



	обязательства уполномоченного банка по возврату средств по завершении строительства		169 352	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	21 650	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 841	43	35
	в том числе: расчеты на счета		29 841	43	35
	Прочие оборотные активы	1260	14 748	6 964	112
	в том числе: расходы будущих периодов		14 748	-	-
	Итого по разделу II	1200	544 303	157 275	148
	<b>БАЛАНС</b>	1600	548 124	157 275	125 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	259 692	78 100	100
	в том числе:				
	долгосрочные займы		259 692	78 100	100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	259 692	78 100	100
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 343	-	-
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам		5 343	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	283 079	79 165	124 893
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		97 572	79 061	124 824
	расчеты с бюджетом		130	104	69
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		2 352	-	-
	обязательства по заключенным договорам долевого участия		183 025	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	288 422	79 165	124 893
	<b>БАЛАНС</b>	1700	548 124	157 275	125 003



Евсеева А.А.  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг-Комфорт"</b>		50505580		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6330094921		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	166	3
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	166	3
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 523)	(4)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 357)	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 357	1
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Евсеева А.А.

(расшифровка подписи)

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮГ-Комфорт»**

---

В Минстрой

По Самарской области

**С п р а в к а**

По выполнению нормативных показателей застройщика за 3 кв. 2023г.

Настоящим сообщаем о выполнении нормативных показателей застройщика ООО «СЗ «ЮГ-Комфорт» ИНН 6330094939, зарегистрирован по адресу: 443085, Самарская обл., Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул., дом № 2, корпус 18, помещение 1209 в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 15.05.2019г. № 278 по итогам 3 квартала 2023г:

Норматив обеспеченности обязательств – 3,0

Норматив целевого использования средств – 0,122

Руководитель:

Представитель по доверенности управляющей организации ООО «УК Древо»



Евсеева А.А.

Главный бухгалтер

ООО «СЗ «ЮГ-Комфорт»



Родина Е.Г.

