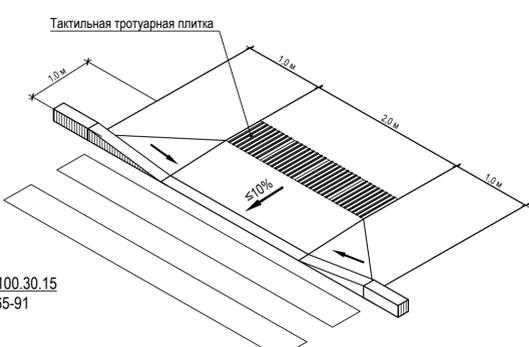
Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



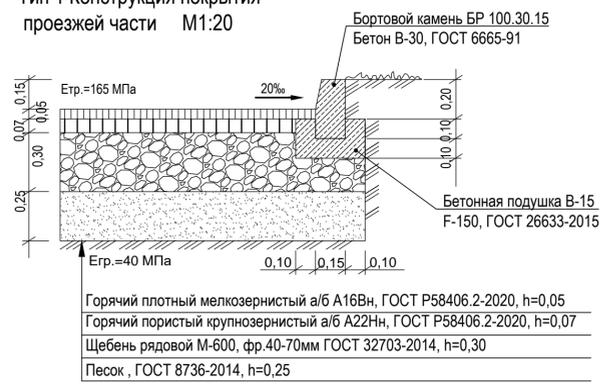
**Примыкание тротуара к проезжей части (с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения) с применением тактильных полос**

- Основные параметры путей передвижения инвалидов следует принимать в соответствии с СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".
- В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц высота бортового камня должна быть 15 мм. Съезды с тротуаров должны иметь уклон не более 10%.
- Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами, не должны превышать продольный - 5%, поперечный - 1-2%.
- В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью на пути следования пешеходов с дефектами зрения необходимо обеспечить изменение фактуры тротуара. Покрытие выполняется с помощью тактильной тротуарной плитки.
- Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и оборудованы специальными знаками (ГОСТ Р 52289-2019), чтобы избежать использование этих мест для парковки других видов транспорта.
- Для обозначения направления движения маломобильной группы населения применяется тактильная тротуарная плитка (материал бетон (вибролитые) по ГОСТ 17608-2017). Технические характеристики:

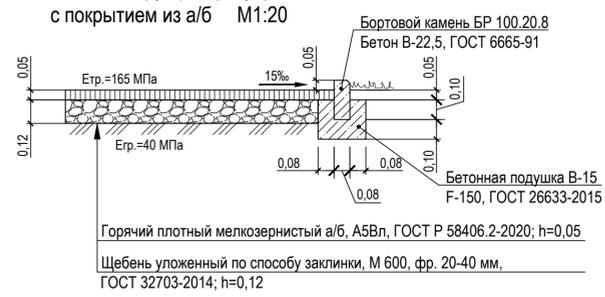
- размер - 500\*500\*50 мм
- марка по морозостойкости - F 300
- истираемость (г/см2) 0,9
- стойкая к химическим воздействиям
- противоскользящая поверхность



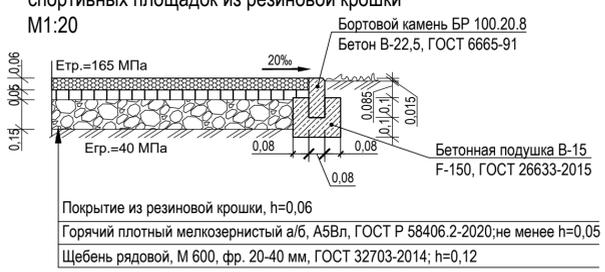
**Тип 1 Конструкция покрытия проезжей части М1:20**



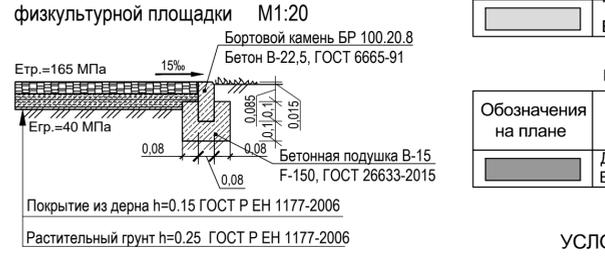
**Тип 2 Конструкция тротуара с покрытием из а/б М1:20**



**Тип 3 Конструкция покрытия детских и спортивных площадок из резиновой крошки М1:20**



**Тип 4 Конструкция покрытия групповой и физкультурной площадки М1:20**



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир всего	Застройки здания	Общая площадь здания (отопл.)	Здания	Всего	
1	Жилой дом	12	1	345	2619,00	15309,75	90551,0		
A	Блок-секция	12		88	864,00	4937,77	27864,0		
B	Блок-секция	12	1	70	617,00	3672,52	21945,0		
B	Блок-секция	12		91	569,00	3350,71	20371,0		
Г	Блок-секция	12		96	569,00	3348,75	20371,0		
1А	Детский сад на 57 мест (встроенно-пристроенное)				300,00	775,42	3960,0		
3	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1		64,0				
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1		64,0				

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 64:50:031726:89				
Обозначения на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
■	Дорожное покрытие из а/б с бортовым камнем БР 100.30.15 L=1612 м	1	7358	
■	Тротуарное покрытие из а/б БР 100.20.8 L=884 м	2	1987	
■	Покрытие площадок из резиновой крошки БР 100.20.8 L=90 м	3	470	
■	Травяное покрытие групповых и физкультурной площадок с бортовым камнем БР 100.20.8 L=105м (площадь учтена в площади озеленения)	4	342	
■	Тактильная тротуарная плитка (50x50см) с продольными рифами 68 шт.		17	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 64:50:031726:123				
Обозначения на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
■	Дорожное покрытие из а/б с бортовым камнем БР 100.30.15 L=147 м	1	1540	
■	Тротуарное покрытие из а/б БР 100.20.8 L=53 м	2	140	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ПРИМЫКАНИЯ ПРОЕЗДА К ТП №3				
Обозначения на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
■	Дорожное покрытие из а/б с бортовым камнем БР 100.30.15 L= 70 м	1	156	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ Граница подсчета объемов работ

Система координат МСК-64  
Система высот Балтийская 1977 года

		001/2023-ПЗУ		ООО СЗ "ЖК Система"	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №1, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-Волжский, д. 81, на земельном участке площадью 16439 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:89					
Изм.	Колуч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата
Гип	Красников	Арх	Волгина	Арх	Айдарова
Схема планировочной организации участка				Стадия	Лист
				П	5
План проездов, тротуаров и площадок М:500				ООО "РДС"	
Детали дорожных одежд М 1:20					



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ

Поз.	Обознач. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст /лет/	Кол-во	Примечание
<b>Деревья:</b>					
1		Береза бородавчатая	5	16	Посадка саженцами
2		Липа разнолиственная		5	Посадка саженцами
3		Клен остролистный		10	
				<b>Итого:</b>	
<b>Кустарники:</b>					
4		Сирень обыкновенная		67	Посадка саженцами
5		Спирея Вангутта		18	Посадка саженцами
				<b>Итого:</b>	
6		Травяное покрытие площадок		342	
7		Газон обыкновенный	м <sup>2</sup>	4987,00	Посев семян
				<b>Площадь озеленения</b>	<b>м<sup>2</sup> 5060,00</b>

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п.п	Условное обознач.	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
1		Диван садово-парковый (1,95x0,71x87)	14	"КСИЛ" 002105
2		Диван садово-парковый с подлокотниками (1,86x0,53x80)	2	"КСИЛ" 002205
3		Урна	10	"КСИЛ" 001312
				<b>Вставка для урны</b>
4		Песочница с крышкой	1	"КСИЛ" 004236
13		Детский спортивный комплекс	1	"КСИЛ" 006378
14		Детский спортивный комплекс "Жираф"	1	"КСИЛ" 006150
15		Детский спортивный комплекс	1	"КСИЛ" 006106
16		Качели "Гнездо"	2	"КСИЛ" 004158
17		Карусель с рулем	1	"КСИЛ" 004194
18		Детский игровой комплекс	1	"КСИЛ" 005384
19		Сетка с вращением "Пирамида"	1	"КСИЛ" 007016
20		Спортивный комплекс	1	"КСИЛ" 006455
21		Контейнер для мусора	5	Каталог ООО Группы компаний "Интер" арт. 22С19 (цвет темно-зеленый)
22		Ограждение площадок детского сада		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подсчета объемов работ
- ПД Площадка детская
- ПО Площадка для отдыха
- ПС Площадка спортивная
- I Площадка групповая (игровая) для ДОО
- II Площадка групповая (игровая) для ДОО
- III Площадка для хранения колясок, велосипедов, санок

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая площадь здания (отапл.)	Здания	Всего
1	Жилой дом	12	1	345	2619,00	15309,75		90551,0
A	Блок-секция	12		88	864,00	4937,77		27864,0
B	Блок-секция	12	1	70	617,00	3672,52		21945,0
B	Блок-секция	12		91	569,00	3350,71		20371,0
Г	Блок-секция	12		96	569,00	3348,75		20371,0
1A	Детский сад на 57 мест (встроенно-пристроенное)				300,00	775,42		3960,0
3	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1		64,0			
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1		64,0			

Оборудование для групповой площадки детского сада №1

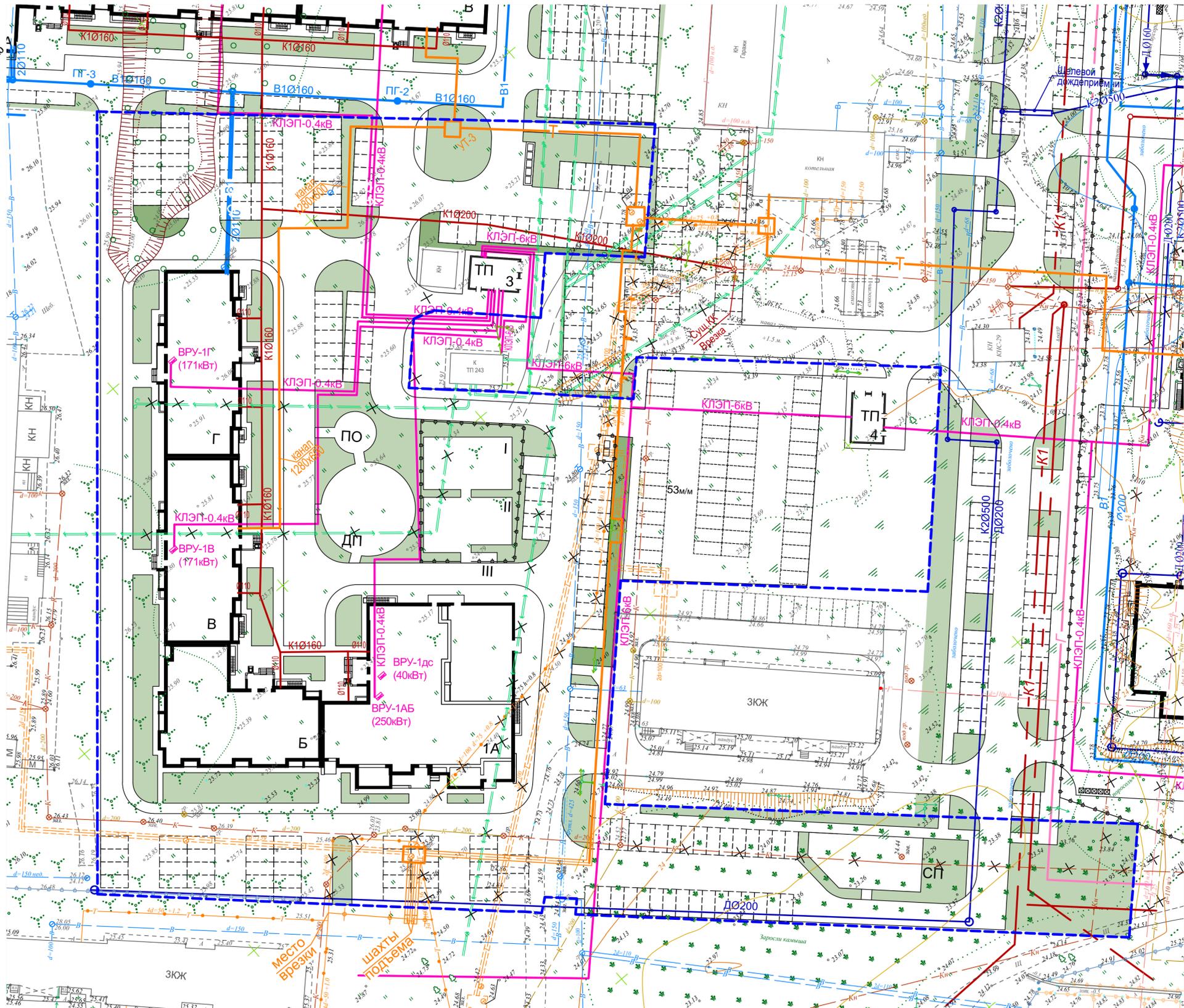
1		Диван садово-парковый на ж/б ножках (1,95x0,71x870)	4	"КСИЛ" 002103
3		Урна	2	"КСИЛ" 001312
				<b>Вставка для урны</b>
4		Песочница с крышкой	1	"КСИЛ" 004236
5		Теневой навес	1	"КСИЛ" 004383
6		Качалка-балансир "средняя"	1	"КСИЛ" 004104
7		Качели двойные	1	"КСИЛ" 004142
8		Подвеска качелей с ограничительной планкой	2	"КСИЛ" 004970
9		Горка h=1,2м	1	"КСИЛ" 004211
10		Стенка для рисования		"КСИЛ" 006738

Оборудование для групповой площадки детского сада №2

1		Диван садово-парковый на ж/б ножках (1,95x0,71x870)	4	"КСИЛ" 002103
3		Урна	2	"КСИЛ" 001312
				<b>Вставка для урны</b>
4		Песочница с крышкой	1	"КСИЛ" 004236
5		Теневой навес	1	"КСИЛ" 004383
6		Качалка-балансир "средняя"	1	"КСИЛ" 004104
7		Качели двойные	1	"КСИЛ" 004142
8		Подвеска качелей с ограничительной планкой	2	"КСИЛ" 004970
9		Горка h=1,2м	1	"КСИЛ" 004211
11		Домик-беседка	1	"КСИЛ" 004304
12		Дорожка "Змейка"	1	"КСИЛ" 002451

Система координат МСК-64  
Система высот Балтийская 1977 года

001/2023-ПЗУ					ООО СЗ "ЖК Система"				
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №1, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-Волжский, д. 61, на земельном участке площадью 16439 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:89									
Изм.	Кол-во	Лист	Надоч.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации участка		Лист	Листов
Арх		Красников				П	6		
Арх		Волгина				План озеленения. План размещения малых архитектурных форм М:500		ООО "РДС"	
Арх		Айдарова							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая площадь здания (отопл.)	Здания	Всего
1	Жилой дом	12	1	345	2619,00	15309,75		90551,0
A	Блок-секция	12		88	864,00	4937,77		27864,0
Б	Блок-секция	12	1	70	617,00	3672,52		21945,0
В	Блок-секция	12		91	569,00	3350,71		20371,0
Г	Блок-секция	12		96	569,00	3348,75		20371,0
1А	Детский сад на 57 мест (встроенно-пристроенное)					300,00	775,42	3960,0
3	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1		64,0			
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1		64,0			

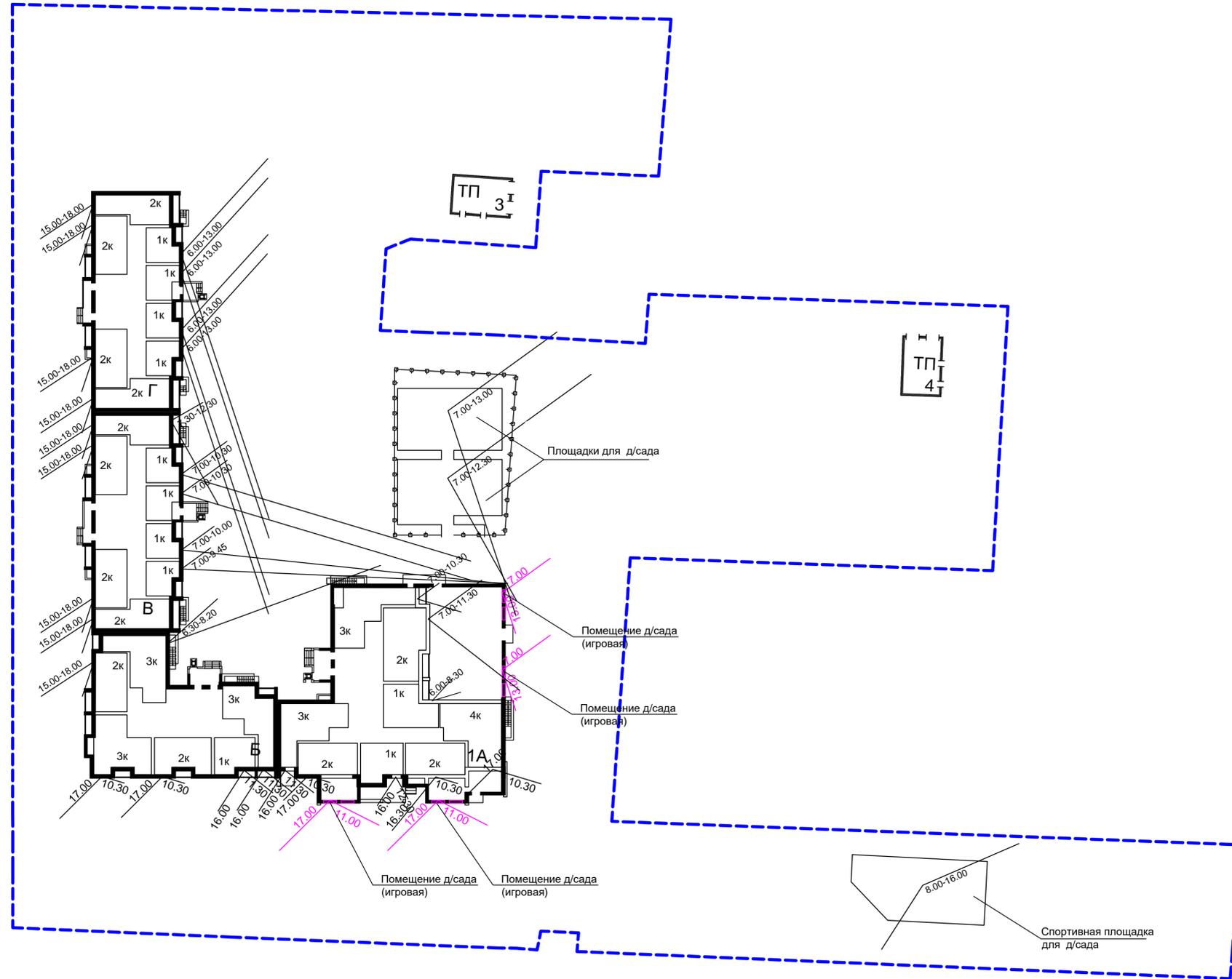
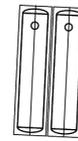
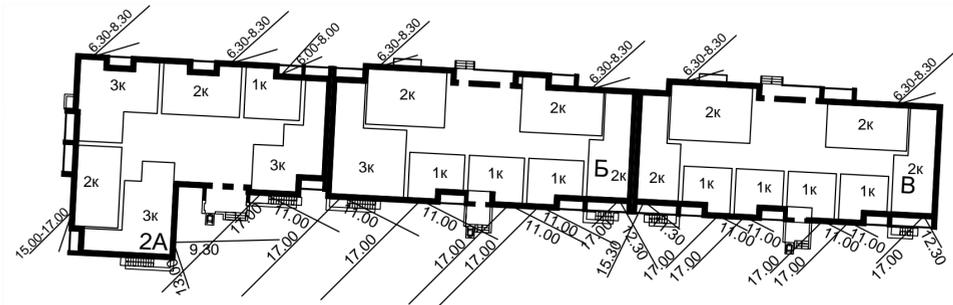
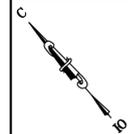
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подсчета объемов работ
- X B X Существующие сети водоснабжения, подлежащие переносу
- B1 Проектируемые сети водоснабжения
- X K X Существующие сети водоотведения, подлежащие переносу
- K1 Проектируемые сети водоотведения
- 0.4кВ Проектируемые сети электроснабжения
- X T X Существующие сети теплоснабжения, подлежащие переносу
- T Проектируемые сети теплоснабжения
- Д Проектируемый дренаж
- K2 Проектируемая ливневая канализация
- X Г X Существующие сети газоснабжения, подлежащие переносу
- Г Проектируемые сети газоснабжения

Данный лист не является документом для производства работ.  
Прокладку сетей вести по рабочим чертежам соответствующих коммуникаций.

					001/2023-ПЗУ	ООО СЗ "ЖК Система"			
					Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №1, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-Волжский, д. 61, на земельном участке площадью 16439 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:89				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации участка	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М:500		ООО "РДС"		

Лист № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь здания (отапл.)	
					здания	все-го	здания	здания
1	Жилой дом	12	1	345	2619,00	15309,75	90551,0	
А	Блок-секция	12		88	864,00	4937,77	27864,0	
Б	Блок-секция	12	1	70	617,00	3672,52	21945,0	
В	Блок-секция	12		91	569,00	3350,71	20371,0	
Г	Блок-секция	12		96	569,00	3348,75	20371,0	
1А	Детский сад на 57 мест (встроенно-пристроенное)				300,00	775,42	3960,0	
3	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1		64,0			
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1		64,0			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница подсчета объемов работ

					001/2023-ПЗУ	ООО СЗ "ЖК Система"			
					Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №1, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-Волжский, д. 61, на земельном участке площадью 16439 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:89				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации участка	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
							Схема инсоляции М:500		
							ООО "РДС"		

Ивл. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №