

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Адалин"</b>	по ОКПО	<b>39306985</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2221243904</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>656015, Алтайский край, Барнаул г, Социалистический пр-кт, д. № 130А, пом. Н5 оф. 10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	285 705	1 720 214	445 465
	в том числе:				
	незавершенное строительство:		69 313	1 719 622	445 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	285 705	1 720 214	445 465
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 443	24 208	54 250
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	100	91	575
	Дебиторская задолженность	1230	10 397	39 272	214 091
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		-	37 827	213 912
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	84 089	112 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	366 106	523
	Прочие оборотные активы	1260	-	215	-
	Итого по разделу II	1200	98 110	542 192	269 439
	<b>БАЛАНС</b>	1600	383 815	2 262 406	714 904

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	178 010	178 010	112 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102 869	(135)	(770)
	Итого по разделу III	1300	280 879	177 875	111 240
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	53 122
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	53 122
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	19	2 829
	Кредиторская задолженность	1520	32 567	136 578	164 109
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	70 369	1 947 934	383 604
	в том числе: задолженность по ДДУ		70 369	1 947 934	383 604
	Итого по разделу V	1500	102 936	2 084 531	550 542
	<b>БАЛАНС</b>	1700	383 815	2 262 406	714 904

Руководитель



(подпись)

Дублей Игорь Васильевич

(расшифровка подписи)

15 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Адалин"</b>		39306985		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221243904		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 055	389
	Себестоимость продаж	2120	(3 545)	(365)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	510	24
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	510	24
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 399	142
	Проценты к уплате	2330	(154)	(8)
	Прочие доходы	2340	127 940	99
	Прочие расходы	2350	(7 651)	(492)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	129 044	(235)
	Налог на прибыль	2410	(26 040)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 040)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	103 004	(235)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	103 004	(235)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Дублей Игорь Васильевич

(расшифровка подписи)

15 октября 2021 г.