

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Самара
(место составления)

“ 23 ” июня 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Комфорт»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 6330094921, КПП 633001001, ОГРН 1216300038338

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Юридический адрес: 443547, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон Южный город, Николаевский проспект, здание 2, помещ. 18, помещ. 1209

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Почтовый адрес: РФ 443036, Самара, ул. Неверова 33., тел/факс (846) 277-95-00

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Квартал 42.2 шестой очереди застройки,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» (1,2 этапы ввода в эксплуатацию) 1 этап ввода в эксплуатацию

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Здание жилое, Площадь здания – 20941,01 кв. м., строительный объем – 79468,91 м³; кол-во этажей – 10 шт., площадь застройки – 1995,24 м², кол-во квартир – 317 шт., в том числе: студий – 49 шт; 1-о ком. – 96 шт.; 2-х ком. – 119 шт.; 3-х ком. – 53 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 63-17-40-2023 от 20.04.2023г. Выдано Министерством строительства Самарской области.

Срок действия до 20.03.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 63-2-1-2-008438-22 от 15.02.2022г.; № 63-2-1-2-011181-2023 от 10.03.2023г. ООО

«Строительная экспертиза»

ПРИНЯТО

Специалист ГИСН
Самарской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Масарова Г.А.
«23» 06 2023г.

заключение главного инженера проекта³⁾

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции июня 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 20 марта 2027г.

(дата окончания работ)

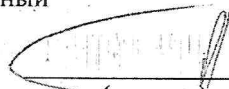
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «Древо. Проект» СРО-С-029-18082009; № 872 от 11.11.2021г.

10. Приложения: проектная и исходно-разрешительная документация

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель ООО «Специализированный
застройщик «Древо.Проект»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Артёмов В.А.
(расшифровка подписи)