


"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта
Замков Антон Александрович
(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта)

 «19» апреля 2023г.

П-026827

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 1

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Квартал 42-2 шестой очереди застройки, расположенной по адресу:
Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» (1, 2 этапы ввода в эксплуатацию)

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «Полиспроект», ИНН 2130180407, КПП 213001001, ОГРН 1162130068209

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственность «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт», КПП 633001001, ИНН 6330094921, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д. 2, помещение 18, кабинет 1209, эл.почта: mail@dkdrevo.ru, тел. 277-95-17.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Решение застройщика

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) шифр раздела: 192-42.2-ПЗ «Раздел 1. Пояснительная записка».

2) шифр раздела: 192-42.2-ПЗУ «Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка».

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение экспертизы проектной документации от 15.02.2022 № 63-2-1-2-008438-2022

2) Положительное заключение экспертизы проектной документации от 10.03.2023 № 63-2-1-2-011181-2023

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) _____;

2) _____.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Квартал 42-2 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» (1, 2 этапы ввода в эксплуатацию).

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «Полиспроект», ИНН 2130180407, КПП 213001001, ОГРН 1162130068209

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт», КПП 633001001, ИНН 6330094921

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

№ п/п	Наименование раздела, вид внесенных изменений	Обоснование внесения изменений, краткое описание изменений
1	2	3
1	Раздел 1. Пояснительная записка 192-42.2-ПЗ	Текстовая часть, лист 11. Основные показатели по электроснабжению, 1 абзац. После слова «проектируемой» добавлена фраза «в рамках отдельного проекта на земельном участке (кадастровый № 63:17:0701005:236)
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка» 192-42.2-ПЗУ	Графическая часть, листы 2-8 и 10. В таблицах «Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений» исключена последняя строка с информацией о ТП, а также в условных обозначениях обозначение границ участка отведенного под ТП дополнено фразой «кадастровый № 63:17:0701005:236 проектируемой в рамках отдельного проекта»

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения технической части проектной документации соответствуют установленным требованиям. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, получившей положительные заключения негосударственной

экспертизы проектной документации от 15.02.2022 № 63-2-1-2-008438-2022 и от 10.03.2023 № 63-2-1-2-011181-2023.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Главный инженер проекта Замков Антон Александрович;

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт», КПП 633001001, ИНН 6330094921

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт», КПП 633001001, ИНН 6330094921

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель

(Индивидуальный предприниматель)

м.п. (дата, подпись)

/ Смирнов А.А.

(Ф.И.О.)