

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "специализированный застройщик "Юг-Комфорт"	Дата (число, месяц, год)	07	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	50505580		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6330094921		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКПОФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	443085, Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, помещение 1209				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "М.И.-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6315551764
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026300964073

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	124 855
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	-	-	124 855
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 539	6 964	-
	Итого по разделу I	1100	16 539	6 964	124 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	250 329	127 470	-
	в том числе:				
	Основное производство	1211	13 046	-	-
	Затраты на подготовку к строительству МКД	1212	190 076	2 615	-
	Земельные участки под строительство МКД	1213	47 207	124 855	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 860	527	1
	Дебиторская задолженность	1230	532 006	622	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	79 440	616	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	77 677	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	-	-	-
	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ	1234	6 277	-	-
	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ	1235	368 612	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	21 650	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 707	43	35
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	5 707	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	20 417	-	-
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН СТОРОННЕЙ ПОДПИСЬЮ			20 417	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	28 03 24 13:46	-	-
ДЕКЛАРАЦИЯ	Итого по разделу II	1200	844 319	150 312	148
БАЛАН	Итого	1600	860 858	157 275	125 003

Кожельников Владимир Васильевич, Начальник

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	392 331	78 100	100
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	99 639	-	-
	Долгосрочные займы	1412	292 692	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	392 331	78 100	100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 798	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	1	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1512	10 797	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	457 719	79 165	124 893
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	78 730	79 061	124 824
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	40	104	69
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	4 060	-	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия	1527	374 889	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	468 517	79 165	124 893
	БАЛАНС	1700	860 858	157 275	125 003

Руководитель _____ Родина Е.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 07 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3d1a926f-015e-4af6-83d2-d7a6348b340f

Родина Елена Геннадьевна

28.03.24 12:59
(MSK)

Сертификат 024ADF64009FB07AB3459E9D6A603D444F

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Кожевников Владимир Васильевич, Начальник

28.03.24 13:46
(MSK)

Сертификат 26B181535F54780C8D92297DA86330E1

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "специализированный застройщик "Юг-Комфорт"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		07 03 2024	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	50505580		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6330094921		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	19	5
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19	5
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 972)	(44)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 953)	(39)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 965	39
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	77 650	-
	Прочие расходы	2350	(77 662)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 3d1a926f-015e-4af6-83d2-d7a6348b340f	
ДЕКЛАРАЦИЯ	Родина Елена Геннадьевна	28.03.24 12:59 (MSK)	Сертификат 024ADF64009FB07AB3459E9D6A603D444F
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник	28.03.24 13:46 (MSK)	Сертификат 26B181535F54780C8D92297DA86330E1

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Родина Е.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 07 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 3d1a926f-015e-4af6-83d2-d7a6348b340f

Родина Елена Геннадьевна

28.03.24 12:59
(MSK)

Сертификат 024ADF64009FB07AB3459E9D6A603D444F

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Кожевников Владимир Васильевич, Начальник

28.03.24 13:46
(MSK)

Сертификат 26B181535F54780C8D92297DA86330E1