

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг-Комфорт" | по ОКПО | 50505580 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6330094921 | | |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД 2 | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)

443085, Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, помещение 1209

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | 124 855 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 718 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 718 | - | 124 855 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 150 850 | 127 470 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное производство | | 4 435 | - | - |
| | незавершенное строительство объектов долевого участия | | 21 560 | 2 615 | - |
| | земельные участки под строительство объектов долевого участия | | 146 415 | 124 855 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 976 | 527 | 1 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС, предъявленный оставщиками и подрядчиками при строительстве объектов долевого участия | | 3 976 | 527 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 84 726 | 622 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 57 013 | 616 | - |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | | 16 | 6 | - |
| | расчеты с участниками долевого строительства по оплате ДДУ на счета эскроу | | 4 613 | - | - |

| | | | | | |
|--|---|------|---------|---------|---------|
| | обязательства уполномоченного банка по возврату средств по завершении строительства | | 23 084 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 21 650 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 59 846 | 43 | 35 |
| | в том числе: расчетные счета | | 59 846 | 43 | 35 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 9 946 | 6 964 | 112 |
| | в том числе: расходы будущих периодов | | 9 946 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 309 344 | 157 275 | 148 |
| | БАЛАНС | 1600 | 310 063 | 157 275 | 125 003 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 10 | 10 | 10 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 197 660 | 78 100 | 100 |
| | в том числе: | | | | |
| | долгосрочные займы | | 197 660 | 78 100 | 100 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 197 660 | 78 100 | 100 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 703 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | проценты по долгосрочным займам | | 1 703 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 110 689 | 79 165 | 124 893 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 82 538 | 79 061 | 124 824 |
| | расчеты с бюджетом | | 105 | 104 | 69 |
| | расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | | 349 | - | - |
| | обязательства по заключенным договорам долевого участия | | 27 697 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 112 393 | 79 165 | 124 893 |
| | БАЛАНС | 1700 | 310 063 | 157 275 | 125 003 |



Руководитель _____
(подпись)

Чудаев Евгений Николаевич
(расшифровка подписи)

Евсеев А.А.
по г.р.м.

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

| | | | | | |
|--|---|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Юг-Комфорт" | ИНН | 50505580 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6330094921 | | |
| Вид экономической деятельности | | по ОКПОФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью | общество с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 9 | 1 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 9 | 1 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (766) | (1) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (757) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 757 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | - |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)



/ Евсева А.А. /
по доверенности

27 июля 2023 г.